

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГЛАЗУНОВСКИЙ РАЙОН

ГЛАЗУНОВСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

«Об установлении земельного налога на территории поселка Глазуновка Глазуновского района Орловской области»

Принято Глазуновским поселковым
Советом народных депутатов

«01» февраля 2016 г.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Глазуновский поселковый Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Ввести на территории поселка Глазуновка Глазуновского района земельный налог, порядок и сроки уплаты налога на земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ поселка Глазуновка Глазуновского района.

2.1. В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории поселения.

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

0,3% от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

0,3% от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства, а также земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

0,3% от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с Законодательством Российской Федерации, представленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

0,1% от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов многоэтажной жилой застройки (с разрешенным использованием для эксплуатации и обслуживания квартир);

1,5% от кадастровой стоимости участка в отношении прочих земельных участков.

6. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения, на территории поселка Глазуновка льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

- муниципальные учреждения: образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, органы муниципального управления;

- участников и ветеранов Великой Отечественной войны из числа лиц указанных в подпункте 1 пункта 1 статьи 2 Федерального Закона от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах», а также ветераны и инвалиды боевых действий.

7. Установить единый срок уплаты земельного налога физическими лицами по итогам налогового периода 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики – организации по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8. Юридические лица уплачивают суммы авансовых платежей по налогу не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего налогового периода в размере одной четвертой налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. Уплата налога по итогам налогового периода производится не позднее 1 февраля года следующего за истекшим налоговым периодом.

9. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации.

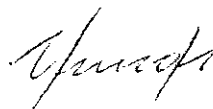
10. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков путем опубликования в газете «Глазуновский межмуниципальный вестник» не позднее 1 марта указанного года.

11. Решение Глазуновского поселкового Совета народных депутатов «Об установлении земельного налога» № 093 от 27 июня 2014 года считать утратившим силу.

12. Настоящее Решение подлежит официальному обнародованию (опубликованию) в установленном порядке.

13. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года.

Глава поселка Глазуновка



В.В. Григорьев

п. Глазуновка
01 февраля 2016 год.

№ 135