

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГЛАЗУНОВСКИЙ РАЙОН

ГЛАЗУНОВСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

**«Об установлении земельного налога на территории поселка Глазуновка Глазуновского района Орловской области»**

Принято Глазуновским поселковым  
Советом народных депутатов

«27» июня 2014 г.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Глазуновский поселковый Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Ввести на территории поселка Глазуновка Глазуновского района земельный налог, порядок и сроки уплаты налога на земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ поселка Глазуновка Глазуновского района.

2.1. В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории поселения.

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

0,3% от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

0,3% от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства, а также земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

0,3% от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с Законодательством Российской

Федерации, представленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

0,1% от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов многоэтажной жилой застройки (с разрешенным использованием для эксплуатации и обслуживания квартиры) ;

1,5% от кадастровой стоимости участка в отношении прочих земельных участков.

6. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения, на территории поселка Глазуновка льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

- муниципальные учреждения: образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, органы муниципального управления;

- участников и ветеранов Великой Отечественной войны из числа лиц указанных в подпункте 1 пункта 1 статьи 2 Федерального Закона от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах», а также ветераны и инвалиды боевых действий.

7. Установить единый срок уплаты земельного налога физическими лицами по итогам налогового периода 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики – организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования и используемых (предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности, по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8 Юридические лица и индивидуальные предприниматели уплачивают суммы авансовых платежей по налогу не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего налогового периода в размере одной четвертой налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. Уплата налога по итогам налогового периода производится не позднее 1 февраля года следующего за истекшим налоговым периодом.

9. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации.

10. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков путем опубликования в газете «Глазуновский межмуниципальный вестник» не позднее 1 марта указанного года.

11. Считать утратившим силу:

Решение Глазуновского поселкового Совета народных депутатов «Об установлении земельного налога» № 19 от 30 сентября 2011г.;

Решение Глазуновского поселкового Совета народных депутатов «О внесении изменений и дополнений в нормативные правовые акты Глазуновского поселкового Совета народных депутатов в сфере налогообложения» №025 от 16 ноября 2011 года;

Решение Глазуновского поселкового Совета народных депутатов «О внесении изменений в решение Глазуновского поселкового Совета народных депутатов от 30 сентября 2011 года №19 « Об установлении земельного налога» № 046 от 28 сентября 2012 года.

Решение Глазуновского поселкового Совета народных депутатов «О внесении изменений в решение Глазуновского поселкового Совета народных депутатов от 30 сентября 2011 года №19 « Об установлении земельного налога» № 070 от 23 сентября 2013 года.

12. Настоящее Решение подлежит официальному обнародованию (опубликованию) в установленном порядке.

13. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2014 года.

Глава поселка Глазуновка

п. Глазуновка  
27 июня 2014

№093



В.В.Григорьев