Общество с ограниченной ответственностью

Научно-исследовательский и проектный институт

***"САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ- 2000"***



ОАО «ЗАПСИБГАЗПРОМ»

**Свидетельство СРО-П-081-6451126744-00006-4 от 01.12.2010 г. о допуске**

**к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают**

**влияние на безопасность объектов капитального строительства**

**2003**

**М/К №1 от 20 апреля 2011 года**

Заказчик: Администрация Глазуновского муниципального района Орловской области

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

ГЛАЗУНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Раздел I. Цели и задачи территориального планирования.

Раздел II. Мероприятия по территориальному планированию.

**2011 г.**

Общество с ограниченной ответственностью

Научно-исследовательский и проектный институт

***"САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ- 2000"***



ОАО «ЗАПСИБГАЗПРОМ»

**Свидетельство СРО-П-081-6451126744-00006-4 от 01.12.2010 г. о допуске**

**к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают**

**влияние на безопасность объектов капитального строительства**

**2003**

**М/К №1 от 20апреля 2011 года**

Заказчик: Администрация Глазуновского муниципального района Орловской области

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

ГЛАЗУНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Раздел I. Цели и задачи территориального планирования.

РазделII. Мероприятия по территориальному планированию.

Главный инженер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Костиков

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Б. Щербакова

**2011 г.**

**СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование раздела** | **гриф** | **инв. №** | **Примечание** |
|  | **Положение о территориальном планировании:** | | | |
| 1 | Раздел I. Цели и задачи территориального планирования | н/с |  |  |
| 2 | Раздел II. Мероприятия по территориальному планированию | н/с |  |  |
|  | **Графические материалы схемы территориального планирования:** | | | |
| 3 | Раздел III. Схема границ территорий, земель и ограничений. | н/с |  | М 1:50000 |
| 4 | Раздел IV. Схемы границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и объектов, находящихся в собственности района | н/с |  | М 1:50 000 |
| **Материалы по обоснованию схемы территориального планирования в текстовой форме:** | | | | |
| 5 | Том I. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования: |  |  |  |
| 6 | Книга I. Природно-ресурсный потенциал и экологическая система | н/с |  |  |
| 7 | Книга II. Современное состояние, обоснование вариантов и предложений по территориальному планированию | ДСП |  |  |
| 8 | Книга III. Обоснование предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию | н/с |  |  |
|  | **Материалы по обоснованию схемы территориального планирования в графической форме:** | | | |
| 9 | Положение Глазуновского района в составе Орловской области | н/с |  | М 1:400000 |
| 10 | Схема современного использования территории (опорный план) |  |  | М 1:50000 |
| 11 | Схема комплексной оценки территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. |  |  | М 1:50000 |
| 12 | Схема административных границ поселений |  |  | М 1:50000 |
| 13 | Схема расположения объектов социальной инфраструктуры |  |  | М 1:50000 |
| 14 | Схема расположения объектов культурного наследия |  |  | М 1:50000 |
| 15 | Схема расселения |  |  | М 1:50000 |
| 16 | Схема планировочной структуры |  |  | М 1:50000 |
| 17 | Предложения по территориальному планированию (проектный план) |  |  | М 1:50000 |
| 18 | Схема инженерной инфраструктуры |  |  | М 1:50000 |
| 19 | Схема транспортной инфраструктуры |  |  | М 1:50000 |

Работа выполнена следующими отделами института:

Архитектурно-планировочный отдел;

Отдел газификации;

Отдел по водоснабжению и водоотведению;

Отдел теплотехники и вентиляции;

Отдел электроснабжения КИП и А;

Отдел охраны окружающей среды.

**Авторский коллектив проекта:**

С. Б. Щербакова – главный архитектор проекта;

А.А. Ормели – начальник архитектурно-планировочного отдела;

Е. А. Левашин – инженер I категории – инженерная подготовка и транспорт;

С. А. Семёнов – инженер I категории, землеустройство;

Е. И. Гужова – инженер II категории, экономика;

Д. В. Змеев – начальник отдела водоснабжения, канализации и санитарной очистки;

Д. Е. Орлов – начальника отдела ЭС;

В. В. Солдатенко – главный специалист отдел ГС;

А. А. Алёшин – инженер отдела ООС;

Графические материалы схемы разработаны с использованием ГИС «MapInfo». Проведение вспомогательных операций с графическими материалами осуществлялось с использованием САПР «AutoCAD».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилась с использованием пакетов программ «MicrosoftOfficeSmall Business-2003», «Open Office.org. Professional. 2.0.1».

