

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Орловская область, Глазуновский район, пгт.Глазуновка.

1. Организатор: Отдел по управлению муниципальным имуществом Глазуновского района Орловской области, юридический адрес: 303340 Орловская область, Глазуновский район, пгт.Глазуновка, ул.Ленина, д.120, телефоны, 8-(48675)-2-28-93, 2-12-09

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – Аукцион).

3. Основание проведения: Постановление администрации Глазуновского района Орловской области от 22.09.2017 года № 398 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с местоположением: Орловская область, Глазуновский район, пгт.Глазуновка»

4. Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по московскому времени с **26 сентября 2017** года по **20 октября 2017** года включительно по адресу: Орловская область, Глазуновский район, пгт.Глазуновка, ул.Ленина, д.120, каб. 7.

Контактный телефон (факс) 8-(48675)-2-12-09, 2-28-93.

5. Дата, время и место определения участников – 23 октября 2017 г., в 10.00 часов по московскому времени по адресу: Орловская область, Глазуновский район, пгт.Глазуновка, ул.Ленина, д.120, каб. 7.

6. Дата, время и место проведения аукциона – 30 октября 2017 г., в 10.00 часов по московскому времени по адресу: Орловская область, Глазуновский район, пгт.Глазуновка, ул.Ленина, д.120 (зал заседания).

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом РФ.

7. Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков

Лот № 1: земельный участок общей площадью 36,0 кв.м., кадастровый номер: 57:16:0010103:1241, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное гаражное строительство, местоположение: Орловская область, Глазуновский район, пгт.Глазуновка, ул.Ленина, строение 110Г/9;

Лот № 2: земельный участок общей площадью 42,0 кв.м., кадастровый номер: 57:16:0010102:1377, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное гаражное строительство, местоположение: Орловская область, Глазуновский район, пгт.Глазуновка, ул.Ленина, д.142а, бокс 1;

Лот № 3: земельный участок общей площадью 46,0 кв.м., кадастровый номер: 57:16:0010102:1395, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное гаражное строительство, местоположение: Орловская область, Глазуновский район, пгт.Глазуновка, ул.Ленина, д.142а, бокс 4.

Характеристики земельных участков:

Лот 1:

- местоположение: Орловская область, Глазуновский район, пгт.Глазуновка, ул.Ленина, строение 110Г/9, разрешенное использование: индивидуальное гаражное строительство

- кадастровый номер: 57:16:0010103:1241;

- площадь: 36,0 кв.м;

- вид разрешенного использования: индивидуальное гаражное строительство.

- границы земельного участка: описаны в кадастровом паспорте земельного участка;

- обременения: отсутствуют;

- ограничения использования: отсутствуют;

Лот 2:

- местоположение: Орловская область, Глазуновский район, пгт.Глазуновка, ул.Ленина, д.142а, бокс 1 разрешенное использование: индивидуальное гаражное строительство

- кадастровый номер: 57:16:0010102:1377;

- площадь: 42,0 кв.м;

- вид разрешенного использования: индивидуальное гаражное строительство.

- границы земельного участка: описаны в кадастровом паспорте земельного участка;

- обременения: отсутствуют;

- ограничения использования: отсутствуют;

Лот 3:

- местоположение: Орловская область, Глазуновский район, пгт.Глазуновка, ул.Ленина, д.142а, бокс 4, разрешенное использование: индивидуальное гаражное строительство

- кадастровый номер: 57:16:0010102:1395;

- площадь: 46,0 кв.м;

- вид разрешенного использования: индивидуальное гаражное строительство.

- границы земельного участка: описаны в кадастровом паспорте земельного участка;

- обременения: отсутствуют;

- ограничения использования: отсутствуют;

9. Срок аренды:

Лот 1 - 5 (пять) лет.

Лот 2 – 5 (пять) лет.

Лот 3 – 5 (пять) лет.

10. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок):

Лот 1 – составляет 508 (пятьсот восемь) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Лот 2 – составляет 576 (пятьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Лот 3 – составляет 631 (шестьсот тридцать один) рубль 00 копеек (НДС не облагается).

