



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГЛАЗУНОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

**РЕШЕНИЕ**

**«О внесении изменений и дополнений в Положение «О градостроительной деятельности на территории Глазуновского района», утвержденное решением Глазуновского районного Совета народных депутатов от 30 июля 2013 года №125»**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Глазуновского района Орловской области, Глазуновский районный Совет народных депутатов **РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в Положение «О градостроительной деятельности на территории Глазуновского муниципального района (утв. решением от 30 июля 2013 года №125 (далее Положение):

1) пункт 4 части 1 Положения изложить в новой редакции следующего содержания:

«Градостроительная деятельность на территории муниципального района осуществляется на основе следующих принципов

- обеспечение комплексного и устойчивого развития территории на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории;

- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;

- обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения;

- осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории;

- участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия;

- ответственность органов местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;

- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;

- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятием мер по противодействию террористическим актам;

- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности;
- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;
- единство требований к порядку осуществления взаимодействия субъектов градостроительных отношений, указанных в статье 5 Градостроительного Кодекса РФ;
- ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности;
- возмещение вреда, причиненного физическим, юридическим лицам в результате нарушений требований законодательства о градостроительной деятельности, в полном объеме.»;

2) изложить часть 2.2 Положения в новой редакции следующего содержания:

«2.2. К полномочиям органов местного самоуправления муниципального района в области градостроительной деятельности относятся:

- 1) подготовка и утверждение документов территориального планирования муниципального района;
- 2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных районов;
- 3) утверждение правил землепользования и застройки соответствующих межселенных территорий;
- 4) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;
- 5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на соответствующих межселенных территориях;
- 6) ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района.»;

3) часть 2.3. Положения признать утратившим силу;

4) изложить часть 3.2. Положения в новой редакции следующего содержания:

**«3.2. Подготовка и утверждение схемы территориального планирования муниципального района**

1. Схема территориального планирования муниципального района, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается Глазуновским районным Советом народных депутатов.

2. Подготовка проекта схемы территориального планирования муниципального района осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3. Проект схемы территориального планирования муниципального района до ее утверждения подлежит в соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса РФ обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

5. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования муниципального района.

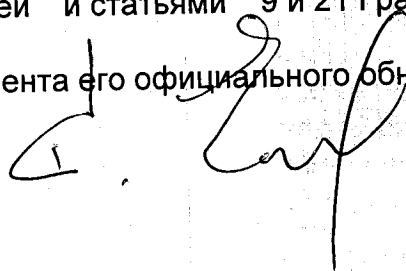
7. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования муниципального района, вправе оспорить схему территориального планирования муниципального района в судебном порядке.

8. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в органы местного самоуправления муниципального района предложения о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района.

9. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящей статьей и статьями 9 и 21 Градостроительного кодекса РФ.».

2. Решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

Глава Глазуновского района



С.Е. Шамрин

п. Глазуновка  
24 ноября 2017 г.  
№ 199