

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
администрации
Глазуновского района
от _____ 2017г. № ____

ПРАВИЛА
Благоустройства и содержания
территории муниципального образования
пгт. Глазуновка
Орловской области

пгт. Глазуновка
2017 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения	4
2. Требования к содержанию городской территории и внешнего облика пгт. Глазуновка	10
3. Благоустройство и содержание городской территории	32
3.1. Требования к местам и устройствам для накопления бытовых отходов	32
3.2. Организация уборки городской территории	35
3.3. Содержание фасадов зданий и строений	37
3.4. Содержание кровель, фасадов зданий, сооружений и временных объектов	39
3.5. Городское оформление и информация	41
3.6. Наружное освещение	44
3.7. Малые архитектурные формы и объекты общественного благоустройства	45
3.8. Требования к передвижению механических транспортных средств на территории пгт. Глазуновка	49
3.9. Общественные пространства	50
3.10. Благоустройство на территориях жилого назначения	51
3.11. Благоустройство территорий рекреационного назначения	55
3.12. Благоустройство на территориях производственного назначения	59
3.13. Объекты благоустройства на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры	60
3.14. Размещение палисадников	63
4. Охрана и содержание зеленых насаждений	64
4.1 Общие положения	64
4.2. Порядок получения разрешения на снос (вырубку) зеленых насаждений	65
4.3. Порядок возмещения ущерба, нанесенного зеленым насаждениям	66
4.4. Порядок сноса (обрезки) зеленых насаждений	67
5. Порядок производства земляных работ (строительства, реконструкции, ремонта коммуникаций)	67
5.1. Классификация земляных работ	67
5.2. Общие правила проведения земляных работ (строительства, реконструкции, ремонта коммуникаций)	67

5.3. Порядок получения разрешения на проведение земляных работ	68
5.4. Порядок получения разрешения на проведение земляных работ для устранения аварий	68
5.5. Порядок проведения земляных работ (строительства, реконструкции, ремонта коммуникаций)	68
5.6. Порядок восстановления нарушенного благоустройства	69
5.7. Порядок сдачи в эксплуатацию территорий, на которых проводились земляные работы	70
6. Порядок организации уличной торговли	71
7. Содержание домашних животных и птиц	71
8. Содержание строительных объектов	74
9. Содержание и уборка кладбищ	75
10.Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды	75
10.1.Общие положения. Задачи, польза и формы общественного участия	75
10.2.Основные решения	76
10.3.Принципы организации общественного участия	76
10.4.Формы общественного участия	77
10.5.Механизмы общественного участия	78
11. Ответственность за нарушение Правил	79
Приложения	80

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила разработаны на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правил дорожного движения Российской Федерации и других федеральных законов, Закона Орловской области «Об ответственности за административные правонарушения» от 6 июня 2013г. №1490-ОЗ, других законов Орловской области и иных нормативных правовых актов государственных органов, муниципальных правовых актов. (в ред. Решения №206 от 28.05.2014г.).

1.2. Главными задачами Правил благоустройства и содержания территории пгт. Глазуновка (далее также – Правила) является:

создание благоприятных условий жизни для населения на территории пгт. Глазуновка;

улучшение внешнего облика пгт. Глазуновка, который определяется технически исправным состоянием зданий, элементов благоустройства, содержанием зеленых насаждений и поддержанием необходимого эстетического уровня.

1.3. Для целей настоящих Правил используются следующие термины и определения:

арендаторы земельных участков – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на основании договора аренды, субаренды;

благоустройство территорий - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству твердых и естественных покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, проводимых с целью повышения качества жизни населения и привлекательности территории;

бункер-накопитель – стандартная емкость для сбора крупногабаритного мусора (далее – КГМ) объемом более 2,0 куб.м;

владелец животного – физическое, должностное, юридическое лицо, обладающее имущественным правом владения животным или фактически владеющее им, ответственное за содержание, здоровье и использование животного;

внешнее благоустройство пгт. Глазуновка – совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных условий жизни и досуга населения в границах городского округа;

восстановление благоустройства – полное приведение нарушенного благоустройства в первоначальное или соответствующее требованиям

нормативно-технических актов состояние. Полное восстановление благоустройства выполняется, как правило, в теплое время года;

восстановление благоустройства во временном варианте (частичное) – восстановление благоустройства не в полном объеме, без восстановления твердого покрытия и верхнего растительного слоя газона;

временные объекты – строения и сооружения (киоски, палатки, торгово-остановочные павильоны, торговые павильоны и другие объекты сферы торговли, в том числе летние кафе, объекты общественного питания и бытового обслуживания, автостоянки, автозаправочные станции и т.д.) ограниченного срока эксплуатации из разборных конструкций, не относящиеся к недвижимым объектам;

вывеска (указатель) – элемент оформления фасада здания, на котором размещается информация, не содержащая сведений рекламного характера: фирменное наименование (наименование) организации, место ее нахождения (адрес) и режим ее работы;

газон – участок, преимущественно занятый естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью (дерновый покров), а также участок, который в соответствии с градостроительной, технической и планировочной документацией является газоном;

городская среда — это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории. В целях настоящего документа понятие «городская среда» применяется как к городским, так и к сельским поселениям;

городская территория – территория городского поселения, границы которой определены в соответствии с Генеральным планом пгт. Глазуновка;

граница земельного участка – установленная по результатам межевания или на основании правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов на земельный участок линия, позволяющая ограничить данный участок от смежных участков;

захламление территории – размещение в неустановленных местах предметов хозяйственной деятельности, твердых производственных и бытовых отходов;

зеленые насаждения – совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, скверы, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья, кустарники и другие насаждения);

земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

землепользователи – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;

землевладельцы – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;

земляные работы – все работы, вызывающие нарушение благоустройства или верхнего слоя земли;

капитальный ремонт дорожного покрытия - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги;

качество городской среды - комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения;

комплексное развитие городской среды – улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни поселения, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществам;

критерии качества городской среды - количественные и поддающиеся измерению параметры качества городской среды;

контейнер – стандартная, имеющая крышку емкость для сбора твердых бытовых отходов объемом 0,7-1,5 куб. м;

малые архитектурные формы – переносные и переставные устройства и конструкции, имеющие различное функциональное назначение и обеспечивающие необходимый эстетический уровень (в том числе контейнеры, урны, ограждения (не относящиеся к техническим средствам регулирования дорожного движения), скамейки и другие);

надлежащее техническое состояние рекламной конструкции – соответствие проекту (эскизному проекту), исправное состояние всех деталей, механизмов, систем крепежа, приборов освещения, соответствие действующим техническим регламентам и требованиям безопасности, отсутствие видимых деформаций и отклонений элементов конструкции от проектного положения;

надлежащий внешний вид рекламной конструкции – отсутствие видимых повреждений (отслоения, ржавчина) лакокрасочной поверхности конструкции и ее информационной части (отслоения рекламного изображения, повреждение, выцветание, старение материалов с рекламным изображением);

нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования экологически благоприятной и безопасной, удобной и привлекательной среды. Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливается в составе местных норм и правил благоустройства территории органом местного самоуправления;

общественные пространства - это территории муниципального образования, которые постоянно доступны для населения в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями муниципального образования в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства;

объекты благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе площадки отдыха, открытые функционально-планировочные образования общественных центров, дворы, кварталы, территории административных округов и районов городских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), водные объекты и гидротехнические сооружения, природные комплексы, особо охраняемые природные территории, эксплуатируемые кровли и озелененные участки крыш, линейные объекты дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры, другие территории муниципального образования;

объекты общественного благоустройства – детские игровые и спортивные площадки, площадки для отдыха, парковочные карманы, тротуары, газоны;

объекты наружной информации – указатели улиц и номерные знаки на домах, вывески;

организатор катания – физическое, юридическое лицо, организующее данный вид деятельности и осуществляющее ее как самостоятельно, так и через уполномоченных лиц;

оценка качества городской среды - процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории муниципального образования установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории;

проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам;

проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

работы аварийные – работы, производимые на коммуникациях для устранения последствия аварии и восстановления работоспособности;

работы плановые – работы, производимые на коммуникациях в плановом порядке для восстановления эксплуатационных характеристик, строительство новых коммуникаций;

развитие объекта благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов;

разрешение на производство работ – документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям действующих ГОСТов, правил и строительных норм и дающий заявителю право осуществлять работы, связанные с нарушением благоустройства территории;

свалка отходов – самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердых бытовых отходов, КГМ, отходов производства и потребления, строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц;

сеть водопроводная – система трубопроводов и сооружений на них, предназначенных для водоснабжения;

сеть канализационная – совокупность трубопроводов, коллекторов, каналов и лотков для приема и отведения сточных вод к месту расположения очистных сооружений;

сеть контактная – совокупность линейных токоведущих, изолирующих, поддерживающих и опорных элементов, предназначенных для подведения электроэнергии к токоприемникам;

собственники земельных участков – лица, имеющие право собственности на земельные участки;

содержание дорог – комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения»;

содержание объекта – комплекс работ по поддержанию объекта в состоянии, отвечающем требованиям нормативно-технической документации, санитарных правил и норм;

содержание объекта благоустройства - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;

субъекты городской среды - жители населенного пункта, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органов власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие населенного пункта;

твердые бытовые отходы (ТБО) – отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения;

твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд;

территория общего пользования – территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, парки, скверы, бульвары, сады и другие);

территория придомовая – земельный участок, на котором расположены данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, а также входящие в состав общего имущества такого дома объекты недвижимого имущества и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета;

территория предоставленная – земельный участок, предоставленный землепользователю для определенных целей использования в установленных границах независимо от оснований предоставления и права (вещного или обязательственного) на этот участок;

тротуар – элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном;

уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах;

улучшенное дорожное покрытие – цементобетонное и асфальтобетонное покрытие или мощение из брусчатки или мозаики на каменном или бетонном основании, то есть покрытие, имеющее более высокие прочностные характеристики, чем грунт или трамбованная отсыпка;

уполномоченное лицо – лицо не моложе 14 лет, имеющее навыки обращения с животным, осуществляющее сопровождение и использование животного на основании трудового договора или гражданско-правового договора, заключенного с владельцем животного, либо на основании доверенности, выданной владельцем животного;

Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные

виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства, а также система организации субъектов городской среды.

1.4. Настоящими Правилами определяются требования:

к внешнему облику пгт. Глазуновка;

по содержанию территорий землепользователями, включая санитарную уборку;

по содержанию фасадов и кровель зданий, строений, сооружений, временных объектов, к их архитектурному облику;

по порядку проведения земляных и ремонтно-строительных работ вне строительных площадок;

по охране и содержанию зеленых насаждений;

по порядку организации уличной торговли;

по содержанию систем дренажей и ливневой канализации;

по содержанию домашних животных и птиц;

по порядку нахождения и использования животных на территории пгт. Глазуновка;

по содержанию строительных площадок.

1.5. Требования к содержанию городской территории и внешнему облику пгт. Глазуновка устанавливают обязанности следующих субъектов:

землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников – по содержанию в надлежащем состоянии предоставленной территории;

физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – по содержанию в надлежащем состоянии зданий, строений, сооружений и временных объектов, включая их внешний архитектурный облик;

физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – по содержанию конструктивных элементов инженерных коммуникаций;

лиц, ведущих земляные, строительные и ремонтно-строительные работы, – по организации производства этих работ и восстановлению нарушенного в этой связи благоустройства;

иных физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – по сохранению благоустройства территории пгт. Глазуновка, недопущению действий, ведущих к его нарушению.

1.6. Требования настоящих Правил распространяются на всех физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, находящихся на территории пгт. Глазуновка, и обязательны для применения в пределах утвержденных границ пгт. Глазуновка.

2. Требования к содержанию городской территории и внешнему облику пгт. Глазуновка

2.1. Городская территория должна быть благоустроена в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов и настоящих Правил.

2.2. Здания и сооружения должны содержаться в надлежащем техническом и санитарном состоянии, а также в соответствии с требованиями к архитектурному облику.

2.3. На территории пгт. Глазуновка запрещается:

2.3.1. Захламление территорий отходами производства и потребления, свалка промышленных и бытовых отходов, строительного мусора, тары, уличного смета, листвы, травы вне специально оборудованных контейнерных площадок или других устройств, предназначенных для сбора отходов.

2.3.2. Свалка снега и сколов льда, грунта в неустановленных местах.

2.3.3. Сжигание без специальных установок промышленных и бытовых отходов, строительного мусора, тары, уличного смета, листвы, травы.

2.3.4. Складирование и хранение без специального разрешения строительных материалов, сырья, продукции, оборудования, грунта, тары вне придомовых территорий, территорий организаций, строек, помещений магазинов, на участках с зелеными насаждениями.

2.3.5. Повреждение либо уничтожение газонов, деревьев, кустарников, цветников, дорожек и площадок, растительного слоя земли.

2.3.6. Проезд или стоянка транспортного средства на участках с зелеными насаждениями, в том числе на газонах, цветниках, озелененных площадках придомовых территорий многоквартирных домов или административных зданий, детских и спортивных площадках.