При подготовке данного проекта использовано исключительно лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью ООО «СаратовзапсибНИИпроект-2000».

**Содержание**

**Положения о территориальном планировании.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Введение | 7 |
| 2. | Раздел I Цели и задачи территориального планирования | 10 |
| 3. | Раздел II Мероприятия по территориальному планированию | 12 |
| 4. | Последовательность выполнения мероприятий | 18 |
| 5. | Особенности размещения мероприятий по территориальному планированию | 33 |

**Введение**

Схема территориального планирования Глазуновского муниципального района Орловской области разработана ООО НИиПИ «СаратовзапсибНИИпроект-2000» в соответствии с муниципальным контрактом МК №01 от 20 апреля 2011г.

Основанием для разработки настоящей схемы послужили:

* положения статьи 9 Градостроительного кодекса РФ (ФЗ-190 от 29.12.2004г.);
* положения закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ;
* техническое задание – приложение к муниципальному контракту.

Для схемы территориального планирования установлены следующие этапы проектирования:

Исходный год 2012г.

Первая очередь реализации схемы 2017г.

Расчётный срок 2027г.

В составе схемы также даны предложения на перспективу – до 2032г.

Схема территориального планирования – основной документ территориального планирования муниципального района, нацеленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Целью схемы территориального планирования является разработка комплекса мероприятий для сбалансирования развития района и его устойчивого развития как единой градостроительной системы.

Задачи разработки схемы территориального планирования:

* проанализировать существующее положение территории;
* выявить сильные и слабые стороны территории как единой градостроительной системы;
* разработать прогноз (варианты) развития территории по трём вариантам: оптимистическому, инерционному, пессимистическому;
* разработать рекомендации и предложения по улучшению среды жизнедеятельности.

В основу разработки проекта схемы положен основной методологический принцип рассмотрения территории как совокупности четырёх систем - пространственной, социальной, экологической, экономической.

Показатели развития хозяйства, заложенные в проекте, частично являются самостоятельной разработкой схемы, а частично обобщают прогнозы, предложения и намерения органов государственной власти Орловской области, различных структурных подразделений Администрации района, иных организаций. Схема не является директивным документом по развитию района, но представляет собой модель развития событий по различным сценариям.

В работе над проектом схемы принимали участие специалисты ФГОУ ВПО Саратовского Государственного Аграрного Университета имени Н.И. Вавилова.

При подготовке проекта схемы использовались отчётные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Орловской области («Орёлстат»), фондовые материалы отдельных органов государственного управления Орловской области, органов местного самоуправления Глазуновского муниципального района и прочих организаций, данные собственных исследований. Также были использованы материалы ранее выполненных проектов Схемы территориального планирования Орловской области (ООО «ЭНКО», С-П, 2009г.).

В ходе работы над проектом схемы коллектив ООО «СаратовзапсибНИИпроект-2000» провёл сбор исходных данных от отраслевых органов Администрации, было проведено анкетирование промышленных и сельскохозяйственных предприятий, учреждений здравоохранения, образования, запрошены данные в органах государственной власти Российской Федерации и Орловской области. Около 80% из них откликнулись на анкеты, разосланные от имени Администрации, и дали свои ответы по параметрам современного состояния предприятия, планируемым ими перспективам развития и т.п., что позволило скоординировать проектные решения схемы территориального планирования и намерения по развитию собственного бизнеса.

В процессе проектирования группой сотрудников ООО «СаратовзапсибНИИпроект-2000» было проведено натурное обследование территории и рабочие встречи с главами сельских поселений района. В ходе встреч обсуждались намерения местных администраций по развитию инфраструктуры, перспективы социально-экономического развития территорий.

Работы над проектом схемы территориального планирования района выполнялись в соответствии с решениями ранее разработанной схемы территориального планирования Орловской области, выполненной в 2009г. и утвержденной Постановлением Администрации Орловской области.

Топографическая подоснова проекта в масштабе 1:50 000 предоставлена Департаментом строительства, транспорта и ЖКХ Администрации Орловской области.

\* \* \*

Работу над схемой осложняло отсутствие информации земельного кадастра, обновленных схем инженерных коммуникаций и неудовлетворительное состояние статистической базы по району. Так, территориальное отделение Росстата и большинство отраслевых органов Администрации ведёт свой учёт по двум направлениям: «Районный центр» и «остальной район», что осложняет задачу дифференциации показателей социально-экономического и планировочного развития применительно к отдельным муниципальным образованиям. Помимо этого, в ходе реформы местного самоуправления границы старых сельских муниципальных образований были нарушены и информацию по новым муниципальным образованиям зачастую невозможно корректно сравнить с данными прошлых лет. Ввиду вышеизложенного, часть показателей социально-экономического и пространственного развития района не может быть детализирована авторами проекта применительно к отдельным муниципальным образованиям района.

