

Извещение
о проведении открытого аукциона по продаже земельных
участков государственная собственность на который не разграничена

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка: Открытый аукцион с открытой формой подачи предложений о цене земельного участка.

Организатор аукциона: Отдел по управлению муниципальным имуществом Глазуновского района Орловской области.

Почтовый адрес: 303340, Орловская область, Глазуновский район, пгт.Глазуновка, ул.Ленина, д.120.

Адрес электронной почты: soldatova.marina1970@yandex.ru

Телефон, 8-(48675)-2-28-93, 2-12-09.

Реквизиты решения о проведении аукциона:

Постановление администрации Глазуновского района Орловской области от 02.02.2018 года № 62 «О проведение аукциона по продаже земельных участков»

Место, дата, время и порядок проведения аукциона

Место проведения аукциона: 303340, Орловская область, Глазуновский район, пгт.Глазуновка, ул. Ленина, д.120 (зал заседаний)

Дата проведения аукциона: 07 марта 2018 года.

Время проведения аукциона: 10-00 час. по московскому времени

Время и место регистрации участников аукциона: с 09-00 до 09-45 по московскому времени по адресу: 303340, Орловская область, Глазуновский район, пгт.Глазуновка, ул. Ленина, д.120 (зал заседаний)

Дата рассмотрения заявок: 5 марта 2018 года.

Время рассмотрения заявок: 10-00 час. по московскому времени

Место рассмотрения заявок: 303340, Орловская область, Глазуновский район, пгт.Глазуновка, ул. Ленина, д.120, каб.7

Порядок проведения аукциона:

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка государственная собственность на который не разграничена, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Предмет аукциона:

ЛОТ 1. Продажа земельного участка государственная собственность на который не разграничена общей площадью 37081,0 кв.м., кадастровый номер: 57:16:0010302:115, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение производственных зданий и сооружений, местоположение: Орловская область, Глазуновский район, пгт.Глазуновка, ул.Полевая, 7 «Ж»

Обременения, ограничения: не установлены, за исключением ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановлением Министерства экономического развития РФ «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 № 578.

Начальная цена продажи земельного участка, равна его кадастровой стоимости – 10 135 349, 73 (Десять миллионов сто тридцать пять тысяч триста сорок девять) рублей 73 копейки (НДС не облагается).

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона: 304 060,49 (Триста четыре тысячи шестьдесят) рублей 49 копеек.

ЛОТ 2. Продажа земельного участка государственная собственность на который не разграничена общей площадью 76674 кв.м., кадастровый номер: 57:16:0010302:396, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение производственных зданий и сооружений, местоположение: Орловская область, Глазуновский район, пгт.Глазуновка, ул.Полевая, 7Ж/1

Обременения, ограничения: не установлены, за исключением ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановлением Министерства экономического развития РФ «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 № 578.

Начальная цена продажи земельного участка, равна его кадастровой стоимости – 18 861 037,26 (Восемнадцать миллионов восемьсот шестьдесят одна тысяча тридцать семь) рублей 26 копеек (НДС не облагается).

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона: 565 831,11 (пятьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот тридцать один) рубль 11 копеек.

Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Подробно ознакомится с формой заявки можно в отделе по управлению муниципальным имуществом Глазуновского района Орловской области в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по московскому времени, по адресу: 303340, Орловская область, Глазуновский район, пгт.Глазуновка, ул. Ленина, д.120, каб.7, контактные телефоны: 8(48675) 2-28-93, а также на официальном сайте Глазуновского района в сети Интернет <http://www.adminglazun.ru>, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Время и место приема заявок: в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по московскому времени по адресу: 303340, Орловская область, Глазуновский район, пгт.Глазуновка, ул. Ленина, д.120, каб.7

Дата начала приема заявок: **6 февраля 2018 года.**

Дата и время окончания приема заявок: **02 марта 2018 года** в 17-00 по московскому времени

Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитов счета для перечисления задатка:

Размер задатка устанавливается в размере 20% начальной цены предмета аукциона:

Лот 1. Размер задатка установлен в размере 2 027 069,94 (Два миллиона двадцать семь тысяч шестьдесят семь) рублей 00 коп.

Лот 2. Размер задатка установлен в размере 3 772 207,45 (Два миллиона двадцать семь тысяч шестьдесят семь) рублей 00 коп.

Участники аукциона вносят задаток в срок до 01 марта 2018 года.

Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Орловской области (для Отдела по управлению муниципальным имуществом Глазуновского района Орловской области), ИНН 5706000259, КПП 570601001, л/с 05543023660, счет № 40302810800003000191 Отделение Орел г.Орел, БИК 045402001, ОКТМО 54610000, КБК 0000000000000000120 назначение платежа «денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе». Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на каждый лот указанный в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка на местности проводится в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по московскому времени с «6» февраля 2018 г. по «1» марта 2018 г.

Приложение:

1. Форма описи документов на 1 листе;
2. Форма заявки на участие в аукционе на 2-х (двух) листах;
3. Проект договора купли-продажи на 2-х (двух) листах.

Форма описи прилагаемых документов

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

представленных _____
 (наименование претендента)
 для участия в аукционе: _____

(характеристики имущества)

Форма аукциона: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене и составу участников.