2.3.7. Размещение (хранение) разукомплектованных (неисправных) транспортных средств, механизмов вне специально отведенных для этих целей мест или земельных участков, находящихся в пользовании владельцев указанных транспортных средств.

2.3.8. Установка или размещение вывесок, указателей, афиш, объявлений, листовок, плакатов, печатных и иных информационных материалов на деревьях, световых или электрических опорах, дорожных знаках, светофорах, заборах или ограждениях.

2.3.9. Мойка, ремонт, техническое обслуживание транспортных средств и механизмов, а также их заправка у водоразборных колонок, на тротуарах, детских и спортивных площадках, участках с зелеными насаждениями, в прибрежной защитной полосе и водоохраной зоне водоемов (включая искусственно созданные).

2.3.10. Мойка автомашин, слив топлива и масел, регулировка звукового сигнала, тормозов и двигателя на придомовых территориях многоквартирных домов.

2.3.11. Выпас скота и домашней птицы в парках, скверах и других общественных местах.

2.3.12. Вынос грунта, мусора транспортными средствами со строительных площадок и территорий организаций на проезжую часть улиц, дорог, дворов, местных проездов и выездов из дворов.

2.3.13. Перевозка открытым способом мусора, жидких, пылящих материалов, приводящих к загрязнению территории.

2.3.14. Сброс воды на проезжую часть улиц и дорог, на газоны, тротуары, проезды и площадки.

2.3.15. Повреждение или загрязнение объектов общественного благоустройства и малых архитектурных форм.

2.3.16. Размещение контейнеров и бункеров-накопителей для ТБО на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов.

2.3.17. Установка железобетонных блоков, столбов ограждений и других сооружений во внутриквартальных проездах без согласования с отделом архитектуры и ЖКХ администрации Глазуновского района, пожарной службой пгт. Глазуновка, учреждением скорой медицинской помощи, организацией, с которой заключен договор на вывоз ТБО.

2.3.18. Подключение промышленных, хозяйственно-бытовых и других стоков к ливневой канализации.

2.3.19. Складирование тары вне торговых сооружений, а также запрещается оставлять на улице оборудование передвижной мелкорозничной торговли, тару и мусор после окончания торговли.

2.3.20. Самовольная установка ограждений, заборов.

2.3.21. Купание вне установленных мест, в том числе в фонтанах.

2.3.22. Производство строительных, ремонтных, в том числе земляных, работ требующих выдачи разрешения, без соответствующих разрешений;

2.3.23. Самовольное занятие территории пгт. Глазуновка, в том числе под склады, гаражи, киоски, лотки, овощные ямы, голубятни, огороды, складирование мусора.

2.3.24. Производство работ по благоустройству при отсутствии проекта либо с отклонением от него.

2.3.25. Выдвижение или перемещение на проезжую часть дорог, улиц и проездов снега, счищаемого с внутриквартальных, придомовых территорий, территорий организаций, предприятий, учреждений, строительных площадок.

2.3.26. Переброска, перемещение и складирование загрязненного снега, а также сколов льда на газоны, цветники, территории с зелеными насаждениями.

2.3.27. Самовольное переоборудование фасадов зданий, инженерных сооружений, павильонов, киосков, ограждений и других объектов.

2.3.28. Содержание средств наружной информации (указатели и т.д.) в ненадлежащем состоянии (наличие дефектов внешнего вида и т.д.).

2.3.29. Содержание элементов праздничного оформления в ненадлежащем состоянии (наличие дефектов внешнего вида и т.д.).

2.3.30. Размещение элементов праздничного оформления, не прошедших согласования в соответствии с п. 3.6.4 настоящих Правил.

2.3.31. Сливать, а так же допускать разлив жидких нечистот на улицах, площадях, тротуарах, пустырях, дворовых территориях, в лесопарковой зоне, вдоль дорог, рек и водоемов, на газоны, свободные от застройки территории и во всех других не отведенных для этих целей местах

2.4.Виды покрытий.

2.4.1. Для целей благоустройства территории используются следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;
- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;
- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;
- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

2.4.2. Не рекомендуется допускать наличия участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожной сети на особо охраняемых территориях зон особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

2.4.3. Применяемый вид покрытия рекомендуется устанавливать прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

2.4.4. Твердые виды покрытия рекомендуется устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Рекомендуется не допускать применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

2.4.5. Рекомендуется предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны назначаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

2.4.6. Для деревьев, расположенных в мощении рекомендуется применять различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.), а при их отсутствии рекомендуется предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола дерева: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона.

Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

2.4.7. Для предотвращения выезда автотранспорта на тротуар и газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с тротуаром и газоном рекомендуется применение повышенного бортового камня на улицах общегородского и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания..

2.4.8. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

2.4.9. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле предусматривается устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы предусматриваются при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, рекомендуется предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

2.4.10. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней предусматривают не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней рекомендуется устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме рекомендуется выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша устанавливаются одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

2.4.11. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций предусматривается ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема рекомендуется принимать по таблице 1 Приложения N 1 к настоящим Правилам. Уклон бордюрного пандуса, как правило, принимают 1:12.

2.4.12. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м предусматриваются горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска рекомендуется проектировать дренажные устройства. Горизонтальные

участки пути в начале и конце пандуса рекомендуется выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

2.4.13. По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматриваются поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более рекомендуется предусматривать разделительные поручни. Длину поручней устанавливают больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании рекомендуется предусматривать конструкции поручней, исключая соприкосновение руки с металлом.

2.5. Ограждения.

2.5.1. В целях благоустройства на территории муниципального образования рекомендуется предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.5.2. Проектирование ограждений рекомендуется производить в зависимости от их местоположения и назначения.

2.5.3. Ограждения автодорог и транспортных сооружений пгт. Глазуновка проектируются согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804.

2.5.4. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия выполняются в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

2.5.5. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется применение декоративных ажурных металлических ограждений.

2.5.6. Сплошное ограждение многоквартирных домов является нежелательным.

2.5.7. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

2.5.8. При проектировании ограждений учитываются следующие требования:

разграничить зеленую зону (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

выполнять проектирование дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

выполнять разграничение зеленых зон и транзитных путей с помощью деликатных приемов (например, разной высотой уровня или созданием зеленых кустовых ограждений);

проектировать изменение высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

выполнять замену зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

использовать (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

по возможности использовать светоотражающие фасадные конструкции для затененных участков газонов;

цвето-графическое оформление ограждений (как и остальных городских объектов) должно быть максимально нейтрально к окружению. Допустимы натуральные цвета материалов (камень, металл, дерево и подобные), либо нейтральные цвета (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов). Вокруг зеленой зоны рекомендуется черные ограждения или натуральных цветов материала. Внутри парков допустимы белые ограждения (в большинстве случаев деревянные). Серые оттенки окраски используются для объектов вне зеленой зоны.

2.6. Водные устройства.

2.6.1. На территории пгт. Глазуновка допускается организация водных устройств: фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

2.6.2. Фонтаны рекомендуется проектировать на основании индивидуальных архитектурных проектных разработок.

2.6.3. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и рекомендуется - на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему оборудуется твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

2.6.4. Родники должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиНов. На особо охраняемых территориях для обустройства родника требуется разрешение уполномоченных органов природопользования и охраны окружающей среды. Родники рекомендуется оборудовать подходом и площадкой, приспособлением для подачи родниковой воды.

2.6.5. Декоративные водоемы рекомендуется сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема рекомендуется делать гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

2.7. Мебель на территории пгт. Глазуновка.

2.7.1. К мебели муниципального образования относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

2.7.2. Установку скамей рекомендуется предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения рекомендуется принимать в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха рекомендуется выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

2.7.3. На территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

2.8. Уличное техническое оборудование

2.8.1. Установка уличного технического оборудования : укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.) должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНИП 35-01.

2.8.2. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется предусматривается их электроосвещение. Места размещения таксофонов рекомендуется проектировать в максимальном приближении от мест присоединения закладных устройств канала (трубы) телефонной канализации и канала (трубы) для электроосвещения. Кроме этого, рекомендуется не менее одного из таксофонов (или одного в каждом ряду) устанавливать на такой высоте, чтобы уровень щели монетоприемника от покрытия составлял 1,3 м; уровень приемного отверстия почтового ящика рекомендуется располагать от уровня покрытия на высоте 1,3 м.

2.8.3. Оформление элементов инженерного оборудования, не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), следует проектировать, как правило, в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;

- вентиляционные шахты оборудовать решетками.

2.9. Игровое и спортивное оборудование.

2.9.1. Игровое и спортивное оборудование на территории пгт. Глазуновка представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков рекомендуется обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

Игровое оборудование

2.9.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

2.9.3. Требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование выполняется из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, имеющих надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозостойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

2.9.4. В требованиях к конструкциям игрового оборудования необходимо исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

2.9.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности, в соответствии с таблицей 2 Приложения N 1 к настоящим Правилам. пределах которых на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев. Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей рекомендуется принимать согласно таблице 3 Приложения N 1 к настоящим Правилам.

Спортивное оборудование

2.9.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

2.10. Освещение и осветительное оборудование

2.10.1. На территории пгт. Глазуновка может предусматриваться функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. при необходимости цветоцветового зонирования территорий муниципального образования и формирования системы светопространственных ансамблей.

2.10.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) рекомендуется обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05);
- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;
- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

Функциональное освещение

2.10.3. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

2.10.4. В обычных установках светильники рекомендуется располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их рекомендуется применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

2.10.5. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) рекомендуется располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки рекомендуется использовать для

освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

2.10.6. В парапетных установках светильники рекомендуется встраивать линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение рекомендуется обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

2.10.7. Газонные светильники обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

2.10.8. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы (далее – МАФ), рекомендуется использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

Архитектурное освещение

2.10.9. Архитектурное освещение (АО) рекомендуется применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем пгт. Глазуновка, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

2.10.10. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

2.10.11. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

Световая информация

2.10.12. Световая информация (СИ), в том числе, световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Рекомендуется учитывать размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

Источники света

2.10.13. В стационарных установках ФО и АО рекомендуется применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

2.10.14. Источники света в установках ФО выбирают с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

2.10.15. В установках АО и СИ рекомендуются к использованию источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

Режимы работы осветительных установок

2.11.16. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток рекомендуется предусматривать следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;
- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями городской администрации;
- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией Глазуновского района;
- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

2.11.17. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности может производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение рекомендуется производить:

- установок ФО - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается администрацией населенного пункта.

- установок АО - в соответствии с решением городской администрации, которая для большинства освещаемых объектов назначает вечерний режим в зимнее и летнее полугодие до полуночи и до часу ночи соответственно, а на ряде объектов (автовокзалы, градостроительные доминанты, въезды в город и т.п.) установки АО могут функционировать от заката до рассвета;

- установок СИ - по решению соответствующих ведомств или владельцев.

2.12.1. Некапитальными нестационарными сооружениями являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

2.12.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях муниципального образования, не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды

2.12.3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

2.12.4. Возможно размещение сооружений на тротуарах шириной более 4,5 м (улицы общегородского значения) и более 3 м (улицы районного и местного значения) при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час "пик" в двух направлениях не превышает 700 пеш./час на одну полосу движения, равную 0,75 м.

2.12.5. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия,

оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

2.12.6. Размещение остановочных павильонов рекомендуется предусматривать в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона рекомендуется предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 х 5,0 м и более. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок рекомендуется руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

2.12.7. Размещение туалетных кабин рекомендуется предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Следует учитывать, что не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

2.13. Площадки

2.13.1. На территории пгт. Глазуновка рекомендуется проектировать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

Детские площадки

2.13.2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2.13.3. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста принимается не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и дошкольного возраста рекомендуется размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые

площадки рекомендуется размещать на озелененных территориях, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

2.13.4. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения рекомендуется проектировать из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок рекомендуется проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в пгт. Глазуновка.

2.13.5. Площадки детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки рекомендуется устанавливать не менее 80 кв. м.

2.13.6. Оптимальный размер игровых площадок рекомендуется устанавливать для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки рекомендуется разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

2.13.7. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях муниципального образования или в составе застройки согласно пункту 3.10.17. настоящих Правил.

2.13.8. Детские площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до площадок мусоросборников - 15 м.

2.13.9 При реконструкции детских площадок во избежание травматизма рекомендуется предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

2.13.10. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

2.13.11. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) рекомендуется предусматривать на детской площадке в

местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек рекомендуется оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом согласно пункту 2.7.2 настоящих Правил. При травяном покрытии площадок рекомендуется предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

2.13.12. Для сопряжения поверхностей площадки и газона рекомендуется применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

2.13.13. Детские площадки рекомендуется озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

2.13.14. Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности, представленных в таблице 3 Приложение N 1 к настоящим Правилам. Площадки спортивно-игровых комплексов рекомендуется оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

2.13.15. Осветительное оборудование обычно должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Рекомендуется не допускать размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

Площадки отдыха и досуга

2.13.16. Площадки отдыха предназначены для отдыха и проведения досуга взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, рекомендуется на озелененных территориях жилой группы, в парках и лесопарках. Площадки отдыха рекомендуется устанавливать проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха рекомендуется предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха рекомендуется устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

2.13.17. Площадки отдыха на жилых территориях рекомендуется проектировать из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. На территориях парков рекомендуется организация площадок-лужаек для отдыха на траве.