В ходе подготовки проекта схемы был проведён анализ нормативно-правовой базы территориального развития, мониторинг публикаций в СМИ, экспертные интервью специалистов в различных отраслях деятельности.

На завершающем этапе подготовки проекта схемы основные проектные решения были согласованы с Администрацией района на совещании.

## РАЗДЕЛ I.

## ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.

**Главная цель** территориального планирования:

Пространственная организация территории Глазуновского муниципального района в целях обеспечения устойчивого развития территории до 2027 года.

**Цели** территориального планирования:

1. Обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики района.
2. Повышение инвестиционной привлекательности территории.
3. Повышение уровня жизни и условий проживания населения.
4. Развитие социальной сферы: доступное образование, современное медицинское обслуживание, новое жилищное строительство и реконструкция жилого фонда.
5. Модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры, современных средств связи.
6. Экологическая безопасность, сохранение и рациональное развитие природных ресурсов.

**Задачи** территориального планирования:

* Развитие социальной инфраструктуры путём упорядочения и дальнейшего строительства сети объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта.
* Развитие инновационного производственного комплекса п.г.т. Глазуновка, как одной из главных точек роста экономики района.
* Участие в формировании особо охраняемых природных территорий для сохранения уникальных ландшафтов Средне-Русской возвышенностии упорядочения антропогенного воздействия, вызванного рекреационной деятельностью в зонах отдыха.
* Освоение для целей жилищного строительства новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке.
* Модернизация транспортной инфраструктуры района.
* Реконструкция и модернизация инженерной инфраструктуры района.
* Реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов в сельскую местность района.
* Создание многофункциональных оздоровительных и туристических комплексов.
* Разработка комплекса документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий для муниципальных образований района.

## РАЗДЕЛ II.

## МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.

Мероприятия по территориальному планированию в составе схемы территориального планирования Глазуновского муниципального района включают в себя:

1. **В части учётов интересов Российской Федерации, Орловской области, сопредельных муниципальных образований:**
   1. Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального района.
   2. Реализация основных решений документов территориального планирования Орловской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального района.
   3. Учёт интересов сопредельных муниципальных образований, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Глазуновского района.
2. **В части оптимизации административного деления территории Глазуновского района:**

2.1. Изменение территории Муниципального образования Глазуновское городское поселение, с изменением границ МО и включением в городскую черту территорий Отрадненского СП в соответствии с предложениями генерального плана п.г.т. Глазуновка и настоящей схемы территориального планирования.

**3. В части архитектурно-планировочной организации территории Глазуновского района:**

* 1. Создание необходимой базы (средствами территориального планирования и градостроительного зонирования территорий в п.г.т. Глазуновка) для стимулирования развития городского поселения в полифункциональный центр за счет опережающего развития образовательной, научно-исследовательской, культурной, финансовой, транспортной инфраструктуры городского поселения до 2027г.
  2. Оказание содействия в подготовке территорий для освоения промышленных площадок в п.г.т. Глазуновка, преимущественно для высокотехнологичных предприятий сельскохозяйственного производства (новое хлебоприёмное предприятие) до 2022г.
  3. Оказание содействия в подготовке инженерной и транспортной инфраструктуры для последующего строительства сахарного завода в районе п.г.т. Глазуновка до 2017г.
  4. Оказание содействия в подготовке инженерной и транспортной инфраструктуры для последующего строительства зернопогрузочного терминала – новое зернохранилище на 40000 т в районе п.г.т. Глазуновка до 2017г.
  5. Оказание содействия в подготовке инженерной и транспортной инфраструктуры для последующего строительства торгово-общественного комплекса в п.г.т. Глазуновка и в центрах сельских поселений;
  6. Оказание содействия в проведении комплекса мероприятий по формированию многофункциональных туристических комплексов в районе п.г.т. Глазуновка, п. Тагинский Тагинского СП и д. Александровка Сеньковского СП;

3.6.1 Проведение инженерных изысканий на площадках перспективного освоения;

3.6.2. Включение указанной площади в черту населённых пунктов или перевод земель в категорию особо охраняемых природных территорий в составе генеральных планов указанных муниципальных образований;

3.6.3. Подготовка инвестиционных проектов освоения указанных территорий под оздоровительное, туристическое и рекреационное строительство;

3.6.4. Оказание содействия в обеспечении территорий, предназначенных для оздоровительного, туристического и рекреационного освоения инженерной и транспортной инфраструктурой.

