

УТВЕРЖДЕНО

Администрация Глазуновского района
Орловской области
Глава администрации

_____ А.А.Осин
«___»_____ 2018 года

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ
НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

пгт.Глазуновка, 2018

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Законодательное регулирование:

Настоящий аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Основание проведения аукциона

Постановление администрации Глазуновского района Орловской области от 13.09.2017 года № 368 «О проведении аукциона по продаже земельного участка»

1.3. Организатор аукциона – Отдел по управлению муниципальным имуществом Глазуновского района Орловской области,

Почтовый адрес: 303340 Орловская область, Глазуновский район, пгт.Глазуновка, ул.Ленина, д.120

Адрес электронной почты: soldatova.marina1970@yandex.ru

Телефон, 8-(48675)-2-28-93, 2-12-09.

1.4. Предмет аукциона

ЛОТ 1. Продажа земельного участка государственная собственность на который не разграничена общей площадью 37081,0 кв.м., кадастровый номер: 57:16:0010302:115, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение производственных зданий и сооружений, местоположение: Орловская область, Глазуновский район, пгт.Глазуновка, ул.Полевая, 7 «Ж»

ЛОТ 2. Продажа земельного участка государственная собственность на который не разграничена общей площадью 76674 кв.м., кадастровый номер: 57:16:0010302:396, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение производственных зданий и сооружений, местоположение: Орловская область, Глазуновский район, пгт.Глазуновка, ул.Полевая, 7Ж/1

Характеристики Участка приведены в извещении о проведении аукциона (далее – извещение).

1.5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

К участию в аукционе допускаются юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении (далее – заявитель).

1.5.1. Обязанность доказывать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

1.5.2. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы по описи:

1) заявку на участие в аукционе по утвержденной форме (далее – заявка);

2) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного в извещении задатка в счет обеспечения заявки на участие в аукционе (оригинал);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) доверенность по утвержденной форме (оригинал);

5) копии документов, удостоверяющих личность (для представителя заявителя);

1.5.3. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести Участок в собственность;

4) не поступление задатка на счет, указанный в извещении, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

1.6. Порядок ознакомления с документами

1.6.1. С 6 февраля 2018 года по 1 марта 2018 года по рабочим дням с 9.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: Орловская область, Глазуновский район, пгт.Глазуновка, ул.Ленина, д.120, каб.7, лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с документацией об аукционе, копиями кадастрового паспорта (кадастровой выписки) на Участок, а также по письменному запросу получить документацию об аукционе и копии указанных документов.

Настоящая документация об аукционе, извещение на Участок размещены на официальном сайте на официальном сайте Глазуновского района Орловской области <http://www.adminglazun.ru> и на официальном сайте для размещения информации о торгах: www.torgi.gov.ru.

2. ПОРЯДОК ОСМОТРА УЧАСТКА

2.1. С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе осмотреть Участок в присутствии представителя организатора аукциона по письменному запросу, полученному организатором аукциона.

2.2. О дате и времени осмотра Участка организатор аукциона уведомляет направившее запрос лицо по адресу, указанному в запросе, не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения указанного запроса.

3. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Оплата задатка осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на основании договора о задатке, который заключается по месту приема заявок в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, либо путем перечисления денежных средств в соответствии с извещением без заключения договора о задатке.

3.2. Размер задатка, срок его внесения, реквизиты счета для перечисления денежных средств указаны в извещении.

3.3. Договор о задатке оформляется по утвержденной организатором аукциона форме «ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ». Заявитель представляет документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего договор о задатке, и лица, выдавшего доверенность.

3.4. Документом, подтверждающим внесение заявителем задатка на счет, указанный в извещении, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения заявки на участие в аукционе (оригинал).

3.5. Возврат внесенного задатка осуществляется в соответствии с извещением и договором о задатке.

В случае перечисления задатка без заключения договора о задатке возврат задатка производится по реквизитам, указанным в заявке. Реквизиты банка заявителя для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка в счет обеспечения заявки на участие в аукционе.

4. ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ

4.1. Форма заявки и требования к ее оформлению

4.1.1. Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

4.1.2. Заявитель подает заявку по утвержденной организатором аукциона форме «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ».

