

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Индивидуальный предприниматель

_____ А.Н. Дударев

«_____» _____ 2016

УТВЕРЖДАЮ

«_____» _____ 2016

**Программа комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры
городского поселения - пгт. Глазуновка
Глазуновского района Орловской области
(Программный документ)**

2016

Заказчик:

Администрация поселка Глазуновка

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель Дударев Антон Николаевич

Телефон (926)1111-729

E-mail 9261111729@mail.ru

ОГЛАВЛЕНИЕ

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
2 ХАРАКТЕРИСТИКИ СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	9
2.1 Характеристики существующей системы централизованного теплоснабжения пгт. Глазуновка	9
2.1.1 Характеристика системы теплоснабжения от котельной «ЦРБ»	9
2.1.2 Характеристика системы теплоснабжения от котельной МБОУ «Глазуновская средняя общеобразовательная школа»	10
2.1.3 Характеристика системы теплоснабжения от котельной «Октябрьская»	11
2.1.4 Характеристика системы теплоснабжения от котельной ул. Полевая, 39	12
2.2 Техничко-экономические показатели котельных за год	12
2.3 Предложения по решению проблем по обеспечению качественного теплоснабжения потребителей п. Глазуновка	13
2.4 Характеристики существующей системы хозяйственно-бытового водоснабжения пгт. Глазуновка	13
2.4.1 Объекты водоснабжения	13
2.4.2 Водозаборные сооружения	13
2.4.3 Сети водоснабжения	14
2.4.4 Баланс водоснабжения и потребления воды	15
2.4.5 Описание существующих проблем, возникающих при водоснабжении	15
2.4.6 Действующие тарифы и нормативы потребления коммунальной услуги в сфере водоснабжения	16
2.5 Характеристики существующей системы водоотведения пгт. Глазуновка	16
2.5.1 Объекты водоотведения	16
2.5.2 Балансы сточных вод в системе водоотведения	17
2.5.3 Существующие проблемы системы водоотведения	17
2.5.4 Действующие тарифы и нормативы потребления коммунальной услуги в сфере водоотведения	17
2.6 Характеристики существующей системы электроснабжения пгт. Глазуновка	18
2.6.1 Действующие тарифы и нормативы потребления коммунальной услуги в сфере электроснабжения	18
2.7 Источники газоснабжения	21
2.7.1 Действующие тарифы и нормативы потребления коммунальной услуги в сфере газоснабжения	21
2.8 Сбор и утилизация ТБО	22
2.9 Действующие тарифы и нормативы потребления коммунальной услуги в сфере сбора и утилизации ТБО	22
3 ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ПГТ ГЛАЗУНОВКА И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	23
3.1 Существующее положение и прогноз демографического развития	23
3.2 Существующее положение и прогноз социально-экономического развития	24

3.2.1 Социальная сфера	24
3.2.2 Производство	25
3.2.3 Прогноз социально-экономического развития	26
3.3 Территориальное планирование	27
3.3.1 Концепция градостроительного развития	28
3.4 Новое жилищное строительство	29
3.5 Развитие учреждений и предприятий обслуживания	30
3.6 Прогнозные показатели спроса на коммунальные ресурсы	30
4 ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПГТ ГЛАЗУНОВКА	32
4.1 Система теплоснабжения	35
4.2 Система водоснабжения	37
4.3 Система водоотведения	40
4.4 Система электроснабжения	42
4.5 Система газоснабжения	43
5 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПГТ ГЛАЗУНОВКА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	45
6 ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ПГТ ГЛАЗУНОВКА	48
6.1 Краткое описание форм организации проектов пгт Глазуновка	48
6.2 Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения	49
6.3 Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики	50
6.4 Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения	51
6.5 Источники и объёмы финансирования по проектам пгт Глазуновка	52
6.6 Тарифы	52
6.7 Прогноз расходов населения на коммунальные услуги пгт Глазуновка	53
7 УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ	53
7.8 Ответственные за реализацию Программы пгт Глазуновка	54
7.9 План-график основных работ по реализации Программы пгт Глазуновка	56
7.10 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы	57
7.11 Порядок корректировки Программы	58

ПАСПОРТ

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения - пгт. Глазуновка Глазуновского района Орловской области

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения - пгт. Глазуновка Глазуновского района Орловской области (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none">• Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;• Градостроительный кодекс Российской Федерации;• Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131 -ФЗ от 06.10.2003 г.;• Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» № 210-ФЗ от 30.12.2004 г.;• Федеральный закон «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010 г.;• Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;• «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 204 от 06.05.2011 г.;
Заказчик Программы	Администрация поселка Глазуновка
Разработчик Программы	Индивидуальный предприниматель Дударев Антон Николаевич
Цели Программы	Целями Программы являются: <ul style="list-style-type: none">• качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей;• повышение качества жизни населения за счет реализации мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры.
Задачи Программы	Задачи Программы: <ol style="list-style-type: none">1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем.3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.5. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.6. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Целевые показатели	<p>Перспективная обеспеченность и потребность застройки поселения.</p> <p>Система теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы теплоснабжения - 0 ед./км; • уровень потерь тепловой энергии при транспортировке потребителям не более 8%; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 15%; • обеспеченность приборами учета - 100%. <p>Система водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы водоснабжения - 0 ед./км; • соответствие качества питьевой воды установленным требованиям на 100%; • сокращение эксплуатационных затрат на материалы и энергию на 10%. <p>Система водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы водоотведения - 0 ед./км; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 5%; • соответствие качества сточных вод установленным требованиям на 100%; <p>Система электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • снижение потерь электроэнергии в распределительных сетях до 10%. <p>Система газоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • обеспечение потребителей услугой газоснабжения. <p>Система утилизации и захоронения ТБО:</p> <ul style="list-style-type: none"> • обеспечение процесса сортировки ТБО в размере 100% от объемов образования отходов на территории городского поселения; • сокращение объема захоронения ТБО на 10%.
Сроки и этапы реализации Программы	Сроки реализации программы: 2017-2031 годы
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования программных мероприятий за период 2017-2031 гг. составляет 309,8 млн. руб.</p> <p>К источникам финансирования программных мероприятий относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> • бюджет Орловской области; • бюджет Глазуновского муниципального района; • бюджет городского поселения - пгт. Глазуновка; • средства предприятий - инвестиционные программы, тариф на подключение, инвестиционная составляющая в тариф и амортизационные ресурсоснабжающих организаций; • прочие источники финансирования

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения - пгт. Глазуновка Глазуновского района Орловской области (далее - Программа) разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов». При разработке Программы принимаются следующие определения и понятия.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения - документ, устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Система коммунальной инфраструктуры - комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Ответственность за разработку Программы и её утверждение закреплены за органами местного самоуправления. Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры разрабатываются организациями коммунального комплекса, согласуется и представляется в орган регулирования или утверждается представительным органом муниципального образования.

На основании утвержденной Программы орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса поселения.

Утвержденная Программа является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения - головные объекты систем

коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Программа базируется на необходимости достижения целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры городского поселения - пгт. Глазуновка (далее пгт Глазуновка), которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на семейные и местный бюджет, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей сельского поселения. Коммунальные системы являются масштабными и капиталоемкими хозяйственными сферами. Отсюда достижение существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени затруднительно. Программа рассматривается на длительном временном интервале - до 2031 года.

Целью разработки Программы является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития пгт Глазуновка на период 2017-2031 гг., а также повышение качества жизни населения пгт Глазуновка за счёт реализации мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры поселения.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры пгт Глазуновка.

Основными задачами Программы являются:

- инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры;
- взаимоувязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры;
- разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры;
- повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг;
- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация Программы базируются на следующих принципах:

- целевом - мероприятия и решения Программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности - рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов Программы друг на друга;
- комплексности - формирование Программы в увязке с различными целевыми программами (областными, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории городского поселения.

Программа разработана в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами и документами:

- Федеральным Законом от 21.07.2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Указом Президента Российской Федерации от 04.06.2008 года № 889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики»;
- Постановлением Правительства РФ от 09.06.2007 года № 360 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры»;
- Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 года № 464 «Правила финансирования инвестиционных программ коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения»;
- Постановлением Правительства РФ от 14.07.2008 года № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;
- Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Приказом Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008 года № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Приказом Министерства регионального развития РФ от 10.07.2007 года № 45, содержащего методические рекомендации по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и методические рекомендации по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса.

2 ХАРАКТЕРИСТИКИ СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1 Характеристики существующей системы централизованного теплоснабжения пгт. Глазуновка

В настоящее время в поселке Глазуновка находятся четыре котельные обеспечивающие теплом социально значимые объекты и жилой сектор райцентра.

Перечень котельных:

- котельная ЦРБ, отапливающая БУЗ Орловской области «Глазуновская ЦРБ»;
- котельная «Октябрьская», расположенная на пер. Октябрьский, 14, отапливающая здание межмуниципального отдела полиции Министерства внутренних дел РФ;
- котельная п. Техникумовский расположенная п. Техникумовский, отапливающая «Глазуновский сельскохозяйственный техникум», МБДОУ Детский сад №1 п. Глазуновка филиал Техникумовский и ул. Школьная п. Техникумовский семейное общежитие;
- встроенная котельная, отапливающая жилой дом расположенный по адресу ул. Полевая, 39

Техническое состояние котельных и установленного оборудования - удовлетворительное. Суммарная установленная мощность котлов с учетом КПД составляет 4,5 Гкал/час. Основным видом топлива является природный газ, резервное топливо не предусмотрено. Тепловые сети от котельных до потребителей тепла проложены стальными трубами. Прокладка сетей выполнена в основном подземным способом в непроходных каналах. Компенсация температурных расширений обеспечивается с помощью П-образных компенсаторов и поворотами теплотрассы.

2.1.1 Характеристика системы теплоснабжения от котельной «ЦРБ»

В котельной установлено 4 водогрейных котла КВС-1, теплопроизводительностью 0,7 Гкал/час каждый, КПД котлов - 83,5 %. Котлы находятся в эксплуатации более 10 лет, технически исправны. Котельная обеспечивает теплом все корпуса Глазуновской ЦРБ. Максимальная тепловая нагрузка на отопление составляет 1,82 Гкал/час. для умягчения исходной воды в котельной установлены Na-катионитные фильтры. Протяженность тепловых сетей составляет 2,341 км.

Транспортировка и распределение тепловой энергии производится по тепловым сетям. Преобладающий вид прокладки водяных теплосетей подземный в непроходных каналах.

Протяженность тепловых сетей каждого диаметра и количество задвижек представлены в таблице.