* 1. Оказание содействия в подготовке инженерной и транспортной инфраструктуры для последующего строительства свиноводческих комплексов и комплексов по откорму крупного рогатого скота и реконструкции существующих ферм во всех СП на существующих (реконструируемых под инвестиции) площадках;
  2. Оказание содействия в подготовке инженерной и транспортной инфраструктуры для последующего строительства перерабатывающих предприятий во всех СП;

3.9. Организация оборудованных пляжных комплексов в отведённых местах района (На водоёмах реки Тросна – притока р. Оки, возле с. Кунач, на притоке реки Неручь в отведённых местах).

3.10. Создание условий для строительства гостиниц туристического типа (мотелей) и предприятий придорожного сервиса на следующих участках:

3.10.1. На пересечениях основных транспортных направлений района вблизи п.г.т. Глазуновка (до 2022г.);

3.11. Создание условий для восстановления садов и ягодников во всех СП района.

3.12. Создание условий для организации рыбоводческих хозяйств на прудах во всех СП района.

1. **В части оптимизации и дальнейшего развития сети объектов социальной сферы:**
   1. Строительство (реконструкция) объектов образования (сроки строительства, параметры сооружений, границы земельных участков, отводимых под них, необходимо определить в генеральных планах поселений и в документации по планировке территории);
      1. Строительство детского сада в п.г.т. Глазуновка; строительство детских садов в с. Сеньково, в с. Гремячево, в с. Богородское, в с. Гнилуша, в с Тагино;
      2. Расширение существующей сети дошкольных учреждений в п.г.т. Глазуновка путем реконструкции маломерных детских садов и строительства новых совокупной мощностью на 60 мест;
      3. Реконструкция зданий школ с устройством детских садов в сельской местности, а также во всех центрах сельских поселений в целях обеспечения их соответствия нормам СанПиН и полной загрузки. Размещение на избыточных площадях специализированных и дополнительных учреждений образования и культуры;
      4. Строительство школы в п.г.т. Глазуновка;
   2. Оптимизация сети школ в сельской местности, в т.ч. путём укрупнения и упразднения малокомплектных учреждений. Срок реализации 2012-2017гг.

4.3 Реконструкция объектов здравоохранения (сроки реконструкции необходимо определить в генеральных планах поселений и в документации по планировке территории):

* + 1. Реконструкция ЦРБ. Строительство новых корпусов и организация новых отделений – мероприятия определены генпланом п.г.т. Глазуновка;
    2. Строительство филиала поликлиники (или амбулатории врача общей практики) в п.г.т. Глазуновка в районе новой комплексной жилой застройки;
    3. Строительство ФАПа (амбулатории) в п. Техникумовском;

4.4 Реконструкция объектов культуры и оказание содействия органам местного самоуправления поселений в реконструкции объектов культуры (сроки необходимо определить в генеральных планах поселений и в документации по планировке территории):

4.4.1. Реконструкция зданий домов культуры района с преобразованием их в многофункциональные культурно-досуговые комплексы;

4.4.2. Организация филиалов ДШИ в с. Тагино, Красная Слободка.

4.5. Развитие сети объектов физкультуры и спорта, что предполагает осуществление следующих мероприятий:

4.5.1. Реконструкция стадиона в п.г.т. Глазуновка до 2020г. и за расчетный срок;

4.5.2. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в п.г.т. Глазуновка;

4.5.3. Устройство многофункциональных спортивных центров для детей и молодежи в населённых пунктах Глазуновского района, параметры, границы участков земли, отводимых под них, необходимо определить в генеральных планах поселений. Срок реализации: 2012-2017гг.

4.5.4. Резервирование территории и установка спортивных площадок: в п.г.т. Глазуновка, при многофункциональных спортивных центрах, в сельских населенных пунктах с численностью населения более 300 чел.

1. **В части развития жилищного строительства:**
   1. . Подготовка инженерной и транспортной инфраструктуры районного уровня на земельных участках, предназначенных для строительства жилья:
      1. В п.г.т. Глазуновка - комплексная жилая застройка.;
      2. В центрах сельских поселений и других населённых пунктах строительство кварталов жилых домов;

**6. В части экологической безопасности, сохранения и рационального развития природных ресурсов:**

6.1. Ликвидация стихийных свалок на территории района в срок до 2017г.

6.2. Завершение строительства полигона ТБО п.г.т. Глазуновка (на месте существующей свалки у д. Ловчиково) до 2017г. с размещением производств по переработке вторичного сырья до 2022г.;

6.3. Переоборудование существующих свалок в полигоны ТБО или строительство новых межмуниципальных полигонов ТБО в сельских поселениях(2009-2011гг.). Сортировка и брикетирование отходов на полигонах ТОПП в период 2012-2020гг. и за расчетный срок.

6.4. Рекультивация земель, занятых стихийными свалками в период 2013-2016гг.

6.5. Совершенствование сети комплексных наблюдений за состоянием окружающей природной среды.

6.6. Создание условий для организации туристических маршрутов по территории Глазуновского района до 2022г;

6.7 Расчистка русел рек Тросна и прудов на притоке реки Неручь на территории района в местах устройства пляжей.

**7. В части модернизации и развития транспортного комплекса:**

7.1. Обоснование необходимости строительства автомобильных дорог общего пользования муниципального значения и регионального значения:

Строительство а/д:

7.1.1 «Глазуновка – Степная» – Новый Хутор – Сеньково

7.1.2. Реконструкция участков автодорог регионального значения:

- а/д - Змиевка – Глазуновка – Тросна;

- Глазуновка – М. Архангельское – Колпны – Долгое.

7.1.3. Строительство участков автомобильных дорог местного значения:

- Отрада - Красная Ивановка - Володарская – 16км;

- А/д Глазуновка – Тросна – Весёлый-Захаровка – 6 км;

- Станция Малоархангельск - Очки, Никольское – Сеньково.

7.2. Обоснование необходимости строительства тоннеля в юго-восточной части п. Глазуновка.

**8. В части модернизации и развития инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории муниципального образования:**

8.1. Оказание содействия муниципальным образованиям района в строительстве водозаборов и магистральных водоводов хозяйственно-питьевого водоснабжения:

8.1.1. Реконструкция систем водоснабжения в центрах сельских поселений. Срок реализации 2012-2017гг.;

8.1.2. Реконструкция систем водоснабжения в остальных населенных пунктах района в расчетный срок и за пределами расчетного срока.

8.2. Оказание содействия в модернизации существующих и строительство новых очистных сооружений канализации:

8.2.1. Доведение до нормативного показателя уровня очистки канализационных вод на очистных сооружениях в п.г.т. Глазуновка (перечень мероприятий определяется в генеральном плане п.г.т. Глазуновка);

8.2.2. Устройство канализации и строительство КНС в крупных населённых пунктах района – Тагино, Красная Слободка и др.

8.3. Оказание содействия в строительстве новой ТП 110 кВ в районе п.г.т. Глазуновка.

8.4. Оказание содействия в строительстве новой ЛЭП 110 кВ Глазуновка-Тросна.

**9. Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.**

9.1. Осуществление мероприятий по оказанию помощи муниципальным образованиям района в размещении пожарных депо в населенных пунктах района в соответствии с действующими нормами и правилами в срок до 2017г. Тип и количество депо определяется при разработке генеральных планов поселений Глазуновского района.

**10. В части сопровождения реализации схемы территориального планирования Глазуновского района:**

10.1 Разработка и утверждение (в соответствии с действующим законодательством) плана реализации схемы территориального развития Глазуновского района;

10.2. Согласование документов территориального планирования, градостроительного зонирования муниципальных образований, входящих в состав района.

10.3.Правовое сопровождение реализации схемы территориального планирования посредством принятия нормативных актов, призванных стимулировать осуществление проектных мероприятий схемы территориального планирования.

10.4.Создание системы мониторинга реализации схемы территориального планирования с использованием информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

10.5.Корректировка настоящей схемы в период с 2028 по 2029гг. с определением основных сроков новой схемы: исходный год – 2029, первая очередь – 2039г., расчётный срок – 2045г., перспектива – 2050г.

**ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ**

**выполнения мероприятий по территориальному планированию схемы территориального планирования**

**Глазуновского района Орловской области**

| **№п/п** | **Наименование мероприятия по территориальному планированию** | **Сроки выполнения мероприятий** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2012г.** | **2013-2015гг.** | **2016-2021гг.** | **2022-2027гг.** | **2027-2028гг.** |
| **1.** | **В части учётов интересов Российской Федерации, Орловской области, сопредельных муниципальных образований:** |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального района. | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 1.2. | Реализация основных решений документов территориального планирования Орловской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального района. | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 1.3. | Учёт интересов сопредельных муниципальных образований, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Глазуновского района. | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 2. | **В части оптимизации административного деления территории Глазуновского района:** |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Изменение территории Муниципального образования Глазуновское городское поселение, с изменением границ МО и включением в городскую черту территорий Отрадненского СП в соответствии с предложениями генерального плана п.г.т. Глазуновка и настоящей схемы территориального планирования. | ■ | ■ |  |  |  |
| 3. | **В части архитектурно-планировочной организации территории Глазуновского района:** |  |  |  |  |  |
| 3.1. | Создание необходимой базы (средствами территориального планирования и градостроительного зонирования территорий в п.г.т. Глазуновка) для стимулирования развития посёлка в полифункциональный центр за счет опережающего развития образовательной, научно-исследовательской, культурной, финансовой, транспортной инфраструктуры посёлка до 2017г. | ■ | ■ |  |  |  |
| 3.2. | Оказание содействия в подготовке территорий для освоения промышленных площадок в п.г.т. Глазуновка, преимущественно для высокотехнологичных предприятий сельскохозяйственного производства (новое хлебоприёмное предприятие) до 2022г. | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 3.3. | Оказание содействия в подготовке инженерной и транспортной инфраструктуры для последующего строительства сахарного завода в районе п.г.т. Глазуновка до 2017г. |  | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 3.4. | Оказание содействия в подготовке инженерной и транспортной инфраструктуры для последующего строительства зернопогрузочного терминала – новое зернохранилище на 40000 т в районе п.г.т. Глазуновка до 2017г. |  | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 3.5. | Оказание содействия в подготовке инженерной и транспортной инфраструктуры для последующего строительства торгово-общественного комплекса в п.г.т. Глазуновка и в центрах сельских поселений; |  | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 3.6. | Оказание содействия в проведении комплекса мероприятий по формированию многофункциональных туристических комплексов в районе п.г.т. Глазуновка, п. Тагинский Тагинского СП и д. Александровка Сеньковского СП; |  | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 3.6.1. | Проведение инженерных изысканий на площадках перспективного освоения; |  | ■ | ■ |  |  |
| 3.6.2. | Включение указанной площади в черту населённых пунктов или перевод земель в категорию особо охраняемых природных территорий в составе генеральных планов указанных муниципальных образований; |  | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 3.6.3. | Подготовка инвестиционных проектов освоения указанных территорий под оздоровительное, туристическое и рекреационное строительство; |  | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 3.6.4. | Оказание содействия в обеспечении территорий, предназначенных для оздоровительного, туристического и рекреационного освоения инженерной и транспортной инфраструктурой; |  | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 3.7. | Оказание содействия в подготовке инженерной и транспортной инфраструктуры для последующего строительства свиноводческих комплексов и комплексов по откорму крупного рогатого скота и реконструкции существующих ферм во всех СП; |  | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 3.8. | Оказание содействия в подготовке инженерной и транспортной инфраструктуры для последующего строительства перерабатывающих предприятий во всех СП; |  | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 3.9. | Организация оборудованных пляжных комплексов в отведённых местах района (На реке Тросна, возле с. Кунач, на притоке реки Неручь в отведённых местах). |  | ■ | ■ | ■ |  |
| 3.10. | Создание условий для строительства гостиниц туристического типа (мотелей) и предприятий придорожного сервиса на следующих участках: |  |  |  |  |  |
| 3.10.1. | На пересечениях основных транспортных направлений района вблизи п.г.т. Глазуновка (до 2022г.); |  | ■ | ■ | ■ |  |
| 3.11. | Создание условий для восстановления садов и ягодников во всех СП района. |  | ■ | ■ | ■ |  |
| 3.12. | Создание условий для организации рыбоводческих хозяйств на прудах во всех СП района. |  | ■ | ■ | ■ |  |
| **4.** | **В части оптимизации и дальнейшего развития сети объектов социальной сферы:** |  |  |  |  |  |
| 4.1. | Строительство (реконструкция) объектов образования (сроки строительства, параметры сооружений, границы земельных участков, отводимых под них, необходимо определить в генеральных планах поселений и в документации по планировке территории): |  |  |  |  |  |
| 4.1.1. | Строительство детского сада в п.г.т. Глазуновка; строительство детских садов в с. Сеньково, в с. Гремячево, в с. Богородское, в с. Гнилуша, с Тагино; |  | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 4.1.2. | Расширение существующей сети дошкольных учреждений в п.г.т. Глазуновка путем реконструкции маломерных детских садов и строительства новых совокупной мощностью на 60 мест; |  | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 4.1.3. | Реконструкция зданий школ с устройством детских садов в сельской местности во всех центрах сельских поселений. в целях обеспечения их соответствия нормам СанПиН и полной загрузки. Размещение на избыточных площадях специализированных и дополнительных учреждений образования и культуры; |  |  | ■ | ■ | ■ |
| 4.1.4. | Строительство школы в п.г.т. Глазуновка; |  | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 4.2. | Оптимизация сети школ в сельской местности, в т.ч. путём укрупнения и упразднения малокомплектных учреждений Срок реализации 2012-2016гг. | ■ | ■ | ■ |  |  |
| 4.3. | Строительство (реконструкция) объектов здравоохранения (сроки строительства, параметры сооружений, границы земельных участков, отводимых под них, необходимо определить в генеральных планах поселений и в документации по планировке территории): |  |  |  |  |  |
| 4.3.1. | Реконструкция ЦРБ. Строительство новых корпусов и организация новых отделений – мероприятия определены генпланом п.г.т. Глазуновка; |  | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 4.3.2. | Строительство филиала поликлиники (или амбулатории врача общей практики) в п.г.т. Глазуновка в районе комплексной жилой застройки; |  |  | ■ | ■ | ■ |
| 4.3.3 | Реконструкция и новое строительство зданий ФАПов в сельской местности района:  Строительство ФАПа в п. Техникумовском; |  | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 4.4. | Строительство объектов культуры и оказание содействия органам местного самоуправления поселений в строительстве и реконструкции объектов культуры (сроки строительства, параметры сооружений, границы земельных участков, отводимых под них, необходимо определить в генеральных планах поселений и в документации по планировке территории): |  | ■ | ■ |  |  |
| 4.4.1. | Реконструкция зданий домов культуры и сельских клубов района с преобразованием их в многофункциональные культурно-досуговые комплексы; |  | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 4.4.2. | Организация филиалов ДШИ в с. Тагино и с. Красная Слободка. |  |  | ■ | ■ | ■ |
| 4.5. | Развитие сети объектов физкультуры и спорта, что предполагает осуществление следующих мероприятий: |  |  |  |  |  |
| 4.5.1. | Реконструкция стадиона в п.г.т. Глазуновка до 2020г. и за расчетный срок; |  |  | ■ | ■ | ■ |
| 4.5.2. | Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в п.г.т. Глазуновка; |  | ■ | ■ | ■ |  |
| 4.5.3. | Строительство многофункциональных спортивных центров для детей и молодежи в населённых пунктах Глазуновского района, параметры, границы участков земли, отводимых под них, необходимо определить в генеральных планах поселений. Срок реализации: 2015-2020гг. |  |  | ■ | ■ | ■ |
| 4.5.4. | Резервирование территории и установка спортивных площадок: в п.г.т. Глазуновка, при многофункциональных спортивных центрах, в сельских населенных пунктах с численностью населения более 300 чел. |  | ■ | ■ | ■ | ■ |
| **5.** | **В части развития жилищного строительства:** |  |  |  |  |  |
| 5.1. | Подготовка инженерной и транспортной инфраструктуры районного уровня на земельных участках, предназначенных для строительства жилья: | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 5.1.1. | В п.г.т. Глазуновка комплексная жилая застройка согласно генплану п.г.т. Глазуновка к 2022г.; |  | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 5.1.2. | В центрах сельских поселений строительство кварталов жилых домов. |  |  | ■ | ■ | ■ |
| **6.** | **В части экологической безопасности, сохранения и рационального развития природных ресурсов:** |  |  |  |  |  |
| 6.1. | Ликвидация стихийных свалок на территории района в срок до 2017г. | ■ | ■ | ■ |  |  |
| 6.2. | Строительство полигона ТБО п.г.т. Глазуновка (на месте существующей свалки у д. Ловчиково) до 2017г. с размещением производств по переработке вторичного сырья до 2022г.; | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 6.3. | Переоборудование существующих свалок в полигоны ТБО или строительство новых межмуниципальных полигонов ТБО вовсех центрах сельских поселений 2012 -2017гг.). Сортировка и брикетирование отходов на полигонах ТОПП в период 2012-2016гг. и за расчетный срок. |  | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 6.4. | Рекультивация земель, занятых стихийными свалками в период 2013-2018гг. |  |  | ■ | ■ |  |