2.13.18. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и

столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

2.13.19. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

2.13.20.Рекомендуется применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

2.13.21.Функционирование осветительного оборудования рекомендуется обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

2.13.22.Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр рекомендуется устанавливать в пределах 12 - 15 кв. м.

Спортивные площадки

2.13.23.Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их рекомендуется проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок рекомендуется вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

2.13.24.Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ рекомендуется вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов рекомендуется принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

2.13.25.Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

2.13.26.Озеленение рекомендуется размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

2.13.27. Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 1,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

Площадки для выгула собак

2.13.28. Площадки для выгула собак рекомендуется размещать на территориях общего пользования жилого района, свободных от зеленых насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения. Размещение площадки на территориях природного комплекса рекомендуется согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды.

2.13.29. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения рекомендуется принимать 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий рекомендуется принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

2.13.30. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование. Рекомендуется предусматривать периметральное озеленение.

2.13.31. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, рекомендуется предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом). Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия.

2.13.32. Ограждение площадки, выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом рекомендуется учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

2.13.33. На территории площадки рекомендуется предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

2.13.34. Озеленение рекомендуется проектировать из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

Площадки для дрессировки собак

2.13.35. Площадки для дрессировки собак рекомендуется размещать на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее, чем на

50 м. Размещение площадки на территориях природного комплекса рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами природопользования и охраны окружающей среды. Размер площадки рекомендуется принимать порядка 2000 кв. м.

2.13.36. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2-х на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

2.13.37. Покрытие площадки рекомендуется предусматривать имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

2.13.38. Ограждение, как правило, должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Рекомендуется предусматривать расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, не позволяющим животному покидать площадку или причинять себе травму.

2.13.39. Площадки для дрессировки собак рекомендуется оборудовать учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

Площадки автостоянок

2.13.40. На территории пгт. Глазуновка могут предусматриваться следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения, приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

2.13.41. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов рекомендуется проектировать согласно СНиП 35-01, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

2.13.42. Не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки следует предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

2.13.43. Рекомендуется в перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включать: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

2.13.44. На площадках проектируется твердое покрытие.

2.13.45. Сопряжение покрытия площадки с проездом рекомендуется выполнять в одном уровне без укладки бортового камня.

2.13.46. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

2.13.47. Автомобильные парковки, не должны нарушать систему пешеходных маршрутов в структуре общественных пространств.

2.13.48. Автомобильные парковки должны быть безопасными. Такие объекты рекомендуется обеспечивать охраной и системой видеонаблюдения.

2.13.49. При планировке общественных пространств и дворовых территорий необходимо предусматривать физические барьеры, делающие невозможной парковку транспортных средств на газонах.

2.14. Пешеходные коммуникации.

2.14.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории муниципального образования пгт. Глазуновка. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории пгт. Глазуновка необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций рекомендуется выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

2.14.2. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон рекомендуется принимать не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок рекомендуется предусматривать не превышающими: продольный - 50 промилле, поперечный - 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле рекомендуется не реже, чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, рекомендуется предусматривать устройство лестниц и пандусов.

2.14.3. Необходимо обеспечить безопасность при пересечении пешеходных маршрутов с автомобильными проездами и велосипедными дорожками.

2.14.4. Покрытие пешеходных дорожек должны быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

2.14.5. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств должны иметь достаточную ширину для обеспечения комфортной пропускной способности (предотвращение образования толпы в общественных местах).

2.14.6. Качество применяемых материалов, планировка и дренаж пешеходных дорожек должны обеспечить предупреждение образования гололеда и слякоти зимой, луж и грязи в теплый период.

2.14.7. Пешеходные маршруты в составе общественных пространств должны быть хорошо просматриваемыми на всем протяжении из окон жилых домов.

2.14.8. Пешеходные маршруты должны быть хорошо освещены.

2.14.9. При планировании пешеходных маршрутов, общественных пространств (включая входные группы в здания) необходимо обеспечить отсутствие барьеров для передвижения маломобильных групп граждан за счет устройства пандусов, правильно спроектированных съездов с тротуаров, тактильной плитки и др.

2.14.10. При планировании пешеходных маршрутов должно быть предусмотрено достаточное количество мест кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных граждан.

2.14.11. Пешеходные маршруты должны быть озеленены.

Основные пешеходные коммуникации

2.14.12. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

2.14.13. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций рекомендуется рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы "пик" и пропускной способности одной полосы движения. Трассировку пешеходных коммуникаций рекомендуется осуществлять (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30°.

2.14.14. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами рекомендуется устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков рекомендуется обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается

использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

2.14.15.Рекомендуется предусматривать, что насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также - минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м.

2.14.16.Обязательный перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

2.14.17.Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций рекомендуется устанавливать с возможностью их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств.

2.14.18.Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений.

Второстепенные пешеходные коммуникации.

2.14.19.Второстепенные пешеходные коммуникации, как правило, обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций обычно принимается порядка 1,0 - 1,5 м.

2.14.20.Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций обычно включает различные виды покрытия.

2.14.21.На дорожках скверов, бульваров, садов населенного пункта рекомендуется предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения.

2.14.22.На дорожках рекреационных объектов (парков, лесопарков) рекомендуется предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

Транспортные проезды.

2.14.23.Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью пгт. Глазуновка.

2.14.24.Проектирование транспортных проездов следует вести с учетом СНиП 2.05.02. При проектировании проездов следует обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

2.14.25.Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

2.14.26.На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

2.14.27.Насаждения вдоль дорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м.

2.14.28.Режим разрешения либо запрета на парковку на элементах улично-дорожной сети определяется с учетом их пропускной способности.

2.14.29.Дорожная сеть внутри микрорайона проектируется исходя из расчетной скорости движения не более 30 км/час.

2.14.30.При планировании значительных по площади пешеходных зон целесообразно оценить возможность сохранения возможности для движения автомобильного транспорта при условии исключения транзитного движения и постоянной парковки.

Транзитные зоны.

2.14.31.На улицах с интенсивным автомобильным движением и также присутствием постоянного активного потока пешеходов мебель должна располагаться так, чтобы не мешать пешеходам.

2.14.32.В целях экономии пространства декоративные украшения, например, кашпо с цветами, необходимо размещать сверху. Ввиду основного назначения тротуаров мебель в этих зонах должна иметь спокойный, достаточно строгий дизайн.

2.15. Особые требования к доступности городской среды

2.15.1.При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

2.15.2.Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

3. Благоустройство и содержание городской территории

3.1. Требования к местам и устройствам для накопления бытовых отходов.

3.1.1. На тротуарах, а также в местах массового посещения населения и у входа в них (рынки, парки, зоны отдыха, дворы, остановки городского пассажирского транспорта, магазины, предприятия общественного питания и бытового обслуживания населения, кинотеатры, учреждения и другие общественные места) должны быть установлены урны.

Расстояние между урнами должно быть не более чем 60 м на оживленных тротуарах и 100 м – на малолюдных.

3.1.2. Очистка урн должна производиться по мере их заполнения, но не реже одного раза в день, мойка урн – по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю. Окраску урн следует возобновлять не реже одного раза в год.

Содержание урн, включая их установку, очистку и окраску, осуществляется собственниками зданий, возле которых они установлены, а также физическими или юридическими лицами, ответственными за уборку территории, на которой находятся урны.

3.1.3. Контейнерные площадки должны быть оборудованы в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

3.1.4. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) рекомендуется предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок). Рекомендуется проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки рекомендуется располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

3.1.5. Целесообразно площадку помимо информации о сроках удаления отходов и контактной информации ответственного лица снабжать информацией, предупреждающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

3.1.6. Контейнерные площадки должны иметь асфальтовое или бетонное покрытие, ограждение с трех сторон, зеленые насаждения (кустарники) по периметру и подъездной путь для автотранспорта. Крупногабаритные отходы должны складироваться на специально отведенных секциях контейнерных площадок или в бункеры емкостью не менее 5 м³.

3.1.7. Сопряжение площадки с прилегающим проездом, как правило, осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.

3.1.8. Функционирование осветительного оборудования рекомендуется устанавливать в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор - не менее 3 м. Необходимое осветительное оборудование должно быть выполнено, с автоматическим включением по наступлении темного времени суток.

3.1.9. Мероприятия по озеленению площадок для установки мусоросборников территорий рекомендуется производить деревьями с высокой степенью фитонцидности, хорошо развитой кроной. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

3.1.10. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

3.1.11. Контейнеры и бункеры-накопители должны быть в технически исправном состоянии, окрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца или эксплуатирующей организации. Контейнеры для сбора ТБО на автозаправочных станциях должны быть оборудованы плотно закрывающейся крышкой и запираяться на замок.

3.1.12. Контейнерные площадки и места установки бункеров-накопителей должны постоянно очищаться от бытового и крупногабаритного мусора, содержаться в чистоте и порядке.

3.1.13 На территории пгт. Глазуновка запрещается размещать и накапливать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Обязанность по содержанию контейнерных площадок и мест установки бункеров-накопителей на придомовой территории возлагается на собственников помещений многоквартирного дома, управляющую организацию (при осуществлении управления многоквартирным домом по договору управления), товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив, иной специализированный кооператив.

На территории индивидуальной жилой застройки ответственность за содержание контейнерной площадки и мест установки бункеров-накопителей возлагается на собственника, землевладельца, землепользователя, арендатора земельного участка.

3.1.14. Объектами сбора и вывоза твердых коммунальных отходов (далее ТКО) являются территории домовладений, предприятий, учреждений, организаций, объекты культурно-бытового, торгового или иного назначения, улицы, парки, другие места общего пользования.

Собственники помещений в многоквартирном доме, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация (при осуществлении управления многоквартирным домом по договору управления), собственники, арендаторы земельных участков, землевладельцы, землепользователи обязаны:

организовать своевременный вывоз ТБО и крупногабаритного мусора. Не допускается хранение ТБО в открытых контейнерах в теплое время года (при температуре воздуха более +5⁰С) более одних суток (ежедневный вывоз), в холодное время года (при температуре ниже -5⁰С) – более трех суток;

обеспечить свободный подъезд к контейнерам и контейнерным площадкам;

обеспечить содержание контейнеров для сбора ТКО, урн в исправном состоянии, исключая их переполнение и загрязнение территорий;

обеспечить своевременную очистку и дезинфекцию урн, контейнеров и контейнерных площадок;

произвести своевременную окраску и мойку контейнеров

3.1.15 Транспортировка отходов производства и потребления осуществляется:

способами, исключающими возможность их потери в процессе перевозки, предупреждающими создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде и здоровью людей;

специально оборудованными или приспособленными (с закрывающим кузов пологом) транспортными средствами.

3.1.16. Допускается организация вывоза ТКО из зон частной жилой застройки путем подачи транспортного средства в установленные места в определенные дни и часы.

3.1.17. Вывоз ТКО осуществляется специализированной организацией ЖКХ, на платной основе, в соответствии с заключенным договором.

3.1.18. Собственники помещений в многоквартирном доме, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация (при осуществлении управления многоквартирным домом по договору управления), собственники, арендаторы земельных участков, землевладельцы, землепользователи обязаны заключить договор на вывоз ТКО со специализированной организацией ЖКХ.

3.1.19. Доставка ТКО к месту сбора осуществляется населением пгт. Глазуновка в специальных полиэтиленовых пакетах (весом не более 25 кг) в соответствии с утвержденным графиком сбора и вывоза ТКО.

3.2. Организация уборки городской территории.

3.2.1. Землепользователи, землевладельцы, собственники, арендаторы земельных участков обязаны обеспечить содержание предоставленных территорий в чистоте и порядке, надлежащем санитарном состоянии в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» и ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения», в том числе ежедневную уборку с последующим поддержанием чистоты в течение дня, своевременное устранение наледи и посыпку пескосоляной смесью в зимний период, своевременное скашивание и вывоз травы (высота травостоя не более 15 см), сорняков, проведение своевременного ремонта покрытий тротуаров, внутриквартальных проездов и дорог, карманов и площадок для парковки автотранспорта, устранение

трещин, выбоин, ям, повреждений бордюрного камня и других дефектов дорожного покрытия.

3.2.2. Содержание городской территории включает в себя выполнение следующих работ:

а) в летний период – уборка мусора, скашивание травы, ремонт дорожных покрытий, газонов, тротуаров, площадок;

б) в зимний период – уборка мусора, удаление снежно-ледяных образований, перекидывание, погрузка и вывоз снега (в т.ч. расчистка тротуаров и подъездных путей) , ликвидация гололеда;

в) в период с неустойчивыми погодными условиями (весной и осенью) – уборка мусора, удаление гололедных образований, грунтовых наносов.

3.2.3. Организация работ по содержанию городской территории возлагается на:

а) специализированные организации жилищно – коммунального хозяйства на не закрепленных территориях;

б) собственников, арендаторов, землепользователей, землевладельцев соответствующих земельных участков на закрепленных территориях.

Определить границами закрепленных территорий расстояние на всем протяжении находящихся в собственности, пользовании, аренде земельных участков от красной линии улицы до проезжей части.

Организация и проведение работ по содержанию городской территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-техническими документами (ГОСТ, СНиП, СанПиН, ТУ, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда).

3.2.4. Территории организаций, учреждений, предприятий, придомовые, внутриквартальные территории и территории общего пользования подлежат регулярной уборке от снега.

Убираемый снег должен вывозиться в места для приема снега.

3.2.5. Уборка придомовых территорий многоквартирных домов в период снегопада производится с периодичностью и в сроки, установленные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

3.2.6. Тротуары, придомовые территории и проезды должны быть очищены от снега и наледи до асфальта. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка противогололедными материалами.

3.2.7. Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

3.2.8. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном

пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляют организации, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

3.2.9. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складываются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

3.2.10. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещено.

3.2.11. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

3.2.12. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

3.2.13. Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования пгт. Глазуновка.

3.3. Содержание фасадов зданий и строений

3.3.1. Собственники и арендаторы зданий, строений, временных объектов и помещений многоквартирного дома обязаны:

обеспечивать поддержание внешнего архитектурного облика зданий и строений, которое включает в себя своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов указанных объектов и их отдельных элементов;

колористическое решение зданий и сооружений рекомендуется проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования;

возможность остекления лоджий и балконов, замены рам, окраски стен в исторических центрах населенных пунктов рекомендуется устанавливать в составе градостроительного регламента;

поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, указатели, памятные доски и другие надписи, выполненные во исполнение требований нормативно-технической документации.

3.3.2. Архитектурное решение переоборудования фасадов здания, устройства дополнительных входов в здание, изменения отдельных элементов фасадов здания и другие отступления от проекта, в соответствии с которым построено здание, выполняется на основании комплексного подхода к архитектурному облику всего здания, с учетом аналогичных архитектурных элементов, имеющих на фасадах здания, и возможно только по согласованию с управлением архитектуры и строительства администрации Болховского района.

Размещение дополнительного инженерного оборудования (антенны, кондиционеры и т.д.) на фасадах не должно нарушать внешний

архитектурный облик здания. Размещение наружных кондиционеров и антенн-"тарелок" на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, рекомендуется предусматривать со стороны дворовых фасадов.

Самовольное переоборудование фасадов зданий, нарушение внешнего архитектурного облика не допускается.

3.3.2.1. Собственники зданий, строений, сооружений обязаны осуществлять ремонт зданий и сооружений с целью поддержания их внешнего вида. При аварийном состоянии фасадов, угрожающих безопасности человека, их ремонт должен выполняться немедленно по выявлению этого состояния.

3.3.2.2. К дефектам внешнего вида, нарушающим архитектурный облик застройки, относятся:

наличие любого повреждения отделочного слоя фасадов и элементов фасадов здания (тамбуры, крыльца, козырьки, окна, двери, витражи и так далее): трещины, отслоения, сколы облицовки, обшивки, окраски;

наличие видимых деформаций несущих и ненесущих конструкций фасадов и элементов фасадов здания, повреждение бетонного слоя, кирпичной кладки, деревянных конструкций, металлических конструкций и элементов, наличие трещин, царапин, ржавчины, загрязнение фасадов;

изменение цветового решения, фактуры отделочного слоя, наличие несанкционированных надписей на фасадах здания;

наличие повреждений любого характера на декоративных элементах фасадов (карнизы, пилястры, портики, декоративные пояса, панно и т.д.).

3.3.2.3. Отступления от архитектурных решений, принятых в проектной документации, в части изменения фасадов здания, отдельных элементов фасадов, отделки фасадов в процессе строительства возможны только по согласованию с отделом архитектуры и ЖКХ администрации Глазуновского района.

3.3.3. Все здания должны быть оборудованы домовыми знаками с указанием улицы и номера дома, желательно с подсветкой в темное время суток, а жилые, кроме того, указателями номеров подъездов и квартир.

3.3.4. Домовые знаки должны размещаться на высоте от 2,5 до 3,5 м от уровня земли на расстоянии не более 1,0 м от угла здания;

указатели наименования улицы, переулка, площади и прочее устанавливаются на стенах зданий, расположенных на перекрестках с обеих сторон квартала, и должны иметь стрелки, направленные от угла к середине квартала.

крупные номерные знаки (высота цифр 30-35 см), соответствующие номеру дома, располагаются на отдельных строениях (корпусах) последовательно от улицы в глубину территории домовладения с левой стороны дворовых фасадов со стороны внутриквартальных проездов. При протяженности здания более шести секций должен быть установлен дополнительный домовый знак на правом углу здания на этой же высоте.

Если здание выходит на внутриквартальный проезд торцом, то домовый знак следует устанавливать с левой стороны торцевого фасада.

За левую и правую стороны дома следует принимать положение дома, если смотреть на него со стороны улицы.

На зданиях и сооружениях населенного пункта так же рекомендуется предусматривать размещение следующих домовых знаков: международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения рекомендуется определять функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

3.3.5. Обязанность по установке, сохранности и обеспечению надлежащего состояния домовых знаков несут собственники, арендаторы, управляющая организация (при осуществлении управления многоквартирным домом по договору управления), товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив.

3.3.6. Таблички с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде, должны вывешиваться у входа в подъезд (лестничную клетку).

3.3.7. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки (стенные реперы), указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколе зданий, камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сети. Указатели расположения подземного газопровода, а также другие указатели расположения объектов городского хозяйства, различные сигнальные устройства допускается размещать на фасадах здания при условии сохранения отделки фасадов.

3.3.8. Мемориальные и памятные доски на фасадах здания устанавливаются после согласования с отделом архитектуры и ЖКХ администрации Глазуновского района.

Доски, объясняющие названия отдельных городских проездов, площадей и улиц, следует размещать в хорошо просматриваемых местах на первом доме по четной и последнем по нечетной стороне на высоте не более 3,5 м от уровня земли.

3.4. Содержание кровель, фасадов зданий, сооружений и временных объектов

3.4.1. Кровли зданий, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

3.4.2. Запрещается складирование на кровлях зданий предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скребки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов.

3.4.3. В зимнее время и в период с неустойчивыми погодными условиями (весной и осенью) собственники зданий и сооружений, временных объектов, а также помещений многоквартирного дома обязаны производить своевременную очистку кровель, выступающих частей фасадов (балконов, карнизов, козырьков, водосточных труб, вывесок) от снега, наледи и сосулек, исключая создание угрозы для жизни и здоровья граждан. Очистка кровель и элементов фасадов зданий от наледообразований на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

3.4.4. Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 30 см.

3.4.5. Очистка крыш зданий и элементов фасадов от снега, наледообразований со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести мероприятия, обеспечивающие безопасность людей.

3.4.6. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи.

3.4.7. Сброшенный с кровель и элементов фасадов зданий и сооружений снег и ледяные сосульки формируются в валы и размещаются для последующего вывоза таким образом, чтобы не мешать проходу пешеходам.

Уборка сброшенного снега и наледи осуществляется сразу после окончания работ по очистке кровель. Обязанность по вывозу сброшенного снега и наледи возлагается на собственников зданий и сооружений, с кровель которых был осуществлен сброс, или на управляющую организацию, обслуживающую эту территорию по договору управления, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив.

Запрещается сбрасывать снег, лед и бытовые отходы в воронки водосточных труб.

3.4.8. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру рекомендуется предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений рекомендуется принимать 0,8 - 1,2 м. В случае

примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки может выполнять тротуар с твердым видом покрытия.

3.4.9. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы рекомендуется:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле.

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

3.4.10. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения рекомендуется оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

3.4.11. Рекомендуется предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях населенного пункта.

3.4.12. Возможно допускать использование части площадки при входных группах для временного паркования легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока. В этом случае следует предусматривать наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), озеленения.

3.4.13. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) рекомендуется выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

3.5. ГОРОДСКОЕ ОФОРМЛЕНИЕ И ИНФОРМАЦИЯ.

Вывески, реклама и витрины.

3.5.1. Установка информационных конструкций (далее вывесок) а также размещение иных графических элементов рекомендуется в соответствии с утвержденными городскими правилами, либо после согласования эскизов с уполномоченными органами.

3.5.2. Установка рекламной конструкции, требующей проведения земляных работ, допускается при наличии разрешения на производство земляных работ для ее установки выданного администрацией Глазуновского района.

3.5.3. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции ее владелец обязан восстановить благоустройство территории или объекта размещения в сроки, согласованные с администрацией Глазуновского района.

3.5.4. Владелец рекламной конструкции обязан содержать рекламную конструкцию и ее электроустановку в надлежащем техническом состоянии и внешнем виде, своевременно производить текущий ремонт и восстановление рекламной конструкции.

3.5.5. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, рекомендуется обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески рекомендуется выключать полностью.

3.5.6. Не рекомендуется размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проёмы, колонны, орнамент и прочие).

3.5.7. Рекомендуется размещать вывески между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. На памятниках архитектуры рекомендуется размещать вывески со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево). Для торговых комплексов рекомендуется разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

3.5.8. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

3.5.9. Организация работ по удалению самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационной и печатной продукции со всех объектов независимо от формы собственности осуществляется лицами, выполнившими надписи, разместившими указанную продукцию, а также собственниками, владельцами или ответственными лицами за содержание указанных объектов.

3.5.10. Размещение и эксплуатацию рекламных конструкций следует осуществлять в порядке, установленном решением представительного органа Глазуновского района.

3.5.11. Рекламные конструкции не рекомендуется располагать отдельно от городского оборудования (за редким исключением, например, конструкций культурных и спортивных объектов а также афишных тумб), она должна его защищать или окупать его эксплуатацию.

3.5.12. Крупноформатные рекламные конструкции (билборды, суперсайты и прочие) не рекомендуется располагать ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий.

Праздничное оформление территории.

3.5.13. Праздничное оформление территории муниципального образования рекомендуется выполнять по решению администрации Глазуновского района на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

3.5.14. Оформление зданий, сооружений рекомендуется осуществлять их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

3.5.15. Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий, рекомендуется осуществлять организациям самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией Глазуновского района в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

3.5.16. В праздничное оформление рекомендуется включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

3.5.17. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не рекомендуется снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

3.5.18. К дефектам внешнего вида элементов праздничного оформления относятся следующие недостатки:

наличие ржавчины, отслоений краски и царапины на элементах, крепеже;

частичное или полное отсутствие свечения элементов светового оформления;

наличие видимых трещин, сколов и других повреждений на поверхности элементов праздничного оформления, видимых деформаций несущих и крепежных элементов.

Рекомендации к размещению информационных конструкций (афиш) зрелищных мероприятий.

3.5.19. При размещении информации о культурных, спортивных и других зрелищных мероприятиях конструкции должны учитывать архитектурно-средовые особенности строений и не перекрывать архитектурные детали (например: оконные проёмы, колонны, орнамент и прочие), быть пропорционально связаны с архитектурой. Рекомендуется использование конструкций без жесткого каркаса.

3.5.20. Количество рекламы не должно быть избыточно, а сами информационные поверхности между собой должны быть упорядочены по цветографике и композиции.

3.5.20. При отсутствии места на фасаде и наличии его рядом со зданием возможна установка неподалеку от объекта афишной тумбы.

3.5.21. При отсутствии подходящих мест для размещения информации учреждений культуры допустимо по согласованию с администрацией пгт. Глазуновка размещать афиши в оконных проемах. В

этом случае необходимо размещать афиши только за стеклом и строго выдерживать единый стиль оформления.

3.5.22. Размещение малоформатной листовой рекламы в простенках здания может допускаться для культурных и спортивных учреждений при соблюдении единого оформления.

3.5.23. Возможно размещать рекламу, создав специальные места или навесные конструкции на близлежащих столбах городского освещения.

Городская навигация.

3.15.21. Городская навигация должна размещаться в удобных для своей функции местах не вызывая визуальный шум и не перекрывая архитектурные элементы зданий.

Уличное искусство (стрит-арт, граффити, муралы).

3.5.24. Рекомендуется определить и регламентировать городские зоны и типы объектов где разрешено, запрещено или нормировано использование уличного искусства для стен, заборов и других городских поверхностей. Рекомендуется использовать оформление подобными рисунками глухих заборов. В центральной части пгт. Глазуновка и других значимых территориях подобное оформление должно получать согласование (в том числе и постфактум).

3.6. Наружное освещение

3.6.1. Включение и отключение наружного освещения улиц, дорог, площадей и других освещаемых объектов, находящихся на землях общего пользования, производится по графику, утвержденному администрацией пгт. Глазуновка, с учетом освещенности.

3.6.2. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться собственниками по мере необходимости.

3.6.3. Сбор вышедших из строя ртутьсодержащих ламп осуществляется ОГУПП «Орелоблэнерго». Запрещается вывозить указанные типы ламп на свалки, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы.

3.6.4. В установках функционального освещения (ФО) транспортных и пешеходных зон применяют осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних рекомендуется на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

3.6.5. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров рекомендуется в зонах интенсивного пешеходного движения применять одно - двухконсольные опоры со светильниками.

3.6.6. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон рекомендуется осуществлять с учетом

формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах рекомендуется устанавливать на высоте 5,5- 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах может приниматься, как правило, не менее 3,5 м и не более 6,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, рекомендуется устанавливать на высоте не менее 3 м.

3.7 Малые архитектурные формы и объекты общественного благоустройства

3.7.1. Малые архитектурные формы (далее – МАФ) и объекты общественного благоустройства (далее – ООБ) могут быть как функциональными, так и декоративными.

Установка МАФ и ООБ производится на территории пгт. Глазуновка в соответствии с эскизными проектами, согласованными администрацией Глазуновского района.

3.7.2. Садово-парковая мебель должна быть окрашена, не иметь сломанных элементов, способных нанести травму. Сломанные элементы садово-парковой мебели заменяются новыми и окрашиваются в тот же цвет. Влажная протирка садово-парковой мебели производится по мере необходимости.

3.7.3. Для постоянного содержания цветочных ваз и урн в хорошем внешнем и санитарно-гигиеническом состоянии необходимо:

а) своевременно убирать все сломанные или ремонтировать частично поврежденные урны и вазы;

б) протирать внешние стенки влажной тряпкой с удалением подтеков и грязи;

в) собирать и удалять мусор, отцветшие соцветия и цветы, засохшие листья.

3.7.4. В летнее время проводится постоянный осмотр всех МАФ, их своевременный ремонт или замена, неоднократный обмыв с применением моющих средств.

3.7.5. Киоски, павильоны, палатки, телеки, лотки, столики, заборы, газонные ограждения и ограждения тротуаров, павильоны ожидания транспорта, спортивные сооружения, стенды для афиш и объявлений и иные стенды, рекламные тумбы, указатели остановок транспорта и переходов, скамейки, пристольные ограждения (металлические или чугунные решетки), металлические ограждения фонарей уличного освещения, опоры, трансформаторных будок и киосков, металлические ворота жилых, общественных и промышленных зданий необходимо периодически ремонтировать, очищать от старого покрытия и производить окраску. Окраску каменных, железобетонных и иных материалов не требующих защиты делать не рекомендуется.

3.7.6. Декоративные парковые скульптуры, монументальные скульптуры, беседки, навесы, трельяжи на озелененной территории должны быть в исправном и чистом состоянии.

3.7.7. При проектировании, выборе МАФ рекомендуется использовать и стоит учитывать:

- а) материалы, подходящие для климата и соответствующие конструкции и назначению МАФ. Предпочтительнее использование натуральных материалов;
- б) антивандальную защищенность — от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);
- ж) расцветку, не вносящую визуальный шум;
- з) безопасность для потенциальных пользователей;
- и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
- к) соответствие характеристикам зоны расположения: сдержанный дизайн для тротуаров дорог, более изящный - для рекреационных зон и дворов.

1.1.1. Общие требования к установке МАФ:

- а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- б) плотная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- в) устойчивость конструкции;
- г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- д) достаточное количество МАФ определенных типов в каждой конкретной зоне;

3.7.8. Частные требования к скамейкам:

- наличие спинок для скамеек рекреационных зон;
- наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон;
- отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

3.7.9. Частные требования к урнам:

- наличие пепельниц, предохраняющих мусор от возгорания;
- достаточная высота (минимальная около 100 см) и объем;
- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от граффити-вандализма;
- защита от дождя и снега;
- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков

3.7.10. Частные требования к цветочницам (вазам), в том числе к навесным:

- кашпо следует выставлять только на существующих объектах
- цветочницы (вазоны) должны иметь достаточную высоту — для предотвращения случайного наезда автомобилей и попадания мусора
- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать внимание от растений
- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями

3.7.11. Частные требования к ограждениям:

- достаточная прочность для защиты пешеходов от наезда автомобилей
- модульность, возможность создания конструкции любой формы
- светоотражающие элементы там, где возможен случайный наезд автомобиля
- недопустимо располагать ограды далее 10 см от края газона
- нейтральный цвет (черный для ограждения зеленых насаждений, серый или серебряный для ограждений транспортных потоков, белый и черный для ограждений в парковых зонах) или натуральный цвет материала

3.7.12. Характерные МАФ тротуаров автомобильных дорог:

- скамейки без спинки с достаточным местом для сумок;
- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;
- мощные ограждения от автомобилей;
- высокие безопасные заборы;
- навесные кашпо навесные цветочницы и вазоны;
- высокие цветочницы(вазоны) и урны;
- пепельницы — встроенные в урны или отдельные;
- велоинфраструктура.

3.7.13. Характерные МАФ пешеходных зон:

- относительно небольшие уличные фонари;
- комфортные диваны;
- объемные урны;
- цветочницы и кашпо (вазоны);
- информационные стенды;
- защитные ограждения;
- столы для игр.

3.7.14. Для антивандальной защиты малых архитектурных форм от графического рекомендуется: минимизировать площадь поверхностей МАФ, свободные поверхности рекомендуется делать перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранение.

Глухие заборы рекомендуется заменять просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить на просматриваемый, он может быть изменен визуально (например, с помощью стрит-арта с контрастным рисунком) или закрыт визуально с использованием зеленых насаждений.

Для защиты городских малообъемных объектов (коммутационных шкафов и других) рекомендуется размещение на поверхности малоформатной рекламы. Также возможно использование стрит-арта или размещение их внутри афишной тумбы.

Для защиты от графического вандализма конструкцию опор освещения и прочих объектов рекомендуется выбирать или проектировать рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

Рекомендуется вместо отдельно стоящих конструкций размещать рекламные конструкции на местах потенциального вандализма (основная зона вандализма — 30–200 сантиметров от земли) на столбах, коммутационных шкафах, заборах и т.п.. В том числе в этой зоне возможно размещение или информационных конструкций с общественно полезной информацией, например исторических планов местности, навигационных схем и других подобных элементов.

3.7.15. Правила вандалозащищенности при проектировании городского оборудования:

Рекомендуется выбор материала легко очищаемого и не боящегося абразивных и растворяющих веществ.

На плоских поверхностях городского оборудования и МАФ рекомендуется перфорирование или рельефное текстурирование, которые мешают расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности, которые облегчают очистку.

Городское оборудование (будки, остановки, столбы, урны, заборы и прочие) и фасады зданий рекомендуется защищать специальной конструкцией оборудования, правильным выбором материалов, рельефом и текстурой. Кроме формовки, возможно использование антивандальной рельефной краски. Рельефные поверхности, по сравнению с гладкими, позволяют уменьшить расклейку или рисование и упростить очистку от расклейки.

Для городского оборудования и МАФ рекомендуется использование темных тонов окраски или материалов. Светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей. Темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные.

3.7.16. Правила вандалозащищенности при размещении оборудования:

Городское оборудование (будки, остановки, столбы, заборы) и фасады зданий можно защитить с помощью рекламы и полезной информации, стрит-арта и рекламного граффити, а также благодаря озеленению.

Количество городского оборудования должно минимизироваться, а несколько размещаемых объектов — группироваться «бок к боку», «спиной к спине» или к стене здания. Это значительно сокращает расходы на очистку и улучшает облик среды. Группируя объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), можно

уменьшить площадь, подвергающуюся вандализму, тем самым сократив затраты и время на ее обслуживание.

Объекты по возможности следует совмещать (например, креплением урны на столбе городского освещения);

Вид большинства объектов должен быть максимально нейтрален к среде (например, цвет должен быть нейтральным — черный, серый, белый, возможны также темные оттенки других цветов). Активные по форме или цвету объекты должны согласовываться отдельно компетентными организациями.

Проектирование или выбор объектов для установки должны учитывать все сторонние элементы и процессы использования, например, процессы уборки и ремонта.

3.7.17. Граждане обязаны бережно относиться к МАФ и ООБ, не допускать действий, влекущих их повреждение и уничтожение, таких как выламывание и выдергивание отдельных элементов, опрокидывание или самовольный перенос МАФ и ООБ, загрязнение, взбирание на МАФ и ООБ, кроме специально предназначенных для этого спортивных и детских сооружений, сидение на спинках скамеек и других подобных действий.

3.7.18. За повреждение и уничтожение МАФ и ООБ виновные лица помимо привлечения к административной ответственности возмещают нанесенный ущерб их собственнику.

3.7.19. Владельцы нестационарных туалетов обязаны осуществлять сбор, вывоз и утилизацию содержимого туалетов, фекальных масс специально предназначенным и оборудованным автотранспортом в соответствии с санитарными требованиями.

3.8. Требования к передвижению механических транспортных средств на территории пгт. Глазуновка

3.8.1. Общие требования к передвижению механических транспортных средств, пешеходов устанавливаются Правилами дорожного движения.

3.8.2. Перевозка опасных (ядовитых, радиоактивных, взрывчатых, легковоспламеняющихся) грузов осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.8.3. Передвижение по территории пгт. Глазуновка транспортных средств, осуществляющих перевозку пылящих, жидких грузов, допускается при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территории пгт. Глазуновка.

3.8.4. Стоянка и парковка транспортных средств допускается в специально отведенных местах: гаражах, стоянках, местах парковки, иных специализированных местах.

3.8.5. Запрещается вынос грязи на дороги и улицы пгт. Глазуновка машинами, механизмами, иной техникой с территорий производства работ и грунтовых дорог. Соответствующие предприятия и организации обязаны предпринимать меры, предупреждающие вынос грязи машинами и механизмами на улицы и дороги пгт. Глазуновка при выезде с территории

производства работ. При выезде с грунтовых дорог водители транспортных средств обязаны принять меры к предотвращению загрязнения территории пгт. Глазуновка.

3.8.6. Запрещается движение тракторов и других самоходных машин на гусеничном ходу по дорогам с асфальто- и цементобетонным покрытием.

3.8.7. В жилой зоне и на дворовых территориях запрещаются сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем в местах, где транспортное средство сделает невозможным движение (въезд или выезд) других транспортных средств или создаст помехи для движения пешеходов, закрывает подходы к подъездам домов, подъезды к контейнерным площадкам и мусороприемникам, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

3.9. Общественные пространства

3.9.1. Общественные пространства пгт. Глазуновка включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе пгт. Глазуновка, примагистральные и многофункциональные зоны, центры общегородского и локального значения.

3.9.2. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта.

3.9.3. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п. объекты городского значения; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка рекомендуется устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

3.9.4. Участки озеленения на территории общественных пространств муниципального образования рекомендуется проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

3.9.5. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

3.9.6. Допускается на территории общественных пространств размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

3.9.7. Возможно на территории пешеходных зон и коммуникаций размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных

сооружений мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов, туалетных кабин.

3.9.8. Возможно на территории участков общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) размещение ограждений и средств наружной рекламы. При размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров муниципального образования возможно отсутствие стационарного озеленения.

Участки и специализированные зоны общественной застройки.

3.9.9. Участки общественной застройки (за исключением рассмотренных в пункте 3.10.3. настоящих Правил) - это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений. Специализированные зоны общественной застройки (больничные, студенческие городки, и т.п.), как правило, формируются в виде группы участков.

3.9.10. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

3.9.11. Как правило, обязательный перечень конструктивных элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, рекомендуется предусматривать обязательное размещение скамей.

3.9.12. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы;

3.10. Благоустройство на территориях жилого назначения.

3.10.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения обычно являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, жилые районы.

Общественные пространства.

3.10.2. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

3.10.3. Учреждения обслуживания жилых групп, жилых районов рекомендуется оборудовать площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения милиции) следует предусматривать устройство приобъектных автостоянок. На участках отделения милиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, рынков, объектов городского значения, расположенных на территориях жилого назначения, возможно предусматривать различные по высоте металлические ограждения.

3.10.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

3.10.5. Рекомендуется предусматривать твердые виды покрытия, а также размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамей.

3.10.6. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

3.10.7. Озелененные территории общего пользования формируется в виде единой системы озеленения жилых групп, жилых районов. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак и др.), объекты рекреации (скверы, бульвары, сады, парки жилого района).

3.10.8. Вся территория общественных пространств на территориях жилого назначения должна быть разделена на зоны, предназначенные для выполнения базовых функций (рекреационная, транспортная, хозяйственная и пр.). В границах полуприватных пространств не должно быть территорий с неопределенным функциональным назначением.

3.10.9. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью. При проектировании зданий рекомендуется обеспечить просматриваемость снаружи внутридомовых полуприватных зон (входные группы, лифты, лестничные площадки и пролеты, коридоры).

3.10.10. Площадь непросматриваемых ("слепых") зон необходимо свести к минимуму.

3.10.11. Общественные пространства на территориях жилого назначения должны быть спроектированы с применением элементов ландшафтного дизайна с учетом сезонных природных факторов

Участки жилой застройки.

3.10.12. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, необходимо учитывать

особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

3.10.13. На территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) рекомендуется предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, рекомендуется в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

3.10.14. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования должен включать: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

3.10.15. Озеленение жилого участка рекомендуется формировать между отмошкой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

3.10.16. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц.

3.10.17. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях рекомендуется проектировать с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

3.10.18. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства рекомендуется вести в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

3.10.19. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц рекомендуется не допускать со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

3.10.20. На реконструируемых территориях участков жилой застройки предусматривается удаление больных и ослабленных деревьев, защита и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидация неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в т.ч. типа "Ракушка"), рекомендуется выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

Участки детских садов и школ.

3.10.21. На территории участков детских садов и школ предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

3.10.22. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

3.10.23. При озеленении территории детских садов и школ не используют растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

3.10.24. При проектировании инженерных коммуникаций квартала рекомендуется не допускать их трассировку через территорию детского сада и школы, уже существующие сети при реконструкции территории квартала рекомендуется переложить. Собственные инженерные сети детского сада и школы рекомендуется проектировать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками (рекомендуется прокладка со стороны хозяйственной зоны). Рекомендуется не допускать устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка рекомендуется огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

3.10.25. Рекомендуется плоская кровля зданий детских садов и школ.

Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств.

3.10.26. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств рекомендуется предусматривать: сооружение гаража или стоянки, площадку (накопительную), выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств рекомендуется устанавливать не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Рекомендуется не допускать организации транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств рекомендуется изолировать от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 1,5 м.

3.10.27. Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

3.10.28. Рекомендуется формировать посадки густого высокорастущего кустарника с высокой степенью фитонцидности и посадки

деревьев вдоль границ участка, а также интенсивное использование деревьев с высоко поднятой кроной для защиты от излишней инсоляции и перегрева территорий хранения автотранспортных средств.

3.10.29. Благоустройство участка территории, автостоянок рекомендуется представлять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием.

3.11. Благоустройство территорий рекреационного назначения.

3.11.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации должно производиться в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий.

3.11.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, как правило, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

3.11.3. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства рекомендуется обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации - ненарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населенного пункта.

3.11.4. При реконструкции объектов рекреации рекомендуется предусматривать:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкция планировочной структуры, разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом

деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала.

3.11.5. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения рекомендуется вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

Зоны отдыха.

3.11.6. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

3.11.7. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей обычно принимаются по расчету количества посетителей.

3.11.8. На территории зоны отдыха рекомендуется размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем). Медицинский пункт обычно располагают рядом со спасательной станцией и оснащают надписью "Медпункт" или изображением красного креста на белом фоне.

3.11.9. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха, включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек, озеленение, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа, кабинки для переодевания, туалетные кабины.

3.11.10. При проектировании озеленения территории объектов рекомендуется обеспечивать:

- произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

- произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов,

- сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80 % общей площади зоны отдыха;

- недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

3.11.11. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое"). Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

Парки

3.11.12. На территории пгт. Глазуновка проектируются следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов.

Проектирование благоустройства территории парка зависит от его функционального назначения.

Многофункциональный парк.

3.11.13. Многофункциональный парк обычно предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

3.11.14. На территории многофункционального парка рекомендуется предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке (таблица 4 Приложения N 1 к настоящим Правилам).

3.11.15. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации.

3.11.16. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

Специализированные парки.

3.11.17. Специализированные парки предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства, как правило, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

3.11.18. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны, информационное оборудование. Допускается размещение ограждения, туалетных кабин.

Парк жилого района.

3.11.19. Парк жилого района обычно предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка следует предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

3.11.20. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

3.11.21. Возможно предусматривать ограждение территории парка, размещение уличного технического оборудования (торговые тележки "вода",

"мороженое") и некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

Сады.

3.11.22. На территории пгт. Глазуновка рекомендуется формировать следующие виды садов: сады отдыха и прогулок, сады при сооружениях, сады на крышах и др.

Сад отдыха и прогулок.

3.11.23. Сад отдыха и прогулок обычно предназначен для организации кратковременного отдыха населения. Допускается транзитное пешеходное движение по территории сада.

3.11.24. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование.

3.11.25. Рекомендуется предусматривать колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

3.11.26. Возможно предусматривать размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

Сады при зданиях и сооружениях.

3.11.27. Сады при зданиях и сооружениях обычно формируются у зданий общественных организаций, зрелищных учреждений и других зданий и сооружений общественного назначения. Планировочная структура сада, как правило, должна обеспечивать рациональные подходы к объекту и быструю эвакуацию посетителей.

3.11.28. Обязательный, рекомендуемый и допускаемый перечень элементов благоустройства сада включает: Обязательный перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает:

- твердые виды покрытия дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование.

- рекомендуется предусматривать колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

- возможно предусматривать размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

- приемы озеленения и цветочного оформления рекомендуется применять в зависимости от функционального назначения зданий и сооружений.

Сады на крышах.

3.11.29. Сады на крышах могут размещаться на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях

создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий. Проектирование сада на крыше кроме решения задач озеленения обычно требует учета комплекса внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажностный и температурный режим здания) факторов. Перечень элементов благоустройства сада на крыше рекомендуется определять проектным решением.

Бульвары, скверы.

3.11.30. Бульвары и скверы важнейшие объекты пространственной городской среды и структурные элементы системы озеленения пгт. Глазуновка, предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

3.11.31. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

3.11.32. При разработке проекта благоустройства и озеленения территории бульваров рекомендуется предусматривать полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с разбивкой цветников. При озеленении скверов рекомендуется использовать приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

3.11.33. Возможно размещение технического оборудования (тележки "вода", "мороженое").

3.12. Благоустройство на территориях производственного назначения.

3.12.1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения, как правило, являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон.

3.12.2. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

3.12.3. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства озелененных территорий СЗЗ включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, др.), элементы защиты насаждений и участков озеленения.

3.12.4. Озеленение рекомендуется формировать в виде живописных композиций, исключая однообразие и монотонность.

3.13. Объекты благоустройства на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры.

3.13.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта обычно является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов. Проектирование благоустройства возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

3.13.2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций обычно являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.

3.13.3. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций пгт. Глазуновка следует вести с учетом СНиП 35-01, СНиП 2.05.02, ГОСТ Р 52289, ГОСТ Р 52290-2004, ГОСТ Р 51256, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей пгт. Глазуновка в границах УДС рекомендуется вести преимущественно в проходных коллекторах.

Улицы и дороги.

3.13.4. Улицы и дороги на территории пгт. Глазуновка по назначению и транспортным характеристикам обычно подразделяются на магистральные улицы общегородского значения, улицы и дороги местного значения.

3.13.5. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка и т.д.).

3.13.6. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

3.13.7. Для проектирования озеленения улиц и дорог рекомендуется устанавливать минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении. Размещение зеленых насаждений у поворотов и остановок при нерегулируемом движении рекомендуется проектировать согласно пункту 3.13.17. настоящих Правил. Рекомендуется предусматривать увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев - за пределами зоны риска рекомендуется высаживать рекомендуемые для таких объектов растения (таблица 5 Приложения N 1 к настоящим Правилам).

3.13.8. Ограждения на территории транспортных коммуникаций обычно предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и

искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.) следует проектировать в соответствии с ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804.

3.13.9. Для освещения улиц пгт. Глазуновка расстояние между опорами рекомендуется устанавливать в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Возможно размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

Площади.

3.13.10. По функциональному назначению площади обычно подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.), общественно-транспортные (у автовокзалов, на въездах в город), мемориальные (у памятных объектов или мест). При проектировании благоустройства рекомендуется обеспечивать максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

3.13.11. Территории площади, как правило, включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки зелёных насаждений.

3.13.12. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории площади включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка и т.д.). В зависимости от функционального назначения площади рекомендуется размещать следующие дополнительные элементы благоустройства:

- на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения монументально-декоративного искусства;
- на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

3.13.13. Виды покрытия пешеходной части площади обычно должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

3.13.14. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади рекомендуется выделять цветом, озеленением, переносными ограждениями.

3.13.15. При озеленении площади рекомендуется использовать периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер). В условиях исторической среды пгт. Глазуновка или сложившейся застройки рекомендуется применение компактных и (или) мобильных приемов озеленения.

Пешеходные переходы.

3.13.16. Пешеходные переходы рекомендуется размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы на территории пгт. Глазуновка проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные).

3.13.17. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения рекомендуется обеспечивать треугольник видимости, в зоне которого не следует допускать размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника рекомендуется принимать: 8 x 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 м - при скорости 60 км/ч.

3.13.18. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов обычно включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

3.13.19. Желательно обеспечить в зоне наземного пешеходного перехода дополнительное освещение, отчетливо выделяющее его на проезжей части.

Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны.

3.13.20. На территории населенного пункта обычно предусматривают следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

3.13.21. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, как правило, не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

3.13.22. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВт возможно размещение площадок для выгула и дрессировки собак. Озеленение рекомендуется проектировать в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее - посадок кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

3.13.23. Благоустройство территорий водоохранных зон следует проектировать в соответствии с водным законодательством.

Велосипедная инфраструктура.

3.13.24..Велосипедные пути должны связывать все части пгт. Глазуновка, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде.

3.13.25.Типология объектов велосипедной инфраструктуры зависит от их функции (транспортная или рекреационная), роли в масштабе пгт. Глазуновка и характеристик автомобильного и пешеходного трафика пространств, в которые интегрируется велодвижение. В зависимости от этих факторов могут применяться различные решения - от организации полностью изолированной велодорожки, например, связывающей периферийные районы с центром пгт. Глазуновка, до полного отсутствия выделенных велодорожек или велополос на местных улицах и проездах, где скоростной режим не превышает 30 км/ч.

3.13.26.К объектам велосипедной инфраструктуры предъявляются следующие основные требования: безопасность, связность, прямолинейность и комфортность. Безопасность предполагает изоляцию велодвижения от интенсивных транспортных и пешеходных потоков и обеспечение видимости «водитель – велосипедист». Связность и прямолинейность обеспечивают возможность беспрепятственно добраться на велосипеде из пункта А в пункт Б кратчайшим путем. Комфортность включает в себя следующие характеристики: ширина полосы движения, материал покрытия, отсутствие резких перепадов, освещенность и др.

3.13.27.Для эффективного использования велосипедного передвижения необходимо предусмотреть следующие меры:

- маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему
- комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного движения
- снижение общей скорости движения автомобильного транспорта в районе, чтобы велосипедисты могли безопасно пользоваться проезжей частью, позволит расширить сеть велосипедных маршрутов, не строя новых велодорожек
- организация безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте.

3.14. Размещение палисадников.

3.14.1.С целью создания эстетически благоприятного вида дома, здания и улицы допускается обустройство обособленного огороженного земельного участка, примыкающего со стороны улицы к жилому дому, а также нежилому зданию, занятого под зеленые насаждения - газонную траву, цветы, небольшие декоративные кусты до уровня окон – полисадника.

3.14.2. Палисадник не должен создавать помех движению транспортных средств, пешеходов, размещению инженерных коммуникаций.

3.14.3. Максимальная ширина палисадника от красной линии улицы не должна превышать 3-х метров.

3.14.4. Ограждение палисадника может быть выполнено из сетки-рабицы, деревянного или металлического штакетника, декоративного камня,

высотой не превышающей 1.0 метра. Ограждение палисадника стационарными заборами не допускается.

4. Охрана и содержание зеленых насаждений

4.1. Общие положения

4.1.1. Обязанность по организации содержания и производство посадок городских зеленых насаждений на землях общего пользования возлагается на отдел архитектуры и ЖКХ администрации Глазуновского района, главного специалиста-эколога отдела сельского хозяйства администрации Глазуновского района и осуществляется в соответствии с требованиями Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в пгт. Глазуновках РФ.

4.1.2. В целях охраны зеленых насаждений землепользователи озелененных территорий в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в пгт. Глазуновках РФ обязаны:

обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

обеспечивать квалифицированный уход за насаждениями, не допускать складирования строительных отходов, материалов, КГМ;

принимать меры борьбы с вредителями и болезнями, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев, лечение ран, дупел на деревьях, проводить санитарную, омолаживающую или формовочную обрезку кроны деревьев и обрезку кустарников в соответствии с требованиями пункта 3.1.4 раздела 3 Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в пгт. Глазуновках РФ. Разрешение на проведение работ по обрезке зеленых насаждений не требуется;

в летнее время и в сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники;

не допускать вытаптывания газонов и складирования на них материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и прочее.

4.1.3. На озелененных территориях запрещается:

складировать любые материалы;

устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на насаждения. Использование роторных машин на уборке озелененных улиц и площадей допускается лишь при наличии на машине специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега на насаждения;

сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

сжигать, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (целесообразно собирать их в кучи, не допуская разноса по улицам, удалять в специально отведенные места для компостирования, вывозить на свалку или использовать при

устройстве дренажа), разжигать костры и нарушать правила пожарной безопасности;

сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны;

осуществлять проезд и стоянку автомашин и других видов транспорта;

ходить, сидеть и лежать на газонах, устраивать игры;

подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять электропровода и ограждения, размещать и устанавливать рекламные конструкции;

добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи, наносить другие механические повреждения и размещать печатную продукцию;

рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников.

4.1.4. Посадка деревьев и кустарников, а также их пересадка на территории пгт. Глазуновка должны производиться с соблюдением требований СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП III-10-75 «Благоустройство территории» и других нормативных документов, устанавливающих расстояния от стен зданий и различных сооружений и коммуникаций до места посадки растений.

4.1.5. Место высадки зеленых насаждений, их виды и породы, количество единиц и площадь озеленения определяются проектами.

4.2. Порядок получения разрешения на снос (вырубку) зеленых насаждений.

4.2.1. Для получения разрешения на снос (вырубку) зеленых насаждений юридические, физические лица (далее – заявители) направляют письменное заявление в администрацию Глазуновского района.

4.2.2. Оценку пригодности к пересадке деревьев и кустарников, качественного состояния зеленых насаждений, предполагаемых к сносу (вырубке), проводит комиссия по оценке целесообразности сноса (вырубки), посадки зеленых насаждений, обрезке деревьев (далее комиссия) и составляет акт обследования зеленых насаждений, кроме случаев, предусмотренных пунктом 4.2.6 настоящих Правил.

4.2.3. В случае несанкционированного сноса (вырубки) и повреждения зеленых насаждений комиссия составляет акт обследования земельного участка.

4.2.4. Целесообразность сноса (вырубки) или пересадки зеленых насаждений рассматривается комиссией, кроме случаев, предусмотренных пунктом 4.2.6, настоящих Правил, состав которой утверждается распоряжением главы администрации Глазуновского района.

4.2.5. Снос (вырубка) или пересадка зеленых насаждений осуществляется только на основании разрешения на снос (вырубку) или пересадку зеленых насаждений (далее – разрешение), выданного администрацией Глазуновского района.

Разрешение оформляется на основании акта обследования комиссии кроме случаев, предусмотренных в пунктах 4.2.6 настоящих Правил.

4.2.6. В случае чрезвычайных и аварийных ситуаций, когда падение

крупномерных деревьев угрожает жизни и здоровью людей, состоянию зданий и сооружений, движению транспорта, функционированию коммуникаций, так же при аварийных ситуациях на объектах инженерной инфраструктуры и других случаях безотлагательного проведения ремонтных работ – снос (вырубка) зеленых насаждений, обрезка деревьев производится без предварительного оформления разрешения.

Лицо, производящее снос (вырубку) зеленых насаждений. обрезку деревьев в указанных случаях обязано в течении трех суток сообщить об этом в комиссию. которая составляет акт о признании сноса (вырубки), обрезки вынужденными или незаконными.

В иных случаях снос считается самовольным.

4.2.7. Производство строительных и земляных работ в зоне зеленых насаждений строительные и другие организации должны осуществлять в соответствии с требованиями Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в пгт. Глазуновках РФ.

4.3. Порядок возмещения ущерба, нанесенного зеленым насаждениям.

4.3.1. В случаях уничтожения, сноса (вырубки) либо повреждения деревьев, кустарников, газонов, попадающих под пятно застройки, при организации строительства, прокладки инженерных сетей, капитальном ремонте и реконструкции зданий и сооружений, а также в результате противоправных действий граждан и юридических лиц определяется ущерб (вред), наносимый зеленым насаждениям.

Акт обследования зеленых насаждений оформляется комиссией во всех случаях, кроме предусмотренных в пункте 4.2.6 настоящих Правил.

4.3.2. Основанием для расчета величины ущерба (вреда), нанесенного зеленым насаждениям, являются акты, составленные комиссией.

Расценки ущерба (вреда), причиненного зеленым насаждениям, устанавливаются постановлением администрации пгт. Глазуновка и применяются до утверждения органами исполнительной власти, осуществляющими государственное управление в области охраны окружающей среды, методик (такс) исчисления размера вреда окружающей среде.

Разрешение оформляется комиссией после предоставления заявителем документов, подтверждающих оплату возмещения ущерба (вреда) в соответствии с расчетом, выполненным специалистами комиссии.

4.3.3. Суммы ущерба (вреда), нанесенного зеленым насаждениям, подлежат зачислению в городской бюджет.

4.3.4. Не подлежит возмещению ущерб (вред), причиненный зеленым насаждениям, в случаях:

восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями, высаженными с нарушением установленных норм и правил, подтвержденным заключением уполномоченного в области надзора в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека органа государственной власти;

ураганов, землетрясений и других разрушительных явлений природы;

ликвидации аварийных и иных чрезвычайных ситуаций, в том числе ремонта подземных коммуникаций и капитальных инженерных сооружений;

сноса зеленых насаждений, произрастающих с нарушениями требований СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и других нормативных документов, устанавливающих расстояние от стен зданий и различных сооружений и коммуникаций до места произрастания зеленых насаждений;

удаления деревьев и кустарников в крайне плохом качественном состоянии, аварийных, старовозрастных (переросших), засыхающих, сухостойных, больных.

4.4. Порядок сноса (обрезки) зеленых насаждений.

4.4.1. Снос (обрезка) зеленых насаждений производится за счет средств юридических, физических лиц, обратившихся по вопросу выдачи разрешения на снос (вырубку) зеленых насаждений.

4.4.2. За счет средств бюджета поселка Глазуновка производится:

- снос деревьев признанных решением комиссии аварийными (наклон ствола превышает 30% от вертикали), сухих деревьев, непосредственно угрожающих падением на здания, строения, объекты инженерных коммуникаций и представляющие угрозу для жизни и здоровья людей;

- снос, обрезка зеленых насаждений, производимая по инициативе администрации Глазуновского района, с целью создания наиболее привлекательного эстетического облика пгт. Глазуновка.

4.4.3. Снос (обрезка) зеленых насаждений, а так же уборка и вывоз древесных остатков производятся лицом, на чье имя выдано разрешение на снос (вырубку) зеленых насаждений за свой счет и в сроки, указанные в данном разрешении. (п. 4.4. в ред. Решения №206 от 28.05.2014г.).

5. Порядок производства земляных работ (строительства, реконструкции, ремонта коммуникаций).

5.1. Классификация земляных работ

5.1.1. По характеру проведения все земляные работы подразделяются на аварийные и плановые.

5.1.2. По назначению земляные работы подразделяются на следующие виды:

а) земляные работы, связанные с проведением раскопок для строительства и ремонта подземных коммуникаций;

б) земляные работы, связанные с проведением работ по благоустройству и озеленению территории, установке и ремонту конструкций и сооружений, в том числе рекламных.

5.2. Общие правила проведения земляных работ (строительства, реконструкции, ремонта коммуникаций).

5.2.1. Все земляные работы могут производиться только при наличии разрешения на их проведение. Без разрешения допускается проводить только работы по ремонту покрытия без нарушения целостности бордюров.

5.2.2. Разрешение на проведение земляных работ за пределами ограждения строительных площадок капитального строительства ответственное лицо обязано получить в администрации Глазуновского района до начала работ.

5.2.3. Проведение работ без полученного в установленном порядке разрешения должно быть прекращено, а лицо, проводившее работы, обязано принять меры по восстановлению нарушенного благоустройства в сроки, установленные предписанием, за свой счет.

5.3. Порядок получения разрешения на проведение земляных работ

5.3.1. Разрешение на проведение земляных работ выдается юридическому или физическому лицу, обратившемуся за его получением, или его представителю при наличии документа, подтверждающего его полномочия (далее – заявитель).

Разрешение выдается после оформления проектной документации и выезда на место специалистов администрации пгт. Глазуновка.

5.4. Порядок получения разрешения на проведение земляных работ при устранении аварий

5.4.1. При устранении аварий на сетях эксплуатирующая организация обязана письменно или телефонограммой уведомить об этом администрацию пгт. Глазуновка в течение рабочего дня. В сообщении указать дату, время, место проведения земляных работ, характер нарушаемого благоустройства, должность, фамилию, имя и отчество лица, ответственного за проведение работ (далее – ответственное лицо).

5.4.2. Ответственное лицо обязано получить разрешение в администрации пгт. Глазуновка в течение 24 часов с момента начала работ и в течение 24 часов первого рабочего дня, если авария произошла в выходные или праздничные дни.

В иных случаях проведение земляных работ является самовольным.

5.5. Порядок проведения земляных работ (строительства, реконструкции, ремонта коммуникаций).

5.5.1. Организацию и проведение земляных работ на городской территории заявитель обязан осуществлять в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-техническими документами (ГОСТ, СНиП, ТУ).

5.5.2. О проведении земляных работ на проезжей части заявитель обязан уведомить пожарную службу пгт. Глазуновка и учреждение скорой медицинской помощи.

5.5.3. Проведение земляных работ на территории пгт. Глазуновка разрешается только при выполнении производителем работ следующих условий:

а) до начала работ место производства оборудуется сигнальными ограждениями, а участки производства работ, где происходит движение людей и транспорта, – защитными ограждениями в соответствии с требованиями нормативно-технической документации (далее – НТД), а также

обеспечивается дорожными знаками, указателями, пешеходными мостиками с перилами и освещается в темное время суток;

б) обеспечивается беспрепятственный и безопасный проход пешеходов и проезд транспорта;

в) уборка лишнего грунта и материалов, очистка места работы выполняются производителем работ немедленно после их окончания;

г) при устранении аварий на подземных коммуникациях, проложенных по улицам и площадям, – при наличии у производителя работ графика производства работ, согласованного с администрацией пгт. Глазуновка, схемы организации движения на ремонтируемом участке, согласованной с ГИБДД, администрацией пгт. Глазуновка (при необходимости изменения маршрутов движения городского пассажирского транспорта), пожарной службой пгт. Глазуновка и учреждением скорой медицинской помощи.

5.5.4. При проведении земляных работ для обеспечения сохранности проложенных рядом сетей и коммуникаций производитель работ обязан до их начала вызвать на место представителей эксплуатирующих организаций, имеющих на данном участке подземные коммуникации (водопровод, канализация, электросети, теплосети, газопровод, связь).

5.5.5. Руководители организаций, эксплуатирующих сети и коммуникации, проложенные рядом с местом проведения земляных работ, обязаны обеспечить своевременную явку своих представителей к месту проведения работ. Представитель эксплуатирующей организации обязан выдать в письменной форме ответственному лицу производителя работ документы, утвержденные главным инженером эксплуатирующей организации:

технические условия (далее – ТУ) на проведение работ;

исполнительную схему расположения коммуникаций по принадлежности.

5.5.6. В случае повреждения смежных или пересекаемых сетей и коммуникаций они должны быть немедленно восстановлены организацией, осуществляющей обслуживание сетей и коммуникаций.

5.5.7. В случае обнаружения подземных сетей и коммуникаций, не указанных в проектной документации (в ТУ – при аварийных работах), производитель работ обязан немедленно прекратить работы и вызвать на место представителей, обслуживающих эти сети, для составления акта и принятия решения по данному вопросу.

5.5.8. При проведении земляных работ запрещается:

а) складирование изъятых грунта и строительных материалов на проезжей части, уличных тротуарах и уличных газонах, водостоках, пожарных гидрантах, смотровых и ливневых колодцах, въездах во дворы;

б) загрязнение прилегающих к месту производства земляных работ территорий;

в) любые самовольные перемещения существующих сетей и коммуникаций, создающих помехи выполнению работ и неучтенных проектом (ТУ).

5.6. Порядок восстановления нарушенного благоустройства

5.6.1. Восстановление благоустройства, нарушенного при проведении земляных работ, в том числе на прилегающей к месту проведения работ территории, обязано производить за свой счет нарушившее его лицо.

5.6.2. Восстановление благоустройства во временном варианте (включая обратную засыпку и подсыпку несжимаемым грунтом в местах нарушения твердого покрытия) и полное восстановление благоустройства заявитель обязан провести в сроки, установленные разрешением, выданным администрацией пгт. Глазуновка. Восстановление благоустройства после проведения земляных работ, связанных с устранением аварий, проводится по графику, согласованному с администрацией пгт. Глазуновка.

5.6.3. После окончания земляных работ на проезжей части, тротуарах, проездах место проведения работ заявитель обязан немедленно засыпать несжимаемым грунтом, на газонах – растительным грунтом по технологии, отвечающей требованиям НТД.

5.6.4. Заявитель обязан содержать место проведения земляных работ в состоянии, обеспечивающем безопасный и беспрепятственный проход пешеходов и проезд транспорта, а также выполнять его уборку (исключить образование валов и просадок) с момента восстановления благоустройства во временном варианте до момента восстановления благоустройства в полном объеме.

5.6.5. Запрещается проведение работ по разрешению, срок действия которого истек.

5.7. Порядок сдачи в эксплуатацию территории, на которой проводились земляные работы

5.7.1. После окончания работ и восстановления нарушенного благоустройства заявитель обязан:

сообщить должностному лицу администрации пгт. Глазуновка, уполномоченному на выдачу разрешения на проведение земляных работ (далее — должностное лицо), об окончании работ телефонограммой и согласовать время приемки благоустройства;

представить должностному лицу администрации документ, подтверждающий вывоз отходов в установленное место (при необходимости);

сдать восстановленный участок должностному лицу администрации пгт. Глазуновка;

получить акт установленного образца (приложение 1 к настоящим Правилам).

При отсутствии акта работы не считаются оконченными.

5.7.2. На восстановленное благоустройство устанавливается гарантийный срок 3 года с момента выдачи акта об окончании работ, в течение которого заявитель в соответствии с предписанием, выданным должностным лицом администрации обязан устранить выявленные замечания в установленные предписанием сроки.

6. Порядок организации уличной торговли

6.1. На территории пгт. Глазуновка запрещается организация уличной торговли с нарушением благоустройства, засорение территорий остатками тары, упаковки, размещение товаров на тротуарах, газонах, земле, деревьях, ограждениях, парапетах и деталях зданий и сооружений, малых архитектурных формах, фасадах, на проезжей части улиц, разделительных полосах.

7. Содержание домашних животных и птиц

7.1. Владельцы домашних животных и птиц обязаны:

обеспечивать надлежащее содержание домашних животных и птиц в соответствии с санитарно-гигиеническими и ветеринарными требованиями. Принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих;

производить выгул домашних животных в установленном порядке;

принимать меры к обеспечению тишины в жилых помещениях;

не допускать нахождения домашних животных и птиц на территории и в помещения образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, культуры, детских площадок;

не допускать выбрасывания трупов домашних животных и птиц, а также их захоронения в неустановленных местах;

осуществлять уборку экскрементов самостоятельно.

7.2. Владелец обязан содержать животное в соответствии с его биологическими особенностями и физиологическими потребностями, гуманно обращаться с ним, не оставлять без присмотра, пищи и воды, в случае заболевания животного – своевременно прибегать к ветеринарной помощи.

7.3. Владельцы животных обязаны поддерживать санитарное состояние дома и прилегающей территории. Если животное оставило экскременты, они должны быть убраны владельцем животного.

7.4. Не разрешается содержание домашних животных и птиц в местах общего пользования многоквартирных домов (лестничные клетки, чердаки, подвалы, коридоры и т.д.), а также на балконах и лоджиях.

7.5. При выгуле домашних животных владельцы должны выводить домашних животных из жилых помещений, а также с изолированных территорий на улицу, не допуская загрязнения лестничных площадок и маршей, лифтов, других мест общего пользования многоквартирных домов, а также территорий общего пользования (тротуаров, детских и спортивных площадок, газонов и т.д.), имея при себе пакет, совок для устранения загрязнений.

7.6. Любое животное является собственностью владельца и, как всякая собственность, охраняется законом.

7.7. Запрещается осуществлять выпас домашних животных на территориях общего пользования.

7.8. Безнадзорными считаются животные, находящиеся в общественных местах без сопровождающего лица.

Отлов безнадзорных животных осуществляет специализированная организация, получившая муниципальный заказ на этот вид деятельности.

7.9. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники, арендаторы зданий, строений и сооружений, землепользователи вправе в целях информирования:

а) сообщать о наличии на своей территории безнадзорных животных в администрацию Глазуновского района.

б) вывесить на видном месте для ознакомления граждан настоящий раздел Правил, адрес и телефон БУОО Орловский областной ветеринарный центр Глазуновский филиал

в) предоставлять ежегодно в БУОО Орловский областной ветеринарный центр Глазуновский филиал информацию о наличии безнадзорных животных на их территории.

7.10. Порядок содержания кошек и собак в пгт. Глазуновка.

7.10.1. Настоящий раздел Правил устанавливает порядок содержания кошек и собак в пгт. Глазуновка, распространяется на всех владельцев кошек и собак в пгт. Глазуновка, включая предприятия и организации независимо от форм собственности.

7.10.2. Содержание собак и кошек в отдельных квартирах, занятых одной семьей, допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил, а в квартирах, занятых несколькими семьями, кроме того, и при наличии согласия всех проживающих.

7.10.3. Разрешается провозить собак и кошек в городском транспорте при соблюдении условий, исключающих беспокойство пассажиров и обеспечивающих их безопасность. Собаки должны быть в наморднике и на коротком поводке, мелкие животные – в закрытых сумках или специальных контейнерах.

7.10.4. При продаже и транспортировке собак за пределы пгт. Глазуновка оформляется ветеринарное свидетельство установленного образца в БУОО Орловский областной ветеринарный центр Глазуновский филиал, в котором должна быть указана дата вакцинации против бешенства.

7.10.5. Собаки, принадлежащие юридическим и физическим лицам, подлежат обязательной регистрации, ежегодной перерегистрации и вакцинации против бешенства, начиная с двухмесячного возраста, независимо от породы. Регистрация и перерегистрация производится в Орловский областной ветеринарный центр Глазуновский филиал

Вновь приобретенные собаки должны быть зарегистрированы в 2-недельный срок, а щенки – в течение 3 месяцев.

Вакцинация против других инфекционных заболеваний производится любыми специалистами-ветеринарами, имеющими лицензию.

7.10.6. При регистрации собак владельцев знакомят с настоящим разделом Правил, выдают регистрационное удостоверение.

7.10.7. Покусавшие людей или животных собаки и кошки подлежат немедленной доставке владельцами в ближайшее ветеринарное лечебное учреждение для осмотра и карантинирования под наблюдением специалистов в течение 10 дней.

По разрешению ветеринарного лечебного учреждения собаки, покусавшие людей или животных, могут быть оставлены у владельцев, выдавших письменное обязательство содержать этих животных в изолированном помещении в течение 10 дней и представлять их для осмотра в сроки, указанные ветеринарным врачом, осуществляющим наблюдение.

7.10.8. Собаки и кошки, находящиеся в общественных местах без сопровождающих лиц, кроме временно оставленных владельцами на привязи у магазинов, аптек, предприятий бытового обслуживания, подлежат отлову.

7.10.9. На территории пгт. Глазуновка запрещается:

выгуливание собак и появление с ними в общественных местах, в транспорте лицам в нетрезвом состоянии и детям моложе 14 лет;

выгуливание собак на территориях парков, скверов, школ, детских дошкольных и медицинских учреждений, детских площадок, стадионов;

выгул животных без совка, мешка или иной емкости для сбора экскрементов;

проведение собачьих боев;

разведение собак и кошек с целью использования шкуры и мяса животного.

7.10.10. Владелец животного обязан принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных. Выводить собаку на прогулку нужно на поводке, а собак крупных пород (служебных, охотничьих и других), – и в наморднике. Спускать собаку с поводка можно только в малолюдных местах.

Без поводка и намордника разрешается содержать собак на учебно-дрессировочных площадках, при оперативном использовании собак специальными организациями.

7.10.11. При переходе через улицу и вблизи магистралей владелец собаки обязан взять ее на поводок во избежание дорожно-транспортных происшествий.

7.10.12. Владельцы собак, имеющие в собственности или пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на огороженной территории или на привязи.

В случае свободного выгула собаки участок должен быть огорожен забором, конструкция забора должна исключать произвольное проникновение собаки за пределы участка.

При входе на участок должна быть сделана предупреждающая надпись о наличии собаки.

8. Содержание строительных объектов

8.1. Настоящий раздел регулирует правоотношения, связанные с содержанием строительных площадок, ограждений строительных площадок, путей подъезда к строительным площадкам и территории, предоставленной в установленном порядке под строительство.

Требования, изложенные в данном разделе, обязательны для исполнения лицами, которым соответствующий земельный участок в установленном порядке предоставлен для осуществления строительства (далее – застройщик), а также лицами, непосредственно выполняющими строительные работы на основании договора с застройщиком (далее – подрядчик), в случае возложения на них соответствующих договорных обязательств. Застройщик выполняет требования настоящего раздела Правил за свой счет самостоятельно или путем возложения соответствующих обязанностей на подрядчика.

8.2. Все строительные площадки должны быть ограждены. Временное ограждение строительной площадки должно быть выполнено из материалов, обеспечивающих его эстетичность.

Конструкция ограждения должна соответствовать следующим требованиям:

высота ограждения строительной площадки не менее 1,6 м;

высота ограждения участков производства земляных работ – не менее 1,2 м;

ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2 метров и быть оборудованы сплошным козырьком, выдерживающим действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов;

ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.

Ограждения должны содержаться в чистом и исправном состоянии. Повреждения ограждений необходимо устранять в течение суток с момента повреждения. В случае обнаружения незаконного размещения печатной продукции застройщик организует работы по ее удалению. На ограждении необходимо устанавливать предупредительные надписи и знаки, а в ночное время – сигнальное освещение.

8.3. В местах перехода через траншеи, ямы, канавы должны устанавливаться переходные мостики шириной не менее 1 метра, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 метра, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 метра и дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 метра от настила. Повреждения на переходных мостиках должны быть устранены в течение суток с момента повреждения.

8.4. Подъездные пути к строительной площадке должны иметь твердое непылящее покрытие.

8.5. На период осуществления строительства застройщик обязан исключить вынос грунта, мусора транспортными средствами на проезжую часть улиц, дорог, дворов, местных проездов и выездов из дворов со строительных площадок и территорий организаций.

8.6. На период осуществления строительства (до прекращения в установленном порядке земельных отношений) на застройщика возлагается ответственность за уборку и содержание территории в пределах 5-метровой зоны от границ земельного участка, предоставленного для осуществления строительства.

8.7. На период осуществления строительства (до прекращения в установленном порядке земельных отношений) на застройщика возлагается обязанность по ежедневной очистке и содержанию в надлежащем виде участка дороги основной магистрали по длине 50 м в обе стороны от выездов на строительный объект.

8.8. В случае сохранения в зоне строительства зеленых насаждений должны приниматься меры по их защите. При необходимости деревья следует ограждать щитами на высоту 2 м. Застройщик должен выполнять мероприятия по охране и содержанию зеленых насаждений.

9.Содержание и уборка кладбищ.

9.1. Территория городских кладбищ должна быть огорожена забором или иной, в т.ч. древесно-кустарниковым, ограждением.

9.2. За ограждением кладбища, как правило, возле входа, должны устанавливаться площадки для сменных мусоросборников (контейнеров). Площадки для размещения мусоросборников должны быть ограждены и иметь твердое (асфальт, бетон) покрытие.

На главных проходах кладбища устанавливаются урны.

Уборка подъездных путей, главных проходов кладбища (подметание, уборка от листвы, снега, сорной травы) производится по мере накопления. вывоз погребальных отходов и мусора производится по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю силами специализированной организации ЖКХ.

9.3. На территории санитарно-защитных зон кладбища не разрешается строительство зданий и сооружений , не связанных с обслуживанием кладбища, за исключением культовых и обрядовых объектов.

10.Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды.

10.1.Общие положения. Задачи, польза и формы общественного участия.

10.1.1.Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех субъектов городского развития, повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный

эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

10.1.2. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и горожанами, формирует лояльность со стороны населения и создаёт кредит доверия на будущее, а в перспективе превращает горожан и других субъектов в партнёров органов власти.

10.2. Основные решения

10.2.1. В целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных сторон и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий и профессиональной экспертизы, рекомендуется провести следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех субъектов городской жизни, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных субъектов.

10.3. Принципы организации общественного участия

10.3.1. Все формы общественного соучастия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых городских изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех субъектов городской жизни вокруг проектов реализующих стратегию развития территории.

10.3.2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий рекомендуется организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

10.3.3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий должны приниматься открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и всех субъектов городской жизни.

10.3.4. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и других субъектов городской жизни о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды

рекомендуется использовать сеть "Интернет", предоставляющая наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере – организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей.

10.4. Формы общественного участия

10.4.1. Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства рекомендуется следовать следующим форматам:

10.4.2. Совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

10.4.3. Определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

10.4.4. Обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

10.4.5. Консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

10.4.6. Консультации по предполагаемым типам озеленения;

10.4.7. Консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

10.4.8. Участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

10.4.9. Согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;

10.4.10. Осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

10.4.11. При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

10.4.12. Информирование может осуществляться, но не ограничиваться:

10.4.12.1. Создание единого информационного интернет - ресурса (сайта или приложения) который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информированию о ходе проекта, с публикацией фото и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

10.4.12.2. Работа с местными СМИ, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта.

10.4.12.3. Вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на

самом объекте; в местах притяжения и скопления людей(общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территории или на ней (поликлиники, ДК, библиотеки и т.д.), на площадке проведения общественных обсуждений(в зоне входной группы, на специальных информационных стендах).

10.4.12.4. Информирование местных жителей через школы и детские сады. В том числе -школьные проекты: организация конкурса рисунков. Сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся.

10.4.12.5.Индивидуальные приглашения участников встречи лично, по электронной почте или по телефону.

10.4.12.6.Использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных городских и профессиональных сообществ.

10.5.Механизмы общественного участия.

10.5.1.Обсуждение проектов должно происходить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы.

10.5.2.Рекомендуется использовать следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, проведение общественных обсуждений, проведение оценки эксплуатации территории.

10.5.3.На каждом этапе проектирования рекомендуется выбирать максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте сторон.

10.5.4.Для проведения общественных обсуждений рекомендуется выбирать хорошо известные людям общественные и культурные центры (ДК, школы,библиотеки и т.д.), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

10.5.5.Общественные обсуждения должны проводиться при участие опытного ведущего, имеющего нейтральную позицию по отношению ко всем участникам проектного процесса.

10.5.6.По итогам встреч и любых других форматов общественных обсуждений должен быть сