Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Орловской области

1. Организатор аукциона: Департамент государственного имущества
и земельных отношений Орловской области (место нахождения (адрес): 302030, г. Орёл, набережная Дубровинского, д. 70; тел. (4862) 47-51-69).

2. Уполномоченным органом является организатор аукциона.

Аукцион проводится на основании распоряжения Правительства Орловской области от 20 апреля 2017 года № 168-р.

3. Место проведения аукциона: г. Орёл, набережная Дубровинского, д. 70, каб. 301.

Дата и время проведения аукциона: 10 августа 2017 года, начало проведения аукциона в 09 час. 30 мин, время проведения аукциона:

по лоту № 1 – в 09 час. 30 мин;

по лоту № 2 – в 09 час. 45 мин;

по лоту № 3 – в 10 час. 00 мин;

по лоту № 4 – в 10 час. 15 мин;

по лоту № 5 – в 10 час. 30 мин;

по лоту № 6 – в 10 час. 45 мин;

по лоту № 7 – в 11 час. 00 мин;

по лоту № 8 – в 11 час. 15 мин.

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды в отношении следующих земельных участков, находящихся в государственной собственности Орловской области, с категорией земель: «земли сельскохозяйственного назначения»:

- с кадастровым номером 57:11:0030201:73, площадью 77 000 кв. м, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, Подберезовский сельсовет, по смежеству с землями города Мценска, между рекой Зуша и автодорогой Мценск – Ядрино, с видом разрешенного использования – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (лот
№ 1);

- с кадастровым номером 57:11:0010201:6, площадью 77 000 кв. м, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, Тельченский сельсовет, с левой стороны автодороги Мценск – Болхов, по смежеству с Тельченским молочным пунктом, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования (лот № 2);

- с кадастровым номером 57:11:0040101:133, площадью 50 000 кв. м, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, Спасско-Лутовиновский сельсовет, 450 м в северо-западном направлении от деревни Кренино, земельный участок № 18, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования (лот № 3);

- с кадастровым номером 57:11:0040101:690, площадью 270 000 кв. м, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, по смежеству с северо-востока с землями города Мценска,
по смежеству с автомагистралью М2 «Крым» справа, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования (лот № 4);

- с кадастровым номером 57:16:0000000:156, площадью 1 055 503 кв. м, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, Глазуновский район, поселок Техникумовский, с видом разрешенного использования – для организации учебно-воспитательного процесса (лот № 5);

- с кадастровым номером 57:16:0040101:282, площадью 21 433 кв. м, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, Глазуновский район, поселок Техникумовский, с видом разрешенного использования – для организации учебно-воспитательного процесса (лот № 6);

- с кадастровым номером 57:13:0040501:380, площадью 2 157 244 кв. м, местоположением: Орловская область, Новосильский район, Зареченское сельское поселение, севернее населенного пункта Ямская Слобода, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования (лот № 7);

- с кадастровым номером 57:15:0050201:78, площадью 154 000 кв. м, местоположением: Орловская область, Свердловский район, Красноармейское сельское поселение, территория АО «Куракинское», северо-западнее деревни Березовка, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства (лот № 8).

Ограничения прав на земельные участки (обременения): отсутствуют.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок):

по лоту № 1 – 15 700 руб.;

по лоту № 2 – 15 700 руб.;

по лоту № 3 – 10 200 руб.;

по лоту № 4 – 51 000 руб.;

по лоту № 5 – 232 100 руб.;

по лоту № 6 – 6 000 руб.;

по лоту № 7 – 461 000 руб.;

по лоту № 8 – 39 900 руб.

6. Величина повышения начальной цены предмета аукциона
(«шаг аукциона»):

по лоту № 1 – 471 руб.;

по лоту № 2 – 471 руб.;

по лоту № 3 – 306 руб.;

по лоту № 4 – 1 530 руб.;

по лоту № 5 – 6 963 руб.;

по лоту № 6 – 180 руб.;

по лоту № 7 – 13 830 руб.;

по лоту № 8 – 1 197 руб.

7. Для участия в аукционе заявители представляют документы, указанные в пункте 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в адрес организатора аукциона.

Форма заявки на участие в аукционе размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» (<http://www.orel-region.ru/>),
на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации
о проведении торгов (<http://www.torgi.gov.ru/>), и может быть получена
у организатора торгов по адресу: г. Орёл, набережная Дубровинского, д. 70, каб. 410.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки принимаются со дня опубликования извещения по 7 августа
2017 года, с 09:00 до 17:00 в рабочие дни (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу организатора аукциона.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 8 августа 2017 года в 11 час. 00 мин.

8. Размер задатка:

по лоту № 1 – 3 140 руб.;

по лоту № 2 – 3 140 руб.;

по лоту № 3 – 2 040 руб.;

по лоту № 4 – 10 200 руб.;

по лоту № 5 – 46 420 руб.;

по лоту № 6 – 1 200 руб.;

по лоту № 7 – 92 200 руб.;

по лоту № 8 – 7 980 руб.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

л/с 05542000090 в УФК по Орловской области;

р/сч 40302810200002000080 Отделение Орёл БИК 045402001, ОКТМО 54 701 000, ИНН 5753004003, КПП 575101001.

Порядок возврата задатка определен пунктами 7, 11, 18, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Задаток возвращается
в соответствии с реквизитами, указанными в заявке на участие в аукционе.

9. Срок действия договора аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

10. Дополнительная информация может быть получена у организатора аукциона.

Иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Оплату гарантируем.