| 6.5. | Совершенствование сети комплексных наблюдений за состоянием окружающей природной среды. |  | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 6.6. | Создание условий для организации туристических маршрутов по территории Глазуновского района до 2017г; |  | ■ | ■ | ■ |  |
| 6.7. | Расчистка русел рек Тросна и прудов на притоке реки Неручь на территории района в местах устройства пляжей. |  | ■ | ■ |  |  |
| **7.** | **В части модернизации и развития транспортного комплекса:** |  |  |  |  |  |
| 7.1. | Обоснование необходимости строительства и реконструкции автомобильных дорог общего пользования регионального значения: |  |  |  |  |  |
| 7.1.1. | Строительство а/д:  «Глазуновка – Степная» – Новый Хутор – Сеньково |  |  |  |  |  |
| 7.1.2. | Реконструкция участков а/д:  а/д - Змиевка – Глазуновка – Тросна;  Глазуновка – М. Архангельское – Колпны – Долгое. |  | ■ | ■ |  |  |
| 7.1.3 | Строительство участков автомобильных дорог местного значения:  Отрада - Красная Ивановка - Володарская – 16км;  А/д Глазуновка – Тросна – Весёлый-Захаровка – 6 км;  Станция Малоархангельск - Очки, Никольское – Сеньково. |  | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 7.2 | Обоснование необходимости строительства тоннеля в юго-восточной части п. Глазуновка. |  |  |  |  | ■ |
| **8.** | **В части модернизации и развития инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории муниципального образования:** |  |  |  |  |  |
| 8.1 | Оказание содействия муниципальным образованиям района в строительстве водозаборов и магистральных водоводов хозяйственно-питьевого водоснабжения: |  |  |  |  |  |
| 8.1.1 | Реконструкция систем водоснабжения в центрах сельских поселений. Срок реализации 2012-2017гг.; | ■ | ■ | ■ |  |  |
| 8.1.2 | Реконструкция систем водоснабжения в остальных населенных пунктах района в расчетный срок и за пределами расчетного срока. |  | ■ | ■ |  |  |
| 8.2. | Оказание содействия в модернизации существующих и строительство новых очистных сооружений канализации: |  |  | ■ | ■ | ■ |
| 8.2.1. | Доведение до нормативного показателя уровня очистки канализационных вод на очистных сооружениях в п.г.т. Глазуновка (перечень мероприятий определяется в генеральном плане п.г.т. Глазуновка); |  | ■ | ■ |  |  |
| 8.2.2. | Устройство канализации и строительство КНС в крупных населённых пунктах района – Тагино, Красная Слободка и др. |  |  |  | ■ | ■ |
| 8.3. | Оказание содействия в строительстве новой ТП 110 кВ в районе п.г.т. Глазуновка. |  |  | ■ | ■ |  |
| 8.4 | Оказание содействия в строительстве новой ЛЭП 110 кВ Глазуновка-Тросна. |  |  | ■ | ■ |  |
| **9.** | **Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.** |  |  |  |  |  |
| 9.1. | Осуществление мероприятий по оказанию помощи муниципальным образованиям района в размещении пожарных депо в населенных пунктах района в соответствии с действующими нормами и правилами в срок до 2017г. Тип и количество депо определяется при разработке генеральных планов поселений Глазуновского района. |  | ■ | ■ | ■ | ■ |
| **10.** | **В части сопровождения реализации схемы территориального планирования Глазуновского района:** |  |  |  |  |  |
| 10.1. | Разработка и утверждение (в соответствии с действующим законодательством) плана реализации схемы территориального развития Глазуновского района; | ■ |  |  |  |  |
| 10.2. | Согласование документов территориального планирования, градостроительного зонирования муниципальных образований, входящих в состав района. | ■ | ■ |  |  |  |
| 10.3. | Правовое сопровождение реализации схемы территориального планирования посредством принятия нормативных актов, призванных стимулировать осуществление проектных мероприятий схемы территориального планирования. |  | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 10.4 | Создание системы мониторинга реализации схемы территориального планирования с использованием информационных систем обеспечения градостроительной деятельности. | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 10.5. | Корректировка настоящей схемы в период с 2028 по 2029гг. с определением основных сроков новой схемы: исходный год – 2029, первая очередь – 2039г., расчётный срок – 2045г., перспектива – 2050г. |  |  |  |  | ■ |

**Особенности**

**размещения мероприятий по территориальному планированию**

Предложения, содержащиеся в проекте схемы территориального планирования Глазуновского муниципального района Орловской области, не предполагают изменения существующих границ земель лесного фонда, границ земель особо охраняемых природных территорий, границ земель обороны и безопасности, границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и Орловской области, границ территорий объектов культурного наследия.

Объекты капитального строительства местного значения предлагается размещать на землях населенных пунктов района.