Таблица 1 - Протяженность тепловых сетей

Диаметр трубопровода, вид прокладки м	Протяженность, м (в Однотрубном исполнении)	Количество запорной арматуры, шт.
Тепловые сети		
159 - подземный	260	40 задвижек
108 - подземный	273	
108 - подземный	273	
219 - подземный	263	
89 - подземный	393	
76 - подземный	161	
65 - подземный	51	
57 - подземный	667	
ИТОГО: 881	2,341	40 задвижек

Таблица 2 - Характеристика потребителей тепловой энергии отапливаемых от котельной «ЦРБ»

№	Наименование здания	Отапливаемый объем, м ³	Удельная отопительная характеристика.	Нормированная температура в помещениях °С	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/час
1.	Главный корпус	31856,5	0,3	20	0,514531
2.	Инфекционное отделение	4426,49	0,4	20	0,095324
3.	Поликлиника ЦРБ	7743,5	0,36	20	0,150083
4.	Пощеблок	1450,9	0,35	16	0,024962
5.	Прачечная	1646,1	0,38	15	0,030016
6.	Патологоанатомический корпус	1136	0,4	14	0,021273
7.	Здание рентген пленки	198,9	0,37	16	0,003618
8.	Стерилизационная	1526,5	0,4	20	0,032873
9.	Гаражи	989,9	0,7	10	0,029196
10.	Детский реабилитационный центр «ОСТРОВК	1020	0,4	20	0,022196
11.	СЭС	1673	0,4	20	0,036029
12.	ИТОГО:	53667,79			

2.1.2 Характеристика системы теплоснабжения от котельной МБОУ «Глазуновская средняя общеобразовательная школа»

Система теплоснабжения обеспечивает выработку, транспортировку и потребление тепловой энергии на нужды отопления для 4-х зданий. Выработка тепловой энергии осуществляется в отдельно стоящей котельной, использующей в

качестве топлива природный газ. В котельной установлено 3 котла КВА-1/95 «Десна» теплопроизводительностью 0,77 Гкал/час каждый, КПД котлов 87,4 %. Котлы находятся в эксплуатации более 10 лет, их состояние удовлетворительное. Котельная обеспечивает тепловой энергией все корпуса школы, дом детского творчества, интернат. Максимальная тепловая нагрузка составляет 1,45 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей составляет 0,44 км., теплоизоляция выполнена минеральной ватой. Подпитка тепловых сетей производится химически очищенной водой. На котельной применяется одноступенчатая схема Na-котионирования, установлены ионообменные колонки диаметром 1 метр и высотой 3 м.

Транспортировка и распределение тепловой энергии производится по тепловым сетям. Преобладающий вид прокладки водяных теплосетей подземный и воздушный.

Протяженность тепловых сетей каждого диаметра и количество задвижек представлено в таблице.

Таблица 3 - Протяженность тепловых сетей

Диаметр трубопровода, вид прокладки	Протяженность, м (в двухтрубном исполнении)	Количество задвижек, шт.
150 - подземный	120	
108 - воздушный	120	12 задвижек
89 - подземный	80	
76 - подземный	120	
ИТОГО:	440	12 задвижек

Таблица 4 - Характеристика потребителей тепловой энергии отапливаемых от котельной МБОУ «Глазуновская средняя общеобразовательная школа»

№	Наименование здания	Отапливаемый объем, м ³	Удельная тепловая характеристика,	Нормированная температура в помещениях	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/час
1.	Здание школы	32391	0,33	20	0,57548
2.	Интернат	2407	0,39	20	0,0505
3.	Дом детского творчества	2139	0,39	20	0,0449
4.	Гаражи	1006	0,7	10	0,02967
5.	ИТОГО:	37943			

2.1.3 Характеристика системы теплоснабжения от котельной «Октябрьская»

В котельной установлено 2 котла КЧМ-5, теплопроизводительностью 0,082 Гкал/час каждый, КПД котлов - 85,1 %. Котельная обеспечивает теплом здание межмуниципального отдела Министерства внутренних дел РФ пгт. Глазуновка. Максимальная тепловая нагрузка составляет 0,11 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей составляет 0,26 км., теплоизоляция выполнена минеральной

ватой. Подпитка тепловых сетей производится химически очищенной водой. На котельной применяется одноступенчатая схема Na-котионирования, установлены ионообменные колонки диаметром 1 метр и высотой 3 м.

Протяженность тепловых сетей каждого диаметра и количество задвижек представлены в таблице

Таблица 5 - Протяженность тепловых сетей

Диаметр трубопровода, вид прокладки м	Протяженность, м (в Однотрубном исполнении)	Количество запорной арматуры, шт. (вид запорной арматуры)
Тепловые сети		
89 - воздушный	200	2 задвижки
76 - воздушный	60	2 задвижки
ИТОГО:	260	задвижки

2.1.4 Характеристика системы теплоснабжения от котельной ул. Полевая, 39

Во встроенной котельной установлено 2 котла ИШМА - NS 40, КОВ - СГ - 50 общей теплопроизводительностью - 0,03 Гкал/час, КПД котлов - 86 %. Котельная обеспечивает теплом многоквартирный дом на 24 квартиры.

Таблица 6 - Характеристика потребителей

№	Наименование здания	Отапливаемый объем, м ³	Удельная Отопительная характеристика	Нормированная температура в помещениях	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/час
1.	Многоквартирный жилой дом	4054,0	0,39	20	0,0873
5.	ИТОГО:	4054,0	0,39	20	0,0873

2.2 Техничко-экономические показатели котельных за год

Наименование	Потреблено газа, тыс.м ³ /год	Выработано тепловой энергии, Гкал/год	Затрачено тепловой энергии на собственные нужды котельной, Гкал/год	Отпущено тепловой энергии из котельной, Гкал/год
котельная «ЦРБ»	472,031	3669	78,6	3149
котельная МБОУ «Глазуновская средняя общеобразовательная школа»	199,924	1867	44	1644
котельная «Октябрьская»	37,234	328	16,1	268
котельная ул. Полевая, 39	31,006	185	5,55	179

2.3 Предложения по решению проблем по обеспечению качественного теплоснабжения потребителей п. Глазуновка

Баланс тепловой энергии с учетом перспективного развития отапливаемых объектов представлен в таблице.

Таблица 7 - Баланс тепловой энергии с учетом перспективного развития отапливаемых объектов

№ пп	Наименование котельной	Мощность котельной с учетом фактического КПД (Гкал/час)	Суммарная тепловая нагрузка с учетом потерь, Гкал/час	Резерв установленной мощности по котельной Гкал/час
1	Котельная школы	2,019	1,45	0,569
2	Котельная ЦРБ	2,338	1,82	0,518
3	Котельная «Октябрьская»	0,14	0,11	0,03

Как следует из таблицы, на источниках теплоснабжения (котельная ЦРБ и котельная школы) имеется резерв установленной мощности. Их дальнейшее развитие в настоящее время не планируется. При этом в дальнейшем при строительстве жилого сектора планируется индивидуальное поквартирное отопление.

2.4 Характеристики существующей системы хозяйственно-бытового водоснабжения пгт. Глазуновка

2.4.1 Объекты водоснабжения

Водоснабжение городского поселения организовано от:

- централизованных систем водоснабжения;
- децентрализованных источников – одиночных скважин, водоразборных колонок, шахтных колодцев.

В настоящее время организацию и ответственность за водоснабжение пгт. Глазуновка осуществляет МУЖКП Глазуновского района.

Источником водоснабжения, являются подземные воды.

Водоснабжение пгт. Глазуновка базируется на подземных водах воронежско-ливенского водосного комплекса.

2.4.2 Водозаборные сооружения

Система централизованного водоснабжения организована от 5 артезианских скважин:

- Артскважина №1 - ул.Лесная, 30.
- Артскважина №2 - ул.Привокзальная, 18а.
- Артскважина №3 - ул.Тургенева.
- Артскважина №4 - ул.Гагарина, 3а.
- Артскважина №5 - ул.Кирова, 12а.

Эксплуатация зон санитарной охраны соблюдается для источников водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

Размеры зон санитарной охраны первого пояса:

- Артскважина №1 - 15x12x12x13 м.
- Артскважина №2 - 8x19x7x7 м.
- Артскважина №3 - 10x5x5x10 м.
- Артскважина №4 - 10x12x20x6 м.
- Артскважина №5 - 10x10x10x25 м.

На водозаборных сооружениях пгт. Глазуновка отсутствуют сооружения очистки и подготовки воды. Поднятая вода подается непосредственно в систему транспортирования до потребителя. Качество подземных артезианских вод не соответствует требованиям СанПиН .2.1.4.1074-01 «Питьевая вода Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения», имеется повышенное содержание железа от 0,55 до 0,99 мг/л (при норме до 0,3 мг/л.).

Основные характеристики артезианских скважин представлены в таблице

Таблица 8 - Основные характеристики артезианских скважин

Наименование скважины	Адрес	дебит, м.куб/ч	глубина, м	Марка насоса	Год ввода в эксплуатацию
Артскважина №1	пгт. Глазуновка, ул.Лесная, 30	15,8	150	ЭЦВ6-16-140	30.08.2001г
Артскважина №2	пгт. Глазуновка, ул.Привокзальная, 18а	20,2	160	ЭЦВ8-25-125	30.01.1980г
Артскважина №3	пгт. Глазуновка, ул.Тургенева	19,8	115	ЭЦВ8-25-125	31.01.1972г
Артскважина №4	пгт. Глазуновка, ул.Гагарина, 3а	9,2	115	ЭЦВ6-10-140	30.01.1994г
Артскважина №5	пгт. Глазуновка, ул.Кирова, 12а	20,2	145	ЭЦВ8-25-125	16.08.1991г

Для поддержания постоянного и бесперебойного водоснабжения и поддержания давления в сети на сетях водоснабжения установлены водонапорные башни типа Рожновского

Таблица 9 - Основные характеристики водонапорных башен

Адрес	Фактический объем бака в куб.м	Год ввода в эксплуатацию
Башня, ул.Лесная	50	2001
Башня, ул.Привокзальная	50	1980
Башня, ул.Тургенева	25	1981
Башня, ул.Гагарина	50	1994

2.4.3 Сети водоснабжения

Существующие водопроводные сети пгт. Глазуновка проложены из

асбестоцементных, полиэтиленовых трубопроводов диаметром от 50 до 150 мм. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 33,2 км. Основная часть водопроводных сетей введена в эксплуатацию в 1980-х гг. и требует перекладки. Учитывая высокий срок службы существующих водопроводных сетей, износ сетей экспертно оценивается ~90%. В настоящей Схеме водоснабжения предложены мероприятия по реконструкции сетей.

Таблица 10 - Характеристики сетей водоснабжения

№ участка	Наименование участка	Диаметр, мм	Длина, м	Материал трубопровода	Год прокладки
1	Водопровод: ул. Бунина, п. Мелиораторов, ул. Звездная	75	15770	полиэтилен	1990
2	Водопровод: ул. Полевая, ул. Заводская	100	1309,8	асбестоцемент	1980
3.	Водопровод: ул. Привокзальная, Тургенева, Мира, Толстого	100	2011,6	асбестоцемент	1980
4.	Водопровод: ул. Советская, Школьная, Молодежная, п. Кирова	100	1522,5	асбестоцемент	1980
5.	Водопровод: ул. Новоселовская, Садовая, Пушкина, п. Новый	100	1613,6	асбестоцемент	1980
6.	Водопровод: ул. Почтовая, Гагарина, Титова, 50 Лет Октября, ул. Новая	100	2244,2	асбестоцемент	1980
7.	Водопровод: ул. Ленина	150	5135,9	асбестоцемент	1972
8.	Водопровод: ул. Колхозная, Октябрьская, Комсомольская, Первомайская	100	1680,7	асбестоцемент	1980
9.	Водопровод: ул. Кирова, Горького, Лескова, п. Октябрьский	100	1994	асбестоцемент	1972

2.4.4 Баланс водоснабжения и потребления воды

В таблице представлен общий баланс подачи и реализации воды.

Таблица 11 - Баланс подачи и реализации воды

Наименование параметра	Показатель	пгт. Глазуновка
Объем забора (подъема) воды, в т.ч.:	тыс.м ³ /год	180,26
Отпуск воды в водопроводную сеть, в т.ч.:	тыс.м ³ /год	180,26
утечки (потери)	тыс.м ³ /год	33,05
	%	18%
Объем реализации воды населению	тыс.м ³ /год	147,22
организации (в т.ч. финансируемые из бюджета);	тыс.м ³ /год	122,43
производство;	тыс.м ³ /год	19,35
прочие	тыс.м ³ /год	5,44
	тыс.м ³ /год	-

2.4.5 Описание существующих проблем, возникающих при водоснабжении

1. Большая часть водопроводных сетей на территории городского поселения - пгт. Глазуновка находится в неудовлетворительном состоянии – ветхие и требует перекладки.

2. Оборудование артезианских скважин эксплуатируются более 30 лет и требует замены на современное энергосберегающее.

3. Заиливание скважины обусловленное засорением фильтра скважины и

водозаборной части мелким илом. Фильтр скважины не способен уловить мельчайшие частички ила, поэтому они проникают в скважину и оседают на её дне. Со временем их становится всё больше и больше, ил уплотняется и заполняет всё большую часть скважины. Чем сильнее заиливается скважина, тем меньше дебит скважины, если не проводить прочистку скважины, то приток воды может совсем прекратиться.

2.4.6 Действующие тарифы и нормативы потребления коммунальной услуги в сфере водоснабжения

В соответствии с Приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 26 ноября 2015 года N 1986-Т установлены одноставочные тарифы на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения и водоотведение в сфере водоотведения, предоставляемые МУЖКП Глазуновского района, с применением метода индексации для всех категорий потребителей с календарной разбивкой в следующих размерах.

Таблица 12 - Тарифы на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения

Питьевая вода в сфере холодного водоснабжения (за 1 куб. метр)					
1 января 2016 года - 30 июня 2016 года	1 июля 2016 года - 31 декабря 2016 года	1 января 2017 года - 30 июня 2017 года	1 июля 2017 года - 31 декабря 2017 года	1 января 2018 года - 30 июня 2018 года	1 июля 2018 года - 31 декабря 2018 года
33 руб. 61 коп. <*>	34 руб. 88 коп. <*>	34 руб. 88 коп. <*>	36 руб. 83 коп. <*>	36 руб. 83 коп. <*>	38 руб. 58 коп. <*>

<*> Налогом на добавленную стоимость не облагается

2.5 Характеристики существующей системы водоотведения пгт. Глазуновка

2.5.1 Объекты водоотведения

Водоотведение осуществляется по системе самотечных коллекторов. Сточные воды отводятся самотечной канализацией на канализационные насосные станции (далее КНС), а затем по напорным трубопроводам поступают на очистные сооружения (далее КОС).

Система водоотведения пгт. Глазуновка включает:

- канализационные очистные сооружения, мощностью 2700 м³/сут, введенные в эксплуатацию в 1992 г., в составе:
 - Песколовка т.п.902-2-331 тип 1.
 - Распределительная камера 1-х отстойников.
 - Блок емкостей т.п. 902-2-250
 - первичный отстойник
 - блок аэротенк
 - вторичный отстойник
 - контактный резервуар

- минерализатор
 - Производственный корпус т.п.902-2-260.
 - Хлораторная.
 - Иловые площадки,
 - Песковые площадки.
 - Иловая насосная станция.
- канализационные насосные станции:
 - КНС - 5-20 м³/сут., введенная в эксплуатацию в 1992 г.
- Самотечные и напорные коллектора хозяйственно-фекальной канализации.

Очистные сооружения эксплуатируются более 20 лет. Существующая система очистки стоков не удовлетворяет современным требованиям очистки стоков. Необходима реконструкция КОС с установкой современного технологического оборудования с высокими показателями энергоэффективности.

2.5.2 Балансы сточных вод в системе водоотведения

В таблице представлен баланс поступления сточных вод в систему централизованной канализации и отведения стоков за год и средние сутки.

Таблица 2.1 - Баланс поступления сточных вод в систему централизованной канализации и отведения стоков

Наименование параметра	Показатель	пгт. Глазуновка
Поступление стоков, всего	тыс.м ³ /год	36,3
население;	тыс.м ³ /год	19,3
организации (в т.ч. финансируемые из бюджета);	тыс.м ³ /год	16,3
производство;	тыс.м ³ /год	0,7
прочие.	тыс.м ³ /год	-
Поступление стоков, всего	м ³ /сут	99,5
население;	м ³ /сут	53,0
организации (в т.ч. финансируемые из бюджета);	м ³ /сут	44,6
производство;	м ³ /сут	1,9
прочие.	м ³ /сут	-

2.5.3 Существующие проблемы системы водоотведения

Основными существующими проблемами системы водоотведения пгт. Глазуновка являются:

- высокий износ существующих канализационных сетей;
- КОС требуют реконструкции.

2.5.4 Действующие тарифы и нормативы потребления коммунальной услуги в сфере водоотведения

В соответствии с Приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 26 ноября 2015 года N 1986-Т установлены одноставочные

тарифы на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения и водоотведение в сфере водоотведения, предоставляемые МУЖКП Глазуновского района, с применением метода индексации для всех категорий потребителей с календарной разбивкой в следующих размерах.

Таблица 13 - Тарифы в сфере водоотведения

Водоотведение (за 1 куб. метр)					
1 января 2016 года - 30 июня 2016 года	1 июля 2016 года - 31 декабря 2016 года	1 января 2017 года - 30 июня 2017 года	1 июля 2017 года - 31 декабря 2017 года	1 января 2018 года - 30 июня 2018 года	1 июля 2018 года - 31 декабря 2018 года
46 руб. 93 коп. <*>	48 руб. 03 коп. <*>	48 руб. 03 коп. <*>	49 руб. 97 коп. <*>	49 руб. 97 коп. <*>	52 руб. 01 коп. <*>

<*> Налог на добавленную стоимость не облагается

2.6 Характеристики существующей системы электроснабжения пгт. Глазуновка

Основной электроснабжающей организацией является ОАО «Орелоблэнерго». Обеспечение электроэнергией потребителей города осуществляют Змиевский межрайонный филиал ОАО «Орелоблэнерго».

На территории п. Глазуновка располагается 18 подстанций 10/0,4кВ. Загрузка подстанций составляет 65 % от номинальной мощности.

По категории электроснабжения потребители, в основном, относятся ко 2 и 3 категориям, за исключением канализационных и водопроводных очистных сооружений, котельной и насосной станции, больниц, школ, которые относятся к 1 категории.

В новых микрорайонах предполагается установка трансформаторных подстанций под необходимое потребление электроэнергии обслуживаемых объектов. Электрические сети должны быть выполнены СИПом с установкой приборов учета АСКУЭ в многоэтажных домах, замена вводов к жилым домам кабелем АВК 10х10.

2.6.1 Действующие тарифы и нормативы потребления коммунальной услуги в сфере электроснабжения

Цены (тарифы) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей пгт. Глазуновка утверждены Приказом Управления по тарифам Орловской области от 21 декабря 2015 г. № 2264-т Об установлении тарифов на электрическую энергию (мощность) для населения и приравненных к нему категорий потребителей и применении к ценам (тарифам) на электрическую энергию (мощность) понижающих коэффициентов на территории Орловской области и приведены в таблице.

Таблица 14 - Тарифы на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий, проживающего на территории Орловской области на 2016 год

№ п/п	Показатель (группы потребителей с разбивкой тарифа по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	В пределах соц. нормы		Сверх соц. нормы	
			1 полугодие	2 полугодие	с 1 января	с 1 июля
1.	Население, за исключением указанного в пункте 2 и 3 (тарифы указываются в рублях с учетом НДС) *					
1.1	Однотарифный тариф	руб./кВт ч	3,3	3,5	4,18	4,5
1.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток					
	Пиковая зона	руб./кВт ч	3,46	3,84	4,32	4,8
	Ночная зона	руб./кВт ч	2,31	2,45	2,96	3,15
1.3	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток					
	Пиковая зона	руб./кВт ч	3,51	3,9	4,37	4,86
	Полупиковая зона	руб./кВт ч	3,3	3,5	4,18	4,5
	Ночная зона	руб./кВт ч	2,31	2,4	2,93	3,15
2.	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, и приравненные к ним (тарифы указываются в рублях с учетом НДС) **					
2.1	Однотарифный тариф	руб./кВт ч	2,31	2,45	2,93	3,15
2.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток					
	Пиковая зона	руб./кВт ч	2,42	2,69	3,02	3,36
	Ночная зона	руб./кВт ч	1,62	1,72	2,08	2,21
2.3	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток					
	Пиковая зона	руб./кВт ч	2,46	2,73	3,06	3,4
	Полупиковая зона	руб./кВт ч	2,31	2,45	2,93	3,15
	Ночная зона	руб./кВт ч	1,62	1,72	2,08	2,21
3.	Население, проживающее в сельских населенных пунктах и приравненные к ним (тарифы указываются с учетом НДС) ***					
3.1	Однотарифный тариф	руб./кВт ч	2,31	2,45	2,93	3,15
3.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток					
	Пиковая зона	руб./кВт ч	2,42	2,69	3,02	3,36
	Ночная зона	руб./кВт ч	1,62	1,72	2,08	2,21
3.3	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток					
	Пиковая зона	руб./кВт ч	2,46	2,73	3,06	3,4
	Полупиковая зона	руб./кВт ч	2,31	2,45	2,93	3,15
	Ночная зона	руб./кВт ч	1,62	1,72	2,08	2,21
4.1	Потребители, приравненные к населению (тарифы указываются в рублях с учетом НДС): Садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан — некоммерческие организации, учрежденные гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства. Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи приравненным к населению категориям потребителей, указанным в данном пункте 2.					
4.1.1	Однотарифный тариф	руб./кВт ч	3,3	3,5	4,18	4,5
4.1.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток					
	Пиковая зона	руб./кВт ч	3,46	3,84	4,32	4,8
	Ночная зона	руб./кВт ч	2,31	2,45	2,96	3,15
4.1.3	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток					
	Пиковая зона	руб./кВт ч	3,51	3,9	4,37	4,86

№ п/п	Показатель (группы потребителей с разбивкой тарифа по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	В пределах соц. нормы		Сверх соц. нормы	
			1 полугодие	2 полугодие	с 1 января	с 1 июля
	Полупиковая зона	руб./кВт ч	3,3	3,5	4,18	4,5
	Ночная зона	руб./кВт ч	2,31	2,4	2,93	3,15
4.2	Потребители, приравненные к населению (тарифы указываются в рублях с учетом НДС): Юридические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления осужденными в помещениях для их содержания при условии наличия раздельного учета электрической энергии для указанных помещений. Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи приравненным к населению категориям потребителей, указанным в данном пункте 2.					
4.2.1	Однотарифный тариф	руб./кВт ч	3,3	3,5	4,18	4,5
4.2.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток					
	Пиковая зона	руб./кВт ч	3,46	3,84	4,32	4,8
	Ночная зона	руб./кВт ч	2,31	2,45	2,96	3,15
4.2.3	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток					
	Пиковая зона	руб./кВт ч	3,51	3,9	4,37	4,86
	Полупиковая зона	руб./кВт ч	3,3	3,5	4,18	4,5
	Ночная зона	руб./кВт ч	2,31	2,4	2,93	3,15
4.3	Потребители, приравненные к населению (тарифы указываются в рублях с учетом НДС): Содержащиеся за счет прихожан религиозные организации. Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи приравненным к населению категориям потребителей, указанным в данном пункте 2.					
4.3.1	Однотарифный тариф	руб./кВт ч	3,3	3,5	4,18	4,5
4.3.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток					
	Пиковая зона	руб./кВт ч	3,46	3,84	4,32	4,8
	Ночная зона	руб./кВт ч	2,31	2,45	2,96	3,15
4.3.3	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток					
	Пиковая зона	руб./кВт ч	3,51	3,9	4,37	4,86
	Полупиковая зона	руб./кВт ч	3,3	3,5	4,18	4,5
	Ночная зона	руб./кВт ч	2,31	2,4	2,93	3,15
4.4	Потребители, приравненные к населению (тарифы указываются в рублях с учетом НДС): Объединения граждан, приобретающих электрическую энергию (мощность) для использования в принадлежащих им хозяйственных постройках (погреб, сараи). Некоммерческие объединения граждан (гаражно-строительные, гаражные кооперативы) и граждане, владеющие отдельно стоящими гаражами, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды и не используемую для осуществления коммерческой деятельности. Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи приравненным к населению категориям потребителей, указанным в данном пункте 2.					
4.4.1	Однотарифный тариф	руб./кВт ч	3,3	3,5	4,18	4,5
4.4.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток					
	Пиковая зона	руб./кВт ч	3,46	3,84	4,32	4,8
	Ночная зона	руб./кВт ч	2,31	2,45	2,96	3,15
4.4.3	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток					
	Пиковая зона	руб./кВт ч	3,51	3,9	4,37	4,86
	Полупиковая зона	руб./кВт ч	3,3	3,5	4,18	4,5
	Ночная зона	руб./кВт ч	2,31	2,4	2,93	3,15

2.7 Источники газоснабжения

Городское поселение Глазуновка в настоящее время снабжается природным и сжиженным газом.

Источниками газоснабжения природным газом потребителей городского поселения Глазуновка является существующий подземный газопровод высокого давления «Глазуновка-Новополево». Газоснабжение потребителей осуществляется также через газораспределительную станцию (ГРС).

Система газоснабжения принята двухступенчатая: газопроводами высокого давления ($P \leq 0,6$ МПа) от ГРС до ГРП и газопроводами низкого давления ($P \leq 0,003$ МПа) от ГРП до потребителей.

Подача природного газа потребителям городского поселения Глазуновка предусматривается следующим категориям потребителей:

- на индивидуально-бытовые нужды населения: приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд;
- на отопление жилых и общественных зданий;
- на отопление и нужды коммунально-бытовых потребителей;
- на технологические нужды отдельным промышленным предприятиям.

2.7.1 Действующие тарифы и нормативы потребления коммунальной услуги в сфере газоснабжения

Цена на газ для промышленных потребителей формируется из регулируемых ФСТ России оптовой цены на газ, рассчитанной по формуле, платы за снабженческо-сбытовые услуги, тарифа на транспортировку газа по сетям ГРО.

Розничные цены при реализации газа для нужд населения устанавливаются приказом управления по тарифам и ценовой политике Орловской области.

Розничные цены на газ природный, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Орел» населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах), по направлениям потребления газа представлены в таблице.

Таблица 15 - Розничные цены на газ природный

№ п/п	Направление потребления газа	Единицы измерения	Розничная цена на природный газ, руб. (с НДС)
1	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа). Нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	м ³	6,37
2	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	м ³	6,24
3	Отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме направлений использования газа, указанных в пункте 4 настоящего приложения)	1000 м ³	5180,22
4	Отопление и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах, без дифференциации в зависимости от годового объема потребления газа	1000 м ³	5180,22

2.8 Сбор и утилизация ТБО

Расчетные объемы образования ТБО представлены в таблице.

Таблица 16 - Расчетные объемы образования ТБО

Муниципальное образование	Численность населения, чел.	Удельная норма накопления ТБО м ³ /год	Объемы образования ТБО, м ³ /год
пгт. Глазуновка	5875	3,12	18330

Таблица 17 - Расчетные объемы образования ЖБО

Муниципальное образование	Норма накопления ЖБО, м ³ /год	Существующее положение	
		Численность населения, чел.	Объем вывоза ЖБО, м ³ /год
пгт. Глазуновка	3,2	1539	4925

2.9 Действующие тарифы и нормативы потребления коммунальной услуги в сфере сбора и утилизации ТБО

Согласно решения Глазуновского поселкового совета народных депутатов «О тарифах на ЖКУ в 2016 году» от 30.11.2015 утверждены соответствующие тарифы представленные в таблице.

Таблица 18 - Действующие тарифы и нормативы потребления коммунальной услуги в сфере сбора и утилизации ТБО

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	С 01.01 по 30.06.2016	С 01.07 по 31.12.2016
В многоквартирных домах				
1	Вывоз твердых бытовых отходов в месяц	1 чел	35,5	36,90

2	Вывоз твердых бытовых отходов	Куб.м	136	142
3	Вывоз ЖБО	Куб.м	77	80
В бюджетных организациях				
4	Вывоз ТБО	Куб.м	167	179,5
5	Вывоз ЖБО	Куб.м	117	125
В индивидуальных жилых домах				
6	Вывоз твердых бытовых отходов в месяц	1 чел	35,5	36,9

3 ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ПГТ ГЛАЗУНОВКА И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Развитие муниципального образования определяется Генеральным планом.

3.1 Существующее положение и прогноз демографического развития

По данным на 2016 год численность населения пгт. Глазуновка составляет 5875 человек. На долю МО приходится около 45% от общей численности населения Глазуновского района.

По численности населения пгт. Глазуновка относится к категории посёлков городского типа, в котором проживает большая часть населения район, в Орловской области посёлок занимает 11 место.

Пгт. Глазуновка на протяжении всего периода формирования рыночных отношений выделялся непрерывной убылью числа жителей, о чём наглядно свидетельствуют данные 10 лет. В целом, с 2000 по 2009 гг. численность населения МО Глазуновское городское поселение уменьшилось на 18,3 % или 1,8% в год.

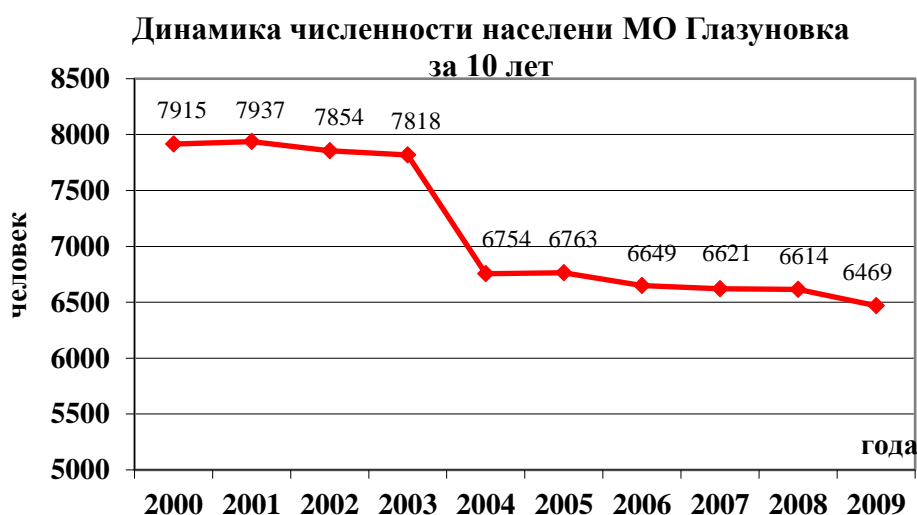


Рисунок 1 - Динамика численности населения МО Глазуновка за 10 лет

Выводы

1. Демографические процессы, происходящие в городском поселении, аналогичны процессам, имеющим место в большинстве городов России с преобладанием русского

населения – происходит старение населения, сокращение доли молодых возрастов, наблюдается естественная убыль населения.

2. Прослеживается положительное изменение показателей рождаемости: от 7.6 человек на 1 тыс. жителей в 2000 году до 9.1 человек на 1 тыс. жителей в 2009 году.

3. Следует отметить, что показатели естественного прироста Глазуновского района не отличаются от соответствующих показателей Орловской области за 2001 - 2009 годы.

4. За период 2005-2007 года сохраняется тенденция прироста численности трудовых ресурсов за счёт вступления населения трудоспособного возраста в трудовую деятельность. На более поздний период указанный прирост может быть обеспечен, в основном, за счёт механического притока.

5. В настоящее время число выбывших превышает количество прибывших. Наблюдается отток работоспособного и квалифицированного населения.

В силу особенностей социально-экономической и демографической ситуации в России и Орловской области вероятна стабилизация или некоторое сокращение численности населения городского поселения. Ориентировочный демографический расчет на ближайшие 10-15 лет, выполненный с учетом анализа динамики населения Пгт. Глазуновка за прошедший период, показывает колебания в пределах 6.6 - 6.8 тыс. человек.

Рост городского населения будет обеспечен, прежде всего, за счет внешней и внутренней миграции, удовлетворяющей возрастающие потребности городских поселений в трудовых ресурсах. Пгт. Глазуновка, как «точка» роста на основе промышленных и рекреационных функций, перспективный районный центр Орловщины, также получит абсолютный прирост численности населения.

Таким образом, численность населения городского поселения на расчётный срок (2031-2036г.) определится соответственно в 7.0 тыс. человек. Наличие инвестиционных площадок городского поселения, с учетом оптимального использования городских территорий, прогноз численности населения пгт может быть ориентирован на количество населения 7.0 тыс. человек.

Для оценки потребности городского поселения в ресурсах территории и инженерного обустройства города, а также с учётом временно пребывающего населения, может рассматриваться численность населения в 7.0 тыс. человек.

3.2 Существующее положение и прогноз социально-экономического развития

3.2.1 Социальная сфера

Социальная система пгт. Глазуновка в сильной степени определяется и особенностями, в том числе географического положения МО – в достаточной близости к

областному центру г. Орлу (60 км). В результате, жители п.г.т. Глазуновки, вследствие территориальной и транспортной доступности г. Орла, пользуются некоторыми социальными услугами, в частности, образования, здравоохранения, культуры и др.

Поскольку пгт. Глазуновка является районным центром одноименного района, большинство находящихся на его территории объектов не только жителей посёлка, но и население Глазуновского района.

Поэтому, анализируя современный уровень обслуживания различными видами учреждений культурно-бытового назначения, следует отметить его несколько условный характер.

Одним из ключевых подразделений социальной сферы пгт. Глазуновка является образование, представленное неполной её структурой элементов: 4-мя детскими дошкольными учреждениями, общеобразовательной школой, школой искусств и одним среднеспециальным учебным заведением.

В настоящее время в Глазуновке работает 4 ДДУ общей вместимостью на 270 мест, фактическая наполненность составляет 243 мест. Таким образом, наполненность детских садов составляет 90% , что свидетельствует о необходимости строительства новых ДДУ и реконструкцией уже существующих, так как большинство из них построено в советское время - 1960-80гг.

Из средних специальных учебных заведений в Глазуновке функционирует одно учреждение – сельскохозяйственный техникум. ВУЗы на территории городского поселения не представлены. Одной из причин является относительная территориальная близость посёлка к областному центру, где сконцентрировано подавляющее большинство учреждений данного типа, а также низкая рентабельность в данном населённом пункте.

Несложно структурой в пгт. Глазуновка представлена система здравоохранения. Среди её объектов выделяется ЦРБ, в составе которой располагаются поликлиника и стационар. Наполненность объектов составляет 56,2%.

3.2.2 Производство

Пгт. Глазуновка – это многофункциональный центр, выполняющий административные, торговые, транспортные, культурные функции. Но доминирующей градообразующей деятельностью является промышленность, для которой характерна следующая отраслевая структура: приборостроение, лёгкая и пищевая промышленность, строительство промышленных материалов. Сельское хозяйство здесь играет также немаловажную роль в развитии экономики МО и района.

В структуре видов экономической деятельности посёлка занимает производство металлических конструкций и изделий и пищевых продуктов. На начало 2010 года на эти

виды экономической деятельности приходилось 71,4%.

В меньшей степени промышленности строительных материалов и машиностроения (приборостроения).

Достаточно несложной видовой структурой производимой продукции в пгт. Глазуновка представлена пищевая промышленность. В её составе выделяются отрасли, работающие преимущественно на внутренний рынок (хлебозавод), так и предприятия, экспортирующие свою продукцию в другие районы Орловской области – ОАО «Глазуновский маслозавод».

Сельское хозяйство – это одна из важнейших отраслей в Глазуновского района и пгт. Глазуновка. В её структуре выделяет два предприятия: ООО «Глазуновские Чернозёмы» и ООО «Орловский лидер», а так же Филиал №6 «Глазуновское АТП «ООО «Орловский лидер», филиал №3 «Глазуновская МТС «ООО «Орловский лидер» и филиал №9 «Глазуновском зерно «ООО «Орловский лидер».

3.2.3 Прогноз социально-экономического развития

Как объект прогнозирования развития экономической системы муниципального образования Глазуновское городское поселение характеризуется рядом специфических особенностей, в частности:

- преимущественно многофункциональной структурой экономики с доминированием промышленного и сельскохозяйственного производства и перерабатывающей промышленности;

- достаточно выраженными интеграционными связями с областным центром - г. Орлом;

В основу прогнозирования основных показателей развития экономики городского поселения на расчетные средне и долгосрочную перспективу положены современный и перспективный потенциал его трудовых ресурсов, функциональный и производственный потенциал с соответствующей инфраструктурной обеспеченностью, ретроспективный анализ развития отдельных экономических подсистем, современные и прогнозируемые тенденции развития отечественной и мировой экономики и т.д.

Разработка развития экономики городского поселения производилась с учетом основных положений «Стратегически социально-экономического развития регионов Российской Федерации с утверждением Правительством страны 30 июня 2008 года «Прогноза развития России на 15-летнюю перспективу», схемы территориального планирования Орловской области». Программы специального экономического развития Глазуновского муниципального района на среднесрочную перспективу и других прогнозных и программных документов.

Таким образом, перспективными направлениями в развитие экономики является расширения производства и закупка оборудования на предприятия ООО «Итон-3», ООО «Шанс», ООО «Орловский лидер» и др. А также частичное перепрофилирование и налаживание выпуска новой продукции на ЗАО «Электрон».

3.3 Территориальное планирование

Территория городского поселения характеризуется в целом компактной планировочной структурой, но осложнена территориально - географическими факторами – линией железной дороги.

Территория в пределах Пгт. Глазуновка составляет 641 га. Застроенная территория занимает 508 га или 79,3% от всей территории города.

В пределах застроенной части посёлка выделяется селитебная территория, промышленно-коммунальная, транспортная территория.

Селитебная часть города включает в себя, в основном, центральную и юго-западную части посёлка, размещающиеся вдоль линии железной дороги. На территории селитебной зоны дисперсно размещены отдельные промышленные предприятия. Площадь селитебной территории составляет 425 га или 66,3% от всей территории.

Промышленные и коммунально – складские зоны расположены, в основном, в юго-восточной части посёлка и на территориях, примыкающих к железной дороге. Отдельные промышленные площадки входят в состав селитебных территорий. В пределах промышленных территорий размещены некоторые жилые кварталы. Промышленная зона большей частью не имеет обустроенных и озелененных санитарно – защитных зон. В основном, в СЗЗ предприятий размещены устройства внешнего и городского транспорта, жилая застройка, гаражи и коммунальные объекты.

Площадь промышленных зон 83.3 га или 12% городской территории.

Транспортные зоны включают в себя в том числе устройства внешнего транспорта, размещенные в пределах полосы отвода железной дороги.

Площадь транспортной зоны 5.2га или 0.8% от городской территории.

В основу планировочного районирования посёлка положено разделение территории посёлка на расчетные градостроительные районы.

Расчетный градостроительный район (далее также РГР) – это часть селитебной территории, выделенная на основе общности сложившихся культурно-бытовых связей и наличия элементов первой степени обслуживания и отдаленная от остальных расчетных градостроительных районов улицами городского и районного значения, природными препятствиями.

В пределах Пгт. Глазуновка выделено пять РГР.

Таблица 19 - Описание границ РГР показателей по планировочным районам

№ п/п	Наименование	Описание границ	Площадь, га	Население, %
1	I Юго-западный	Ул. Ленина – въездная дорога, ул. Гагарина, поселковая черта	157	15%
2	II Центральный	Ул. Ленина, ул. Гагарина, ул. Советская поселковая черта	93	19%
3	III Северо-восточный	Ул. Ленина, ул. Советская, территория железной дороги, поселковая черта	95	25%
4	IV Железнодорожный	Ул. Ленина – въездная дорога, поселковая черта	91	19%
5	V Юго-восточный	Территория железной дороги, поселковая черта	206	22%
	Итого		641	

3.3.1 Концепция градостроительного развития

На основе комплексного анализа развития городских территорий и учета существующих предпосылок пространственного развития в генеральном плане предложены следующие приоритеты в развитии отдельных территорий (на расчетный срок и перспективу).

1. Реконструкция исторического ядра пгт. Глазуновка в расчётный срок предлагается выборочная.

2. Формирование общегородского центра в кварталах, расположенных вдоль улицы Ленина и линии железной дороги. Так как в этом ядре уже имеются здания общегородского значения, такие как здания районной администрации, банк, магазины, предприятия общественного питания и т.д., это позволит сформировать до конца крупный ансамбль общественных зданий, кроме того жилые дома, предлагаемые к строительству в данном месте должны предусматриваться с первыми этажами со встроено-пристроенными учреждениями обслуживания.

3. Освоение территориальных резервов застройки - района юго-востока, в соответствии с вновь осваиваемыми площадками.

В настоящее время этот район - территориальный резерв для строительства жилья, оснащенный инженерной инфраструктурой, в то же время с логической связью с центром – посредством тоннеля через железнодорожные пути (в месте регулируемого переезда) на ул. Ленина с завокзальной части. Освоение этих пригодных для жилья площадок позволит более органично влиться этому жилому району в городскую территорию. Здесь предлагается размещение малоэтажной (усадебной) жилой застройки.

В северо-западной, частично в юго-западной частях посёлка предлагается размещение кварталов усадебной жилой застройки.

Кроме вышеназванных территорий к освоению под усадебную застройку предлагается ещё ряд площадок в пределах городской черты.

Формирование системы рекреационных территорий. Это и реконструкция центральной пешеходной зоны по ул. Ленина и создание поселкового сквера, и создание лесопарковой зоны в северной части посёлка.

Кроме того, предлагается устройство сквера на вновь осваиваемых площадках в завокзальной части, а также устройство зелёных насаждений с высокой степенью благоустройства в свободных от застройки межквартальных пространствах.

5. Сокращение класса вредности промпредприятий за счет применения инновационных технологий, а также создание озелененных площадок по периметру территорий самих предприятий.

6. Формирование сети обслуживания населения в соответствии со ступенчатой моделью обслуживания.

8. Устройство спортивных комплексов поселкового и районного значения. Предполагает реконструкцию существующего стадиона, а также строительство ФОКа.

9. Устройство путепровода через железнодорожные пути в юго-западной части посёлка (за расчётный срок), а в расчётный срок – строительство тоннеля в юго-восточной части посёлка.

3.4 Новое жилищное строительство

Решения генерального плана по реорганизации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на комплексный градостроительный анализ территории: градостроительная, историческая ценность среды и фонда, его техническое состояние и строительные характеристики, распределение жилья по расчетным градостроительным районам, динамика и структура жилищного строительства.

Проектные предложения по реконструкции отдельных частей городской территории, сведенные на расчетный срок по расчетным градостроительным районам (РГР) приведены в таблице.

Таблица 20 - Таблица показателей по планировочным районам

№ п/п	Планировочный район	Население, чел	Жилищная обеспеченность	
			существующая	проектная
1	1 п.р.	1130	19050	37290
2	2 п.р.	1300	23400	42900
3	3 п.р.	1700	31050	56100
4	4 п.р.	1300	24250	42900
5	5 п.р.	1570	28350	51810
	Итого	7000	126100	231000

3.5 Развитие учреждений и предприятий обслуживания

Развитие социальной инфраструктуры предусматривает повышение качества жизни населения городского поселения по основным сферам: образование, здравоохранение, культура, физкультура и спорт, социальная защита, жилищно-коммунальное хозяйство, торговля и бытовое обслуживание.

Таблица 21 - Расчет предприятий обслуживания пгт. Глазуновка. Население 7000чел.

	Учреждение, предприятия, норма обл., ед. изм.	Принято	Размещение
1	Детские сады, место сущ. мест270	доп. 50	район Завокзалья
2	Школы, учащиеся сущ. 1160	доп. 300	район Завокзалья
3	Школа - интернат	-	-
4	Межшкольный учебно – производственный комб, место	80	в присп. помещениях
5	Внешшкольные учреждения, место	95	существующие
6	Средние спец. и п/т уз, уч-ся	по заданию	существ
7	Дома интернаты: для престарелых, место 28 мест на 1 тыс.чел с 60 лет – 28	22	по заданию
8	Дома – интернаты для взрослых инвалидов, место на 1 тыс.чел. (с 18 лет)	3	по заданию
9	Детские дома – интернаты, место на 1 тыс.чел. (с 4 до 17 лет), 3	3	по заданию
10	Психоневралгические интернаты, место (с 18 лет) 3	3	по заданию
11	Спец. жилые дома и группы квартир для ветеранов (с 60 лет)		по заданию
12	Спец. жилые дома для инвалидов на креслах колясках и их семей (на 1 тыс. населения 0,5)	4	по заданию
13	Станции скорой помощи, авт 1 на 10 тыс	2 авт	Расширение существующих
14	Вновь строящиеся пункты скорой медицинской помощи 1 на 5 тыс.чел.		Расширение существующих
15	Молочные кухни порция в сутки на 1 ребенка (до 1 года) 4	160	-
16	Помещения для занятия физкультурой	600 м ²	В проект. ФОКе
17	Спортивные залы то же 60-80	500м ²	В школах, в проект. ФОКе
18	Бассейны крытые и открытые м ² на 1 тыс.чел. 20-25	150м ² (1 пл. бассейн)	В проект. ФОКе
19	Помещения для культурно-мас. м ² площ. пола на 1 тыс.чел. 50-60	420м ²	В суц. РДК
20	Танцевальные залы место на 1 тыс.чел. 8	60 мест	В суц. РДК
21	Клубы, посетит. место на 1 тыс.чел. 8	60 мест	В суц. РДК

3.6 Прогнозные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Прогнозные показатели спроса на коммунальные ресурсы приведены ниже и включают в себя потребности ресурсов на технологические нужды.

Таблица 22 - Перспективные значения выработки и отпуска тепловой энергии, Гкал/год, от котельных

Наименование	2015		2021		2031	
	Выработка, Гкал/год	Отпуск, Гкал/год	Выработка, Гкал/год	Отпуск, Гкал/год	Выработка, Гкал/год	Отпуск, Гкал/год
котельная «ЦРБ»	3670	3150	3670	3150	3670	3150
котельная МБОУ «Глазуновская средняя общеобразовательная школа»	1867	1645	1867	1645	1867	1645
Котельной «Октябрьская»	328	268	328	268	328	268
котельная ул. Полевая, 39	185	179	185	179	185	179

Таблица 23 - Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов

Наименование параметра	Единицы измерения	Год											
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Отпуск воды потребителям населению	м³/сут	484	484	536	588	640	693	745	797	849	901	953	1058
организации (в т.ч. финансируемые из бюджета);	м³/сут	64	64	69	74	79	84	89	95	100	105	110	120
производство;	м³/сут	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
прочие	м³/сут	0	0	14	29	43	58	72	86	101	115	130	158

Таблица 24 - Сведения об ожидаемом потреблении воды

Вид застройки	прогноз - 2026 г.			
	Население, чел.,	Среднесуточное водопотребление, м³/сут.	Максимальное суточное водопотребление, м³/сут	Годовое водопотребление, тыс.м³/год
пгт. Глазуновка	5875	881,3	1 057,5	321,7
Население и хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях с централизованным водоснабжением	5875	734,4	881,3	268,0
Индивидуальная жилая застройка без централизованного водопровода	-	-	-	-
Неучтённые расходы		146,9	176,3	53,6
Всего	5 875	881,3	1 057,5	321,7

Таблица 25 - Прогнозные балансы поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков

Наименование параметра	Год											
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Расходы стоков в год, тыс.м.куб.	36	62	88	114	140	166	192	218	244	270	296	322

Таблица 26 - Сведения об ожидаемом поступлении сточных вод

Вид жилой застройки	прогноз - 2026 г.			
	Население, чел.,	Среднесуточное водоотведение, м³/сут.	Максимальное суточное водоотведение, м³/сут	Годовое водоотведение, тыс.м³/год
пгт. Глазуновка	5875	881,3	1057,5	321,7

Таблица 27 - Расчетные объемы образования ТБО на территории пгт. Глазуновка

№ п/п	Наименования показателя	м³/год		
		существующее положение	2021 г.	прогноз 2031 г.
1	Число жителей, чел	5878	6227	6710
2	Объем образования ТБО от населения	18 330	19 427	20 935
3	КГО	917	971	1 047
4	ТБО + КГО	19 247	20 398	21 982

Таблица 28 - Расчетное количество контейнеров необходимое на территории пгт. Глазуновка

Муниципальное образование	Существующее положение (необходимо)		2021 г.				прогноз 2031 г.			
	Объем образований ТБО, м³/год	Количество контейнеров, шт.	Объем образований ТБО, м³/год	Коэффициент неравномерности отходов	Количество контейнеров, шт.	Списочное кол-во контейнеров, шт.	Объем образований ТБО, м³/год	Коэффициент неравномерности отходов	Количество контейнеров, шт.	Списочное кол-во контейнеров, шт.
пгт. Глазуновка	18330	84	19427	1,25	89	98	20935	1,25	96	105

Таблица 29 - Расчет объемов образования ЖБО от жилищного фонда от населения, проживающего в неканализованном жилом фонде

Муниципальное образование	Норма накопления ЖБО, м³/год	Существующее положение		2021 г.		прогноз 2031 г.	
		Численность населения, чел.	Объем вывоза ЖБО, м³/год	Численность населения, чел.	Объем вывоза ЖБО, м³/год	Численность населения, чел.	Объем вывоза ЖБО, м³/год
пгт. Глазуновка	3,2	1539	4925	1539	4925	1539	4925

4 ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПГТ ГЛАЗУНОВКА

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204, к которым относятся:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры пгт. Глазуновка, применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 года № 48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность коммунальных систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиям, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надёжность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность пгт. Глазуновка без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надёжность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной:

- интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей);
- износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене;

- долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения пгт. Глазуновка позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- повышение качества и надежности электроснабжения;
- снижение уровня потерь;
- снижение количества аварий на 1 км сетей в год;
- минимизация воздействия на окружающую среду.

Результатами реализации мероприятий по развитию системы теплоснабжения пгт. Глазуновка являются:

- повышение надёжности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счёт уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;

- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения;

- повышение ресурсной эффективности предоставления услуг теплоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение уровня потерь и неучтённых расходов тепловой энергии;
- снижение количества аварий на 1 км сетей в год;
- минимизации воздействия на окружающую среду.

Результатами реализации мероприятий по развитию системы водоснабжения пгт. Глазуновка являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;

- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;

- обеспечение энергосбережения;
- снижение уровня потерь и неучтённых расходов воды;
- минимизации воздействия на окружающую среду;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе

- водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию системы водоотведения пгт.

Глазуновка являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе
- водоотведения при гарантированном объёме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов
- водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по

системе водоотведения;

- обеспечение энергосбережения.

Реализация программных мероприятий по развитию системы захоронения (утилизации) ТБО обеспечит улучшение экологической обстановки в городском поселении.

Реализация программных мероприятий по развитию системы газоснабжения пгт. Глазуновка позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение надёжности и бесперебойности газоснабжения;
- снижение износа основных фондов;
- снижение количества аварий на 1 км сетей в год;
- минимизации воздействия на окружающую среду.

Количественные значения целевых показателей определены с учётом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. Основные целевые показатели:

4.1 Система теплоснабжения

- Надёжность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2015 г. - н/д; 2031 г. - 0 ед./км.

- Удельный уровень потерь: 2015 г. - н/д; 2031 г. - не более 8%.
- Удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2015 г. - н/д; 2031 г. - не более 15%.
- Обеспеченность потребителей приборами учета: 2015 г. - н/д; 2031 г. - 100%.

Оптимизация технической структуры

- Заблаговременно развивать систему теплоснабжения в соответствии с прогнозируемыми масштабами реконструкций и строительства;

- Обеспечить достаточные, но не избыточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки для подключения новых абонентов и выполнения требований по параметрам надежности и эффективности услуг теплоснабжения;

- Обеспечить сочетание централизованного и децентрализованного

теплоснабжения в зависимости от плотности тепловых нагрузок в различных районах теплоснабжения городского поселения;

- Обеспечить соответствие мощности устанавливаемых котельных подключаемым нагрузкам.

Параметры надёжности

Обеспечить показатели надёжности тепловых сетей не ниже требований, установленных в СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», в т.ч.:

- по частоте инцидентов в эксплуатационном режиме, в т.ч. по частоте нарушения технологических режимов, не выше чем 0,03 инцидента /км в год;
- по частоте аварий в эксплуатационном режиме (или вероятности безаварийной работы) не выше чем 0,1 аварий/система в год;
- по готовности системы теплоснабжения к отопительному сезону не ниже 0,98 по отношению к самому удаленному от источника потребителю;
- по готовности системы теплоснабжения нести максимальную нагрузку не ниже 0,95;
- по способности системы препятствовать развитию инцидента в аварию не ниже 0,99;
- по способности системы препятствовать развитию проектной аварии с максимальным ущербом (или способность системы минимизировать ущерб в результате проектной аварии) не ниже 0,99.

Параметры энергетической эффективности

- Повысить эффективность системы теплоснабжения (без учёта потерь на источниках теплоснабжения) до 92%;
- Снизить потери в магистральных, распределительных и внутриквартальных тепловых сетях (сетях горячего водоснабжения) до 8%;
- Обеспечить снижение потерь тепла от небаланса спроса и предложения до минимума за счёт внедрения средств автоматизации и систем регулирования;
- Внедрить систему скидок по оплате услуг теплового комфорта жителям, реализующим за собственные средства меры по утеплению квартир или экономии горячей воды.

Параметры качества обслуживания

- Предоставлять услуги теплового комфорта с максимальной ориентацией на индивидуальные пожелания потребителей;
- Организовать постоянный приборный мониторинг уровня комфорта у

потребителей и обеспечить систематическую коррекцию оплаты услуг комфорта в зависимости от качества услуги;

- Устанавливать термостатические вентили желающим для обеспечения индивидуальных параметров комфорта;

- Снизить перерывы в снабжении горячей водой до 7 дней в году. Обеспечить соблюдение нормативных требований по параметрам горячей воды. Снизить претензии потребителей по качеству горячего водоснабжения;

- Организовать взаимодействие с поставщиками, позволяющее контролировать соблюдение параметров поставляемого теплоносителя.

Параметры экономической эффективности

- Повысить производительность труда в 1,5 раза за счёт применения новых технологий, мер по сокращению аварийных и плановых ремонтов;

- Привлечь долгосрочные внебюджетные инвестиции в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;

- Обеспечить собираемость платежей за услуги теплоснабжения на уровне не менее 95%;

- Обеспечить стабильность финансовых отношений с поставщиками тепловой энергии, чтобы ликвидировать угрозу отключения платежеспособных абонентов или снижения для них параметров теплового комфорта;

- Обеспечить возмещение капитальных затрат на модернизацию системы теплоснабжения в значительной мере за счёт снижения издержек в реальном выражении в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности.

4.2 Система водоснабжения

К целевым показателям развития централизованных систем водоснабжения относятся:

- показатели качества питьевой воды;
- показатели надёжности и бесперебойности водоснабжения;
- показатели качества обслуживания абонентов;
- показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке;

- соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности - улучшение качества воды;

- иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти,

осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Целевые показатели централизованной системы водоснабжения приведены в таблице.

Таблица 30 - Целевые показатели централизованной системы водоснабжения

Показатель	Единица измерения	Базовый показатель, 2015 г	Прогнозные целевые показатели											
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Показатели качества воды														
Доля проб питьевой воды, соответствующей нормативным требованиям	%	50	50	50	50	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;														
Удельный вес сетей нуждающийся в замене	%	90	90	82	74	65	57	49	41	33	25	16	0	
Показатели качества обслуживания абонентов														
Годовое количество часов предоставления услуг час;	час	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760
Доля населения, проживающего в индивидуальных жилых домах, подключенных к централизованному водоснабжению	%	98	98	98	98	99	99	99	99	99	99	100	100	
Удельное водопотребление (расчетное)	м³/чел	69	69	76	83	91	98	106	113	120	128	135	150	
Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды (тепловой энергии в составе горячей воды) при транспортировке;														
Энергоэффективность водоснабжения	кВт/м³	1,67	1,67	1,60	1,53	1,46	1,39	1,32	1,25	1,18	1,11	1,04	0,90	
Уровень потерь воды на водопроводных сетях	%	18	18	17	16	14	13	11	10	9	7	6	3	
Соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности - улучшение качества воды	тыс.руб./чел	18												
Иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства														
Обеспеченности системы водоснабжения коммерческими и технологическими расходомерами, оснащенными системой дистанционной передачи данных в единую информационную систему предприятия	%	0	0	9	18	27	36	45	55	64	73	82	100	
Объем поднятой воды	тыс.м³/год	147	147	163	179	195	211	227	242	258	274	290	322	

Оптимизация технической структуры

- Обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоснабжения с учетом развития нового строительства и требований по надёжности и эффективности этих услуг;
- Формировать стратегию развития и модернизации системы водоснабжения, исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности;
- Способствовать процессу оснащения потребителей приборами учёта.

Параметры ресурсоэффективности

- Обеспечить снижение потерь воды;
- Организовать постоянный приборный мониторинг утечек;
- Снизить удельные расходы на электроэнергию в 2 раза;
- Обеспечить все желающие домохозяйства возможностью установки квартирных приборов учета, организация их поверки и обслуживания;
- Организовать установку водосберегающей арматуры;
- Предложить домохозяйствам, получающим воду без приборов учёта, договора об обеспечении услугами комфортного водоснабжения, включающего систему скидок за установку водосберегающего оборудования;
- Снизить средний объём потребления воды на одного проживающего в сутки на 5%.

Параметры надёжности и качества обслуживания

- Обеспечить бесперебойное снабжение абонентов услугами водоснабжения;
- Снизить повреждаемость водопроводных сетей в 3 раза;
- Снизить показатель затопления квартир из-за неисправности водопровода;
- Снизить количество жалоб по услугам водоснабжения до 20 на 1000 чел. в год;
- Обеспечить подключение новых абонентов к системе водоснабжения в срок не более 6 недель со дня подачи заявления и наличия технической и технологической возможности;
- Осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
- Снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- Безусловно соблюдать нормативные требования по параметрам качества воды и требования по охране окружающей среды;
- Для потребителей, не оснащенных приборами учёта, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоснабжения.
- Корректировать оплату услуг в зависимости от результатов мониторинга.

Параметры экономической эффективности

- Повысить реализацию воды на одного занятого не менее, чем в два раза за счёт роста производительности труда;
- Обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
- Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;
- Возмещать капитальные затраты в модернизацию системы водоснабжения в значительной мере за счёт снижения издержек в результате повышения энергетической и общэкономической эффективности деятельности;
- Обеспечить собираемость платежей за услуги водоснабжения на уровне не менее 95%.

4.3 Система водоотведения

К целевым показателям развития централизованных систем водоотведения относятся:

- показатели надёжности и бесперебойности водоснабжения;
- показатели качества обслуживания абонентов;
- показатели качества очистки сточных вод;
- показатели эффективности использования ресурсов при транспортировке сточных вод;
- соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности - улучшение качества воды;
- иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Целевые показатели централизованной системы водоотведения приведены в таблице.

Таблица 31 - Целевые показатели развития централизованной системы водоотведения

Показатель	Единица измерения	Базовый показатель, 2015 г	Прогнозные целевые показатели										
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Показатели надёжности и бесперебойности водоотведения													
Удельный вес сетей нуждающийся в замене	%	90	90	82	74	65	57	49	41	33	25	16	0
Показатели качества очистки сточных вод													
Объем стоков прошедших полную биологическую очистку	%	0	0	0	0	100	100	100	100	100	100	100	100
Показатели качества обслуживания абонентов													

Показатель	Единица измерения	Базовый показатель, 2015 г	Прогнозные целевые показатели											
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Годовое количество часов предоставления услуг час;	час	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760
Доля населения, проживающего в индивидуальных жилых домах, подключенных к централизованному водоотведению	%	95	95	95	96	96	97	97	98	98	99	99	100	
Показатели эффективности использования ресурсов при транспортировке сточных вод														
Энергоэффективность водоотведения	кВт/м³	1,0	0,98	0,96	0,95	0,93	0,91	0,89	0,87	0,85	0,84	0,82	0,80	
Соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности - улучшение качества очистки сточных вод	тыс.руб./чел	34												
Иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства														
Объем принятых стоков	тыс.м³/год	36	36	36	36	36	77	118	159	199	240	281	322	

Оптимизация технической структуры

- Обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоотведения с учётом развития нового строительства и требований по надёжности и эффективности этих услуг;
- Формировать стратегию развития и модернизации системы водоотведения, исходя из требований стандартов качества, надёжности и эффективности.

Параметры надёжности и качества обслуживания

- Осуществить реконструкцию канализационных очистных сооружений и канализационных сетей;
- Снизить показатель отказов в сетях канализации;
- Снизить количество жалоб по услугам канализации до 5 на 1000 чел. в год;
- Обеспечить подключение новых абонентов к системе канализации в течение не более 6 недель;
- Осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
- Снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- Для потребителей, не оснащенных приборами учёта, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоотведения.

- Корректировать оплату услуг в зависимости от результатов мониторинга.

Параметры экономической эффективности

- Обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
- Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;
- Возмещать капитальные затраты в модернизацию системы канализации в значительной мере за счёт снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- Обеспечить собираемость платежей за услуги водоотведения на уровне не менее 95%.

4.4 Система электроснабжения

Оптимизация технической структуры

- Запустить в эксплуатацию системы моделирования и управления электрическими нагрузками;
- Обеспечить адекватность резервов мощностей и пространственного баланса спроса и предложения мощности;
- Оптимизировать в соответствии с новейшими достижениями техники технологическую структуру системы электроснабжения: число и мощности распределительных пунктов, трансформаторных подстанций, сетей по уровням напряжения.

Параметры энергетической эффективности

- Обеспечить снижение технических и коммерческих потерь электроэнергии в распределительных сетях низкого напряжения до 8 - 10%;
- Осуществить замену парка приборов учёта на класс точности 0,5 - 1,0;
- Осуществить разделение физических и коммерческих потерь;
- Расширить использование тарифов по зонам суток;
- Оптимизировать реактивные и активные потери на базе применения новых информационных технологий.

Параметры надёжности и качества обслуживания

- Обеспечить пропускную способность электрических сетей, достаточную для покрытия роста потребляемой мощности электробытовыми приборами домохозяйств по мере роста их благосостояния;

- Обеспечить необходимое резервирование мощности и электрические связи, гарантирующие бесперебойное снабжение населения электроэнергией;
- Обеспечить сокращение максимальной годовой продолжительности отключения абонента до 10 часов в год. Ввести компенсацию абонентам за превышение этих сроков;
- Обеспечить сокращение средней продолжительности одного отключения до 3 часов;
- Обеспечить безусловное соблюдение требуемых нормативными документами параметров качества электроэнергии и эксплуатации электроустановок;
- Сократить сроки подключения новых застройщиков до 6 недель со дня подачи заявления на технологическое присоединение.

Параметры экономической эффективности

- Повысить производительность труда (число занятых на 1 км сетей) в 1,5 раза;
- Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;
- Возместить капитальные затраты в модернизацию системы электроснабжения в значительной мере за счёт снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- Обеспечить собираемость платежей за услуги электроснабжения на уровне не менее 95%.

4.5 Система газоснабжения

Оптимизация технической структуры

- определение источников финансирования работ по газификации и способов привлечения финансовых ресурсов, создание и отработка инвестиционного механизма, обеспечивающего устойчивое развитие и работу газораспределительных систем при оптимальном соотношении различных источников финансирования. Обеспечить адекватность резервов мощностей и пространственного баланса спроса и предложения мощности;
- Оптимизировать в соответствии с новейшими достижениями техники технологическую структуру системы газоснабжения: число и производительность газораспределительных пунктов.

Параметры надёжности и качества обслуживания

- Обеспечить пропускную способность газовых сетей, достаточную для покрытия роста потребления газа домохозяйствами по мере роста их благосостояния;
- Обеспечить бесперебойное снабжение населения газом;

- Обеспечить доступность для потребителей к подключению услуги централизованного газоснабжения;
- Организация широкой пропаганды правил безопасности пользования газом в быту среди населения через сеть технических кабинетов, местную и многотиражную печать, радио и телевидение.
- Взаимоотношения с федеральными органами исполнительной власти с целью создания экономических, организационных и правовых условий, обеспечивающих эффективное функционирование системы газоснабжения.
 - Планово-предупредительный ремонт газовых сетей и сооружений предприятий.
 - Оптимальное развитие системы газоснабжения;
 - Внедрение энергосберегающих технологий, оборудования и приборов;
 - Реконструкции объектов газового хозяйства;
 - Рациональное использование и учёт расхода и качества газа, внедрение вычислительных комплексов с автоматическими корректорами расхода;
 - Техническое обслуживание, мониторинг, диагностика и ремонт систем газоснабжения;
 - Создание информационной системы газораспределительных организаций;
 - Программное и информационное обеспечение;
 - Разработка стандартов, норм, правил и инструкций по вопросам газификации, газоснабжения и эксплуатации газовых хозяйств.
- Организация технического обслуживания газопроводов, сооружений на них, газового оборудования и приборов у потребителей газа.

Параметры экономической эффективности

- Повысить производительность труда (число занятых на 1 км сетей) в 1,5 раза;
- Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;
- Возместить капитальные затраты в модернизацию системы газоснабжения в значительной мере за счёт снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- Обеспечить собираемость платежей за услуги газоснабжения на уровне не менее 95%

5 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПГТ ГЛАЗУНОВКА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

№ п/п	Наименование	Инвестиции по годам, млн. руб.																
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Всего
1. Водоснабжение																		
1.1	1. Реконструкция водопроводных сетей	0,00	0,00	0,00	0,00	7,27	7,27	7,27	7,27	7,27	7,27	7,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,89
1.2	2. Строительство новых водопроводных сетей																	
1.2.1	Сети водоснабжения по ул. Новоселовская протяженностью 1109 м	0,00	0,00	1,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,69
1.2.2	Сети водоснабжения по ул.Рябиновая протяженностью 1000 м	0,00	0,00	0,00	1,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,53
1.2.3	Сети водоснабжения по ул.Вишневая протяженностью 400м	0,00	0,00	0,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,61
1.2.4	Сети водоснабжения по ул Похлебаева протяженностью 650м	0,00	0,00	0,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,99
1.2.5	Сети водоснабжения по ул.Дружбы протяженностью 420 м.	0,00	0,00	0,00	0,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,64
1.2.6	Участки сетей определяемые в соответствии с ТУ на подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,98
1.3	3. Строительство комплекса очистки и обеззараживания воды	0,00	0,00	0,00	0,00	11,90	11,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,80
1.4	4. Строительство / реконструкция артезианских скважин																	
1.4.1	артезианская скважина пер. Советский ,5	0,00	0,00	0,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,92

№ п/п	Наименование	Инвестиции по годам, млн. руб.																
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Всего
1.4.2	реконструкция существующих артезианских скважин	0,00	0,00	0,00	0,00	12,54	12,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,08
1.5	5. Строительство водонапорной башни																	
1.5.1	водонапорная башня в пер. Советский ,5	0,00	0,00	0,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,82
Всего по водоснабжению		0,00	0,00	5,03	2,17	31,85	31,85	7,41	7,41	7,41	7,41	7,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	107,95
2. Водоотведение																		
2.1	1. Реконструкция канализационных сетей	0,00	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,00
2.2	2. Строительство новых канализационных сетей на территориях не обеспеченных централизованным водоотведением																	
2.2.1	сети самотечного и напорного коллекторов водоотведения по адресу пер.Мелиораторов протяженностью 2279 м	0	3,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,75
2.2.2	Участки сетей определяемые в соответствии с ТУ на подключение	0	0,00	5,20	5,20	5,20	5,20	5,20	5,20	5,20	5,20	5,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,80
2.3	3. Строительство канализационных очистных сооружений	0,00	0,00	63,17	63,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126,34
Всего по водоотведению		0,00	5,95	70,57	70,57	7,40	7,40	7,40	7,40	7,40	7,40	7,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	198,89
3. Газоснабжение																		
3.1	Сети газоснабжения по ул.Рябиновая 1, ул.Рябиновая 2 и протяженностью 899 м	0,00	0,00	0,00	1,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,51

№ п/п	Наименование	Инвестиции по годам, млн. руб.																
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Всего
3.2	ГРПШ -02_2у1 к газовым сетям по ул.Рябиновая д1,рябиновая 2	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08
3.3	Сети газоснабжения по ул.Вишневая протяженностью 350м	0,00	0,00	0,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,59
3.4	ГРПШ к газовым сетям по ул.Вишневая	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08
3.5	Сети газоснабжения по ул.Дружбы протяженностью 400м	0,00	0,00	0,00	0,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,67
3.6	ГРПН 400 к газовым сетям по ул. Дружбы	0,00	0,00	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04
Всего по газоснабжению		0,00	0,00	0,66	2,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,96
Всего по Программе		0,00	5,95	76,26	75,03	39,25	39,25	14,81	14,81	14,81	14,81	14,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	309,80

6 ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ПГТ ГЛАЗУНОВКА

6.1 Краткое описание форм организации проектов пгт Глазуновка

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими на территории пгт Глазуновка организациями;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием пгт Глазуновка;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, утилизации ТБО.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов определяется структурой источников финансирования мероприятий и степенью участия организаций коммунального комплекса в их реализации.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов должен основываться совокупной оценке следующих критериев:

- источник финансирования инвестиционных проектов (бюджетный,
- внебюджетный);
- технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с существующей коммунальной инфраструктурой;
- экономическая целесообразность выбора формы реализации инвестиционных проектов, основанная на сопоставлении расходов на организацию данных форм.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации

программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

6.2 Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций,

осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников. Возможность реализации инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения с привлечением сторонних инвесторов на конкурсной основе должна рассматриваться с учетом условий договоров аренды имущественного комплекса.

6.3 Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 года № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения планируется реализовать за счёт внебюджетных источников и технологически связанных с инфраструктурой действующих на территории городского поселения территориальных сетевых организаций.

Исходя из приведенных условий инвестиционные проекты, реализуемые в системе

электроснабжения пгт Глазуновка, целесообразно осуществлять действующими сетевыми организациями.

6.4 Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 года № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации - это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счёт специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03.1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 года № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» и утверждена приказом ФСТ от 18.11.2008 года

6.5 Источники и объёмы финансирования по проектам пгт Глазуновка

При рассматриваемой форме реализации инвестиционных проектов наиболее эффективными по критерию минимизации стоимости ресурсов для потребителей городского поселения будут являться механизмы их финансирования:

- с привлечением бюджетных средств (для оплаты части инвестиционных проектов или оплаты процентов по заемным средствам):
 - федеральный бюджет;
 - областной бюджет;
 - местный бюджет.
- с привлечением внебюджетных источников:
- за счёт платы (тарифа) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;
- надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
- привлечённые средства (кредиты);
- средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счёт реализации проектов).

Иные механизмы финансирования инвестиционных проектов предполагают включение в расходы на их реализацию платы за привлечение заёмных средств инвесторов (кредитных организаций), увеличивая стоимость ресурсов для потребителей.

Объёмы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

В 1 квартале текущего года, следующего за отчётным, Программа ежегодно корректируется Координатором по итогам фактического финансирования из всех видов источников.

6.6 Тарифы

Оценка уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс выполнена на основании Прогноза долгосрочного социально-экономического развития российской федерации на период до 2031 года и приведена в таблице.

Таблица 32 - Оценка уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс

Вид коммунальной услуги	Ед. изм.	2016	2021	2026	2031
Электроснабжение	руб./кВтч	3,5	5,6	8,6	11,0
Водоснабжение	руб./м.куб.	34,9	47,5	62,7	74,6
Водоотведение	руб./м.куб.	48,0	65,4	86,3	102,7
Теплоснабжение	руб./Гкал	3178	4016	5100	5865
Природный газ	тыс.руб./тыс.м.куб.	5,2	9,1	12,3	13,5

6.7 Прогноз расходов населения на коммунальные услуги пгт Глазуновка

Доля расходов населения на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в каждом конкретном году рассчитывается по фактическим статистическим данным, содержащимся в форме 22-ЖКХ (сводная) конкретного муниципального образования, а также статистическим данным о его социально-экономическом развитии (в части численности населения и среднедушевых доходов населения).

Согласно Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 года № 378 «Об утверждении методических указаний по расчёту предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Если рассчитанная доля прогнозных расходов средней семьи на коммунальные услуги в среднем прогнозном доходе семьи в рассматриваемом муниципальном образовании превышает заданное значение данного критерия, то необходим пересмотр проекта тарифов ресурсоснабжающих организаций или выделение дополнительных бюджетных средств на выплату субсидий и мер социальной поддержки населению.

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги в конкретных субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях учитываются среднедушевые доходы населения в них, а также обеспеченность коммунальными услугами и особенности их предоставления.

7 УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

7.8 Ответственные за реализацию Программы пгт Глазуновка

Система управления Программой и контроль хода ее выполнения определяется в соответствии с требованиями действующего федерального, регионального и муниципального законодательства.

Механизм реализации Программы базируется на принципах разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей Программы.

Заказчиком Программы является Администрация городского поселения - пгт. Глазуновка. Ответственным за реализацию Программы является Администрация городского поселения - пгт. Глазуновка. При реализации Программы назначаются координаторы Программы, обеспечивающее общее управление реализацией конкретных мероприятий Программы. Координаторы Программы несут ответственность за своевременность и эффективность действий по реализации программных мероприятий, а также за достижение утвержденных значений целевых показателей эффективности развития систем коммунальной инфраструктуры пгт Глазуновка.

Программа реализуется Администрацией пгт Глазуновка, а также предприятиями коммунального комплекса пгт Глазуновка, в том числе теплоснабжающей организацией и субъектами электроэнергетики муниципального образования.

Основными функциями администрации пгт Глазуновка по реализации Программы являются:

- оценка эффективности использования финансовых средств;
- вынесение заключения по вопросу возможности выделения бюджетных средств на реализацию Программы.
- реализация мероприятий Программы;
- подготовка и уточнение перечня программных мероприятий и финансовых потребностей на их реализацию;
- организационное, техническое и методическое содействие организациям, участвующим в реализации Программы;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления пгт Глазуновка и организаций, участвующих в реализации Программы;
- мониторинг и анализ реализации Программы;
- сбор информации о ходе выполнения производственных и инвестиционных программ организаций в рамках проведения мониторинга Программы;
- осуществление оценки эффективности Программы и расчёт целевых показателей и индикаторов реализации Программы;
- подготовка проекта соглашения с организациями коммунального комплекса на

реализацию инвестиционных программ;

- подготовка заключения об эффективности реализации Программы;
- подготовка докладов о ходе реализации Программы главе администрации муниципального образования и предложений о её корректировке.
- осуществление мероприятий в сфере информационного освещения и сопровождения реализации Программы.

В рамках осуществляемых полномочий Администрация пгт Глазуновка подготавливает соответствующие необходимые документы для использования организациями, участвующими в реализации Программы.

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет Глава администрации пгт Глазуновка.

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счёт средств бюджета Орловской области, Глазуновского района, городского поселения - пгт. Глазуновка, а также средств организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории пгт Глазуновка, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками организаций коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства регионального и федерального бюджетов в рамках финансирования региональных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объёмы финансирования Программы за счёт средств бюджета пгт Глазуновка носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета пгт Глазуновка на очередной финансовый год.

Финансирование расходов на реализацию Программы осуществляется в порядке, установленном бюджетным процессом пгт Глазуновка, а также долгосрочными финансово-хозяйственными планами организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории пгт Глазуновка.

Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов). Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учётом их доступности для потребителей, а также тариф на

подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемые от застройщиков.

При недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счёт бюджетных источников.

Установление тарифов на товары (услуги) организаций коммунального комплекса в сферах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твёрдых бытовых отходов на долгосрочную перспективу, а также надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих) должно сопровождаться заключением соглашения между, соответственно, Администрацией пгт Глазуновка и организацией коммунального комплекса.

В данном соглашении (кроме прав, обязанностей и ответственностей сторон) должны найти отражение следующие условия: долгосрочные параметры регулирования деятельности организации коммунального комплекса; целевые показатели обеспечения надежности, сбалансированности систем, эффективности деятельности, обеспечения экологической безопасности, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации программы, и их значения; перечень мероприятий программы и их стоимость; объёмы и источники финансирования мероприятий (в том числе, собственные средства организации коммунального комплекса, бюджетные средства, заёмные средства); условия пересмотра программы и долгосрочных тарифов; контроль над исполнением программы (порядок, формы, параметры и ответственные лица).

В области теплоснабжения механизм реализации мероприятий программ должен соответствовать требованиям: Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждаемых Правительством РФ.

7.9 План-график основных работ по реализации Программы пгт Глазуновка

План-график работ по реализации Программы должен соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов в электроснабжении, теплоснабжении, водоснабжении, водоотведении, газоснабжении, утилизации (захоронении) ТБО.

В таблице приведён План-график основных работ по реализации Программы.

Таблица 33 - План-график основных работ по реализации Программы

№	Наименование и содержание действий по реализации программы	Сроки реализации действий
1.	Утверждение технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры	В течение 3 месяцев после утверждения Программы.
2.	Утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры	В течение 4 месяцев после утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ.
3.	Утверждение договоров на реализацию инвестиционных программ. Договоры должны включать: - цели договора, представленные системой показателей и индикаторов, характеризующих развитие систем коммунальной инфраструктуры (показатели обеспечения надежности, сбалансированности систем, эффективности деятельности, обеспечения экологической безопасности, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации программы, и их значения); - права и обязанности сторон по таким ключевым вопросам, как порядок финансирования мероприятий, порядок выполнения мероприятий, порядок регистрации прав на создаваемые объекты и сооружения систем коммунальной инфраструктуры, порядок осуществления контроля и мониторинга, порядок и основания для пересмотра инвестиционной программы, тарифов и надбавок; - ответственность сторон; - перечень мероприятий программы и их стоимость; - объемы и источники финансирования мероприятий (в том числе, собственные средства организации коммунального комплекса, бюджетные средства, заемные средства).	В течение 1 месяца после утверждения инвестиционных программ.
4.	Принятие решений по выделению бюджетных средств на реализацию Программы	Ежегодно в период формирования проекта бюджета пгт Глазуновка.

Реализация программы осуществляется в период 2017 – 2031 гг.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Орловской области, Глазуновского района, городского поселения - пгт. Глазуновка.

7.10 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчётности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках ежегодного мониторинга.

Целью мониторинга выполнения Программы является ежегодный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

На основе результатов мониторинга выполнения Программы Администрацией пгт

Глазуновка формируется информационная аналитическая база об изменении целевых показателей Программы. Данная информационная база используется для оценки Программы, а также для принятия решений о ее корректировке.

Порядок предоставления отчетности и формы отчетности по выполнению Программы устанавливаются муниципальными правовыми актами администрации пгт Глазуновка.

Отчетным периодом реализации инвестиционных программ является календарный год. В случае отклонения фактической реализации инвестиционных программ от их плановых значений Исполнители в рассматриваемый срок представляют пояснительную записку, обосновывающую причины данных отклонений, а также предложения по корректировке Программы. Отчет предоставляется в бумажной и электронной формах.

7.11 Порядок корректировки Программы

Внесение изменений в Программу (корректировка Программы) осуществляется по итогам анализа отчета о ходе выполнения Программы путём внесения изменений в соответствующее Решение Собрании депутатов пгт Глазуновка, которым утверждена Программа.

Корректировка Программы осуществляется в случаях:

- отклонений в выполнении мероприятий Программы в предшествующий период;
- приведения объёмов финансирования Программы в соответствие с фактическим уровнем цен и фактическими условиями бюджетного финансирования;
- снижения результативности и эффективности использования средств бюджетной системы;
- уточнения мероприятий, сроков реализации, объёмов финансирования мероприятий.

Координаторы в течение 2 месяцев после утверждения отчета о ходе выполнения Программы составляют предложения по её корректировке и представляют их для утверждения в установленном порядке.