Время и дата проведения аукциона: _____

Место проведения аукциона: _____

№	Документы	Кол-во
1.	Заявка на участие по установленной форме	
2.	Иные документы	
	Итого листов:	

Передал:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г.

Претендент _____ / _____

Принял:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г.

_____ / _____

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

* На бланке организации (для юридических лиц)

**Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя

Организатор аукциона:

Отдел по управлению муниципальным имуществом
Глазуновского района Орловской области

303340, пгт.Глазуновка, ул.Ленина, д.120

Дата, исх. номер

ЗАЯВКА

на участие в аукционе _____ (лот № _____)

(Для юридического лица - полное наименование, ОГРН; для физического лица – ФИО, паспортные данные)

(далее - Заявитель), в лице _____, действующего на основании _____, ознакомившись с извещением, опубликованным в на официальном сайте Глазуновского района Орловской области <http://www.adminglazun.ru> и на официальном сайте для размещения информации о торгах: www.torgi.gov.ru, сообщает о желании принять участие в аукционе:

1. Организатор: Отдел по управлению муниципальным имуществом Глазуновского района Орловской области (почтовый адрес: 303340, пгт.Глазуновка, ул.Ленина, д.120, к.7 т. 8-48675-2-28-93, 2-12-09).

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее - аукцион).

3. Основание проведения: Постановление администрации Глазуновского района Орловской области от 02.02.2018 года № 62 «О проведении аукциона по продаже земельных участков»

4. Аукцион состоится 7 марта 2018 года в 10.00 часов по московскому времени по адресу: Орловская область, Глазуновский район, пгт.Глазуновка, ул.Ленина, д.120, (зал заседаний).

5. Предмет аукциона:

6. Заявитель обязуется соблюдать порядок проведения торгов, определенный действующим законодательством и подтверждает, что он согласен с условиями проведения аукциона, указанными в извещении, настоящей заявке и принимает их полностью.

7. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется подписать Протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и Договор купли-продажи земельного участка по цене, сложившейся в результате торгов, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

8. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона путем подачи заявления.

9. Представители заявителей и участников аукциона должны иметь надлежаще оформленную доверенность на право подачи (отзыва) заявки и иных документов, для уча-

ствия в аукционе и подписания Протокола о результатах аукциона, а также совершения иных действий, связанных с участием в аукционе.

10. Место нахождения (место регистрации)

11. Адрес для направления корреспонденции и уведомлений:

телефон _____, факс _____,

эл. почта _____

12. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Подпись Заявителя
(уполномоченного представителя) _____ / _____ /

М.П.

Заявка принята Организатором аукциона в ____ час. ____ мин.

« ____ » _____ 20 __ г.

зарегистрирована в журнале приема заявок
под № _____ (_____)

Подпись уполномоченного лица Организатора _____
/ _____ /

ДОГОВОР
купи-продажи земельного участка (купчая)

_____ 2018 г.
пгт.Глазуновка

№ _____

Администрация Глазуновского района Орловской области, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице главы администрации Глазуновского района Орловской области Осина Александра Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ в лице _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с протоколом о результатах аукциона № _____ от _____ 2018 г., Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, государственная собственность на который не разграничена общей площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____, расположенного по адресу: _____, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____ (далее по тексту Участок).

2. Плата по Договору

2.1. Цена земельного участка по результатам аукциона составляет: _____ руб. (_____).

2.2. Оплата производится в рублях: сумма платежа составляет _____ руб. и перечисляется на счет

УФК по Орловской области (для Отдела по управлению муниципальным имуществом Глазуновского района Орловской области), ИНН 5706000259, КПП 570601001, л/с 05543023660, счет № 40302810800003000191 Отделение Орел г.Орел, БИК 045402001, ОКТМО 54610000, КБК 0000000000000000120

Назначение платежа - поступления от продажи земельного участка.

2.3. Оплата по настоящему Договору осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора.

3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. Обременения, ограничения: не установлены, за исключением ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановлением Министерства экономического развития РФ «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 № 578.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. *Продавец обязуется:*

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. *Покупатель обязуется:*

4.2.1. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством РФ ограничений прав на Участки и сервитутов.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участков, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участки и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия договора.

6.1.Изменение, указанного в п.1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2.Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3.Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

6.4.В соответствии со ст.556 ГК РФ настоящий Договор составлен без передаточного акта и имеет силу передаточного акта.

6.5.Участки переданы, претензий по передаваемым земельным участкам у сторон Договора нет.

6.6. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

6.7.Каждая из Сторон обязана соблюдать полную конфиденциальность в отношении любой информации, касающейся настоящего договора.

7. Реквизиты сторон

Продавец:

Администрация Глазуновского района Орловской области
303340, Орловская область, Глазуновский район, пгт.Глазуновка, ул.Ленина, д.120
тел/факс 8(48675) 2-28-93/ 2-12-09
ОГРН 1025700559752

Покупатель: _____

Адрес: _____

ИНН _____, ОГРН _____

8. Подписи сторон

От имени продавца:

Глава администрации

Глазуновского района

_____ А.А.Осин

От имени покупателя:

_____ Ф.И.О.