Заявка подписывается заявителем или его представителем по доверенности.

Заявка, оформленная не по утвержденной форме, к рассмотрению не принимается и считается неподанной.

4.1.3. Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

4.1.4. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная по утвержденной организатором аукциона форме «Доверенность».

Доверенность оформляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо в соответствии с законодательством государства, в котором такая доверенность выдана.

4.1.5. Заявка и прилагаемые к ней документы, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям, указанным в извещении, настоящей документации об аукционе, и требованиям законодательства Российской Федерации.

5. ПОДАЧА И РЕГИСТРАЦИЯ ЗАЯВОК

5.1. Срок подачи и регистрации заявок

5.1.1. Заявки с прилагаемыми к ним документами, указанными в подпункте 1.6.3 настоящей документации об аукционе, принимаются организатором аукциона по адресу и в сроки, указанные в извещении.

5.1.2. Заявка с прилагаемыми к ней документами, регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени ее подачи. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера и даты и времени ее принятия организатором аукциона.

5.1.3. Организатор аукциона выдает заявителю (представителю заявителя) один экземпляр заявки и описи документов с отметкой о принятии организатором аукциона.

5.2. Заявки, поданные с опозданием

Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки и документов с указанием даты и времени поступления заявки и причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку либо направляется заявителю по почте.

5.3. Отзыв заявок

5.3.1. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона по месту приема заявок.

5.3.2. Организатор аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки обеспечивает возврат задатка заявителю, который до дня окончания срока приема заявок отозвал принятую организатором заявку.

5.3.3. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

6. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК И ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА

6.1. Рассмотрение заявок

6.1.1. Комиссия рассматривает заявки и прилагаемые к ним документы заявителей, устанавливает факт поступления задатка в день и по адресу, указанным в извещении. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к

ним документов комиссия принимает одно из следующих решений:

– о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок;

– о признании аукциона несостоявшимся и о соответствии (несоответствии) единственной заявки и подавшего ее заявителя всем требованиям и указанным в извещении условиям аукциона.

Возврат задатка заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок.

6.1.2. Заявитель приобретает статус участника аукциона или заявителя, который и единственная заявка которого соответствуют всем требованиям и указанным в извещении условиям аукциона, с момента подписания комиссией протокола рассмотрения заявок.

6.1.3. Заявитель, который и единственная заявка которого соответствуют всем требованиям и указанным в извещении условиям аукциона, заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором аукциона о принятом решении не позднее следующего дня со дня подписания протокола рассмотрения заявок путем вручения им соответствующего уведомления под расписку либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Протокол рассмотрения заявок размещается на сайте на официальном сайте Глазуновского района Орловской области <http://www.adminglazun.ru> и на официальном сайте для размещения информации о торгах: www.torgi.gov.ru, не позднее, чем на следующий день после дня его подписания.

6.2. Порядок проведения аукциона

6.2.1. Подведение результатов аукциона проводится комиссией по указанному в извещении адресу, в соответствующие день и час.

6.2.2. Аукцион проводится в следующем порядке:

– заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала подведения результатов аукциона, указанного в извещении. Для регистрации представитель участника аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт), а также оригинал доверенности на право представлять интересы участника, за исключением случая, когда доверенность представлена одновременно с заявкой. На аукционе допускается присутствие представителя участника аукциона по доверенности на право представлять интересы участника.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой последующей цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

– аукцион начинается с объявления об открытии аукциона, оглашения предмета аукциона в составе сведений, предусмотренных извещением,

начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- аукцион ведет аукционист;
- после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить ее путем поднятия карточек;
- каждую последующую цену аукционист назначает в соответствии с «шагом аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона.
- в ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием карточки;
- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза;
- если после троекратного объявления последующей названной аукционистом цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;
- по завершении аукциона аукционист объявляет о предоставлении в собственность Участка, номер карточки победителя аукциона;

6.2.3. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается комиссией, аукционистом, участниками аукциона и победителем аукциона в день подведения результатов аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

6.2.4. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды.