11. Шаг аукциона: шаг аукциона – в размере 3 процента от начальной цены аукциона:

Лот 1 – составляет 15,24 (пятнадцать) рублей 24 копейки;

Лот 2 – составляет 17,28 (семнадцать) рублей 28 копеек;

Лот 3 – составляет 18,93 (восемнадцать) рубль 93 копейки

12. Размер задатка: 20 процентов от начальной цены аукциона:

Лот 1 – составляет 101,60 (сто один) рубль 60 копеек;

Лот 2 – составляет 115,2 (сто пятнадцать) рублей 20 копеек;

Лот 3 – составляет 126,20 (сто двадцать шесть) рублей 20 копеек.

13 Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится на расчетный счет продавца:

УФК по Орловской области (для Отдела по управлению муниципальным имуществом Глазуновского района Орловской области), ИНН 5706000259, КПП 570601001, л/с 05543023660, счет № 40302810800003000191 Отделение Орел г.Орел, БИК 045402001, ОКТМО 54610000, КБК 00000000000000000120

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (с указанием номера лота, даты аукциона). Задаток в полном объеме должен поступить на счет, указанный в информационном сообщении, в срок не позднее **19 октября 2017 года**. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентов заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Внесенный задаток возвращается в соответствии с реквизитами, указанными в заявке:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок;

- заявителю, отозвавшему заявку - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона; в иных случаях, установленных законодательством.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного

кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

14. Прием заявок:

Претендентам для участия в аукционе необходимо представить документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка на указанный в пункте 10 настоящего извещения счет.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

15. Определение участников аукциона

К участию в аукционе допускаются заявители, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие своевременное поступление задатка. Заявитель не допускается к участию в аукционе при наличии сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Со всеми имеющимися документами в отношении выставяемого на аукцион земельного участка можно ознакомиться в администрации поселка Глазуновка Глазуновского района по адресу: Орловская область, Глазуновский район, пгт.Глазуновка, ул.Ленина, д.120, каб.7. Телефон 8(48675) 2-28-93.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11, в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Предложения о цене предмета торгов заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Итоги аукциона подводятся непосредственно по окончании торгов на месте проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона, договор аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе его участником, с единственным признанным участником аукциона, с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона подписывается в порядке и сроки, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Форма описи прилагаемых документов

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

представленных _____
 (наименование претендента)
 для участия в аукционе: _____

(характеристики имущества)

Форма аукциона: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене и составе участников.

Время и дата проведения аукциона: _____

Место проведения аукциона: _____

№	Документы	Кол-во
1.	Заявка на участие по установленной форме	
2.	Иные документы	
	Итого листов:	

Передал:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 __ г.

Претендент _____ / _____

Принял:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 __ г.

_____ / _____

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

* На бланке организации (для юридических лиц)

**Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя

Организатор аукциона:

Отдел по управлению муниципальным имуществом
Глазуновского района Орловской области

303340, пгт.Глазуновка, ул.Ленина, д.120

Дата, исх. номер

ЗАЯВКА

на участие в аукционе _____ (лот № _____)

(Для юридического лица - полное наименование, ОГРН; для физического лица – ФИО, паспортные данные)

(далее - Заявитель), в лице _____, действующего на основании _____, ознакомившись с извещением, опубликованным в на официальном сайте Глазуновского района Орловской области <http://www.adminglazun.ru> и на официальном сайте для размещения информации о торгах: www.torgi.gov.ru, сообщает о желании принять участие в аукционе:

1. Организатор: Отдел по управлению муниципальным имуществом Глазуновского района Орловской области (почтовый адрес: 303340, пгт.Глазуновка, ул.Ленина, д.120, к.7 т. 8-48675-2-28-93, 2-12-09).

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее - аукцион).

3. Основание проведения: Постановление администрации Глазуновского района Орловской области от 22.09.2017 года № 398 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с местоположением: Орловская область, Глазуновский район, пгт.Глазуновка»

4. Аукцион состоится 30 октября 2017 года в 10.00 часов по московскому времени по адресу: Орловская область, Глазуновский район, пгт.Глазуновка, ул.Ленина, д.120, (зал заседаний).

- дата, место и время приема начала и окончания заявок об участии в аукционе: в рабочие дни с 26 сентября 2017 года по 20 октября 2017 года с 9 час. 00 мин до 13 час. 00 мин, с 14 час 00 мин до 17 час 00 мин. Орловская область, Глазуновский район, пгт.Глазуновка, ул.Ленина, д.120, каб.7.

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: Орловская область, Глазуновский район, _____, разрешенное использование: _____.

6. Заявитель обязуется соблюдать порядок проведения торгов, определенный действующим законодательством и подтверждает, что он согласен с условиями проведения аукциона, указанными в извещении, настоящей заявке и принимает их полностью.

7. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется подписать Протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и Договор аренды земельного участка по цене, сложившейся в результате торгов, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

8. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона путем подачи заявления.

9. Представители заявителей и участников аукциона должны иметь надлежаще оформленную доверенность на право подачи (отзыва) заявки и иных документов, для участия в аукционе и подписания Протокола о результатах аукциона, а также совершения иных действий, связанных с участием в аукционе.

10. Место нахождения (место регистрации)

11. Адрес для направления корреспонденции и уведомлений:

телефон _____, факс _____,
эл. почта _____

12. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Подпись Заявителя

(уполномоченного представителя) _____

/_____/

М.П.

Заявка принята Организатором аукциона в ____ час. ____ мин. «____»
____ 20__ г.

зарегистрирована в журнале приема заявок под №
_____(_____)

Подпись уполномоченного лица Организатора _____

/_____/

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от «___» _____ 2017 г.

№ _____

Администрация Глазуновского района Орловской области в лице главы администрации поселка Глазуновка Глазуновского района Орловской области, _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "**Арендодатель**" с одной стороны, и

в лице _____, действующего _____ (для юридических лиц) именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

На основании протокола о результатах аукциона «___» _____ 201__ г., Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) для

_____:

категория земель: _____

вид разрешенного использования: _____

площадь: _____ кв. м.

местоположение: _____

кадастровый номер: _____

2. Срок Договора

2.1.Срок аренды Участка устанавливается на 5 (пять) лет, с «___» _____ 201__ года по «___» _____ 201__ года.

2.2.Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

2.3. Договор является одновременно актом приема - передачи земельного участка.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Ежегодная арендная плата по Договору в соответствии с протоколом о результатах аукциона от «___» _____ 201__ года составляет _____ руб.

3.2. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения Договора в размере _____ руб. засчитывается в счет арендной платы по Договору.

3.3. Арендная плата начисляется с даты подписания протокола о результатах аукциона от «___» _____ 201__ года и вносится Арендатором в соответствии с прилагаемым расчетом земельных платежей и порядком оплаты. Указанный расчет земельных платежей и порядок оплаты является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Реквизиты счета для перечисления арендной платы по Договору:

Получатель: УФК по Орловской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом Глазуновского района Орловской области)
ИНН 5706000259
КПП 570601001
Счет получателя № 40101810100000010001 в Отделении Орел
БИК № 045402001
КБК арендной платы за землю 163 1 11 05013 13 0000 120
ОКТМО 54610151

3.5. За последующие календарные годы арендная плата вносится равными частями ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца.

3.6. В платежном поручении на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится.

3.7. Днем оплаты считается день поступления средств на расчетный счет Получателя.

3.8. Подтверждением исполнения обязательства по внесению арендной платы является: копия платежного поручения с отметкой банка или копия квитанции об оплате.

3.9. Неиспользование Участка после заключения Договора не является основанием для возврата арендной платы Арендатору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. требовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке в случае:

- неиспользования Участка или использования Участка не в соответствии с его целевым назначением, разрешенным использованием;
- использования Участка, приводящего к его порче;
- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;
- совершения Арендатором действий, приведших к загрязнению, захламлению, деградации и ухудшению плодородия почв на землях соответствующих категорий;
- несоблюдения Арендатором при использовании Участка требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- нарушения других условий Договора;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности

Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.4. обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.4.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.3.2. сдавать Участок в субаренду, письменно уведомив об этом Арендодателя, с предоставлением копии договора субаренды. При этом, срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие;

4.3.3. передать права и обязанности по Договору третьим лицам без согласия от Арендодателя при условии получения его уведомления, в соответствии условиями и требованиями пункта 9 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

4.4.4. письменно сообщить Арендодателю, не позднее чем за 60 (Шестьдесят) календарных дней о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока Договора, так и при досрочном освобождении его, и сдать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;

4.4.5. не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий;

4.4.6. соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.4.7. в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в недельный срок направить Арендодателю уведомление об этом. При не сообщении об этом все извещения, повестки, уведомления и другие документы, посланные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными Арендатору;

4.4.8. своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему. Арендатор обязан в трехдневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств представить Арендодателю копии платежных поручений или квитанций об оплате;

4.4.9. произвести государственную регистрацию настоящего Договора, а также последующих изменений к нему в месячный срок после его (их) подписания в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» за счет собственных средств в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним при сроке аренды Участка, указанном в пункте 2.1 Договора один год и более. В трехдневный срок после государственной регистрации Договора, а также последующих изменений к нему направить его (их) копию в адрес Арендодателя;

4.4.10. После окончания срока действия Договора привести земельный участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования и передать его Арендатору на основании передаточного акта.

Если при прекращении Договора Арендатор не возвратит Участок, либо возвратит несвоевременно, то он вносит арендную плату за все время просрочки с учетом пени в размере 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

4.4.11. в случае возникновения необходимости в Участке для государственных и муниципальных нужд, уступить государству или муниципальному образованию Участок или его часть, при условии гарантий прав Арендатора, установленных законом.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, в том числе в связи с неправильным исчислением арендной платы, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, указанных в пункте 3.1 Договора, от размера задолженности по арендной плате за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством.

5.4. В случае нарушения пункта 4.4.5 Договора Арендатор обязан возместить убытки, связанные с передачей Арендодателю Участка, непригодного к использованию в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

6. Изменение и прекращение Договора

6.1. Все изменения к Договору, равно как и прекращение Договора, оформляются Сторонами в письменной форме, подписываются уполномоченными представителями Сторон. 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя на основании и в порядке,

установленном гражданским законодательством, а также в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 450 и абзацем 6 статьи 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае невыполнения условий Договора, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. раздела 4 Договора.

6.3. Договор прекращается по истечении его срока по соглашению сторон, достигнутому при его заключении, если Стороны путем составления соглашения к Договору не договорятся об ином.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в досудебном порядке в соответствии с действующим законодательством, в случаях недостижения согласия – в судебном порядке. В случае направления Арендодателем Арендатору претензии, Арендатор обязан рассмотреть данную претензию в десятидневный срок с даты ее получения.

8. Дополнительные условия договора

8.1. Настоящий Договор является одновременно актом приема-передачи Участка.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений к нему и его прекращению возлагаются на Арендатора при сроке аренды Участка, указанном в пункте 2.1 Договора один год и более.

8.3. Настоящий Договор считается незаключенным при отсутствии государственной регистрации в соответствии с пунктом 4.4.9 Договора при сроке аренды Участка, указанном в пункте 2.1 Договора один год и более.

8.4. Арендатор в соответствии с законодательством обязан осуществить юридические действия для обеспечения подъезда и прохода (заклучения сервитута), а также других нужд к арендуемому Участку, в случае такой необходимости.

8.5. Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Администрация Глазуновского района Орловской области
303340, Орловская область, Глазуновский район, пгт.Глазуновка, ул.Ленина,
д.120
тел/факс 8(48675) 2-28-93/ 2-12-09
ИНН 5706001189

Арендатор:

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Глава администрации

Арендатор:

Администрация Глазуновского
района Орловской области

(подпись)
« ____ » _____ 201_ года
МП

(подпись)
« ____ » _____ 201_ года