Протокол о результатах аукциона подлежит размещению на официальном сайте Глазуновского района Орловской области <http://www.adminglazun.ru> и на официальном сайте для размещения информации о торгах: www.torgi.gov.ru в течение 1 (одного) рабочего дня со дня его подписания.

Не позднее 3 (трех) дней с даты подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обеспечивает опубликование извещения о результатах аукциона на официальном сайте Глазуновского района Орловской области <http://www.adminglazun.ru> и на официальном сайте для размещения информации о торгах: www.torgi.gov.ru.

6.2.5 Организатор аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обеспечивает возврат задатка участникам, не выигравшим аукцион. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

7.1. Организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вручает или направляет победителю аукциона (его представителю) или единственному принявшему участие в аукционе его участнику 3 (три) экземпляра подписанных проектов договора купли-продажи земельного участка и акта приема-передачи Участка. При этом договор купли-продажи заключается с победителем аукциона по предложенной им цене, а с единственным принявшим участие в аукционе его участником – по начальной цене предмета аукциона.

7.2. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник представляют организатору аукциона подписанные со своей стороны договор купли-продажи и акт приема-передачи Участка, а также документы, необходимые для государственной регистрации договора аренды, в срок не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления проектов договоров.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона. Передача Участка осуществляется в соответствии с протоколом о результатах аукциона и договором аренды.

7.3. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить договор купли-продажи участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такому участнику аукциона проекта указанного договора.

7.4. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона либо единственная заявка и заявитель, подавший указанную заявку, признаны соответствующими всем требованиям и указанным в извещении условиям аукциона, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю, признанному единственным участником аукциона, или заявителю, который и единственная заявка которого соответствуют всем требованиям и указанным в извещении условиям аукциона, 3 (три) экземпляра подписанных проектов договора купли-продажи и акта приема-передачи Участка. При этом договор купли-продажи заключается с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с заявителем, который и единственная заявка которого соответствуют всем требованиям и указанным в извещении условиям аукциона, по начальной цене предмета аукциона.

7.5. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи, о заявителе, признанном единственным участником аукциона, заявителе, который и единственная заявка которого соответствуют всем требованиям и указанным в извещении условиям аукциона, единственном

участнике, принявшем участие в аукционе, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, предусмотренный пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а задатки, внесенные этими лицами, не возвращаются.

8. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ

8.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

8.1.1. По окончании срока подачи заявок подана только одна заявка.

8.1.2. По окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

8.1.3. На основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

8.1.4. На основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

При наличии указанных в подпунктах 8.1.1 – 8.1.4 оснований для признания аукциона несостоявшимся комиссия в день рассмотрения заявок принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.

8.2. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

8.2.1. В аукционе участвовал только один участник.

8.2.2. При проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

8.2.3. После троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

При наличии указанных в подпунктах 8.2.1 – 8.2.3 оснований для признания аукциона несостоявшимся комиссия в день подведения результатов аукциона принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом о результатах аукциона.

Форма описи прилагаемых документов

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

представленных _____

(наименование претендента)

для участия в аукционе: _____

(характеристики имущества)

Форма аукциона: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене и составе участников.**Время и дата проведения аукциона:** _____**Место проведения аукциона:** _____

№	Документы	Кол-во
1.	Заявка на участие по установленной форме	
2.	Иные документы	
	Итого листов:	

Передал:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 __ г.

Претендент _____ / _____

Принял:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 __ г.

_____ / _____

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

* На бланке организации (для юридических лиц)

**Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя

Организатор аукциона:

Отдел по управлению муниципальным имуществом
Глазуновского района Орловской области

303340, пгт.Глазуновка, ул.Ленина, д.120

Дата, исх. номер

ЗАЯВКА

на участие в аукционе _____ (лот № _____)

(Для юридического лица - полное наименование, ОГРН; для физического лица – ФИО, паспортные данные)

(далее - Заявитель), в лице _____, действующего на основании _____, ознакомившись с извещением, опубликованным в на официальном сайте Глазуновского района Орловской области <http://www.adminglazun.ru> и на официальном сайте для размещения информации о торгах: www.torgi.gov.ru, сообщает о желании принять участие в аукционе:

1. Организатор: Отдел по управлению муниципальным имуществом Глазуновского района Орловской области (почтовый адрес: 303340, пгт.Глазуновка, ул.Ленина, д.120, к.7 т. 8-48675-2-28-93, 2-12-09).

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее - аукцион).

3. Основание проведения: Постановление администрации Глазуновского района Орловской области от 02.02.2018 года № 62 «О проведении аукциона по продаже земельного участка»

4. Аукцион состоится 7 марта 2018 года в 10.00 часов по московскому времени по адресу: Орловская область, Глазуновский район, пгт.Глазуновка, ул.Ленина, д.120, (зал заседаний).

5. Предмет аукциона:

6. Заявитель обязуется соблюдать порядок проведения торгов, определенный действующим законодательством и подтверждает, что он

согласен с условиями проведения аукциона, указанными в извещении, настоящей заявке и принимает их полностью.

7. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется подписать Протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и Договор купли-продажи земельного участка по цене, сложившейся в результате торгов, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

8. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона путем подачи заявления.

9. Представители заявителей и участников аукциона должны иметь надлежаще оформленную доверенность на право подачи (отзыва) заявки и иных документов, для участия в аукционе и подписания Протокола о результатах аукциона, а также совершения иных действий, связанных с участием в аукционе.

10. Место нахождения (место регистрации)

11. Адрес для направления корреспонденции и уведомлений:

телефон _____, факс _____,
эл. почта _____

12. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Подпись Заявителя
(уполномоченного представителя) _____
/ _____ /

М.П.

Заявка принята Организатором аукциона в _____ час. _____ мин. « _____ »
_____ 20__ г.

зарегистрирована в журнале приема заявок под №
_____ (_____)

Подпись уполномоченного лица Организатора _____
/ _____ /

ДОГОВОР

купи-продажи земельного участка (купчая)

_____ 2018 г.
пгт.Глазуновка

№ _____

Администрация Глазуновского района Орловской области, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице главы администрации Глазуновского района Орловской области Осина Александра Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ в лице _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с протоколом о результатах аукциона № _____ от _____ 2017 г., Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, государственная собственность на который не разграничена общей площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____, расположенного по адресу: _____ категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____ (далее по тексту Участок).

2. Плата по Договору

2.1. Цена земельного участка по результатам аукциона составляет: _____ руб. (_____).

2.2. Оплата производится в рублях: сумма платежа составляет _____ руб. и перечисляется на счет

УФК по Орловской области (для Отдела по управлению муниципальным имуществом Глазуновского района Орловской области), ИНН 5706000259, КПП 570601001, л/с 05543023660, счет № 40302810800003000191 Отделение Орел г.Орел, БИК 045402001, ОКТМО 54610000, КБК 000000000000000000120

Назначение платежа - поступления от продажи земельного участка.

2.3. Оплата по настоящему Договору осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора.

3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. Обременения, ограничения: не установлены, за исключением ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановлением Министерства экономического развития РФ «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 № 578.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. *Продавец обязуется:*

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. *Покупатель обязуется :*

4.2.1. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством РФ ограничений прав на Участки и сервитутов.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участков, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участки и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия договора.

6.1. Изменение, указанного в п.1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

6.4. В соответствии со ст.556 ГК РФ настоящий Договор составлен без передаточного акта и имеет силу передаточного акта.

6.5. Участки переданы, претензий по передаваемым земельным участкам у сторон Договора нет.

6.6. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

6.7. Каждая из Сторон обязана соблюдать полную конфиденциальность в отношении любой информации, касающейся настоящего договора.

7. Реквизиты сторон

Продавец:

Администрация Глазуновского района Орловской области
303340, Орловская область, Глазуновский район, пгт.Глазуновка, ул.Ленина,
д.120
тел/факс 8(48675) 2-28-93/ 2-12-09
ОГРН 1025700559752

Покупатель: _____

Адрес: _____

ИНН _____, ОГРН _____

8. Подписи сторон

От имени продавца:

Глава администрации
Глазуновского района

_____ А.А.Осин

От имени покупателя:

_____ Ф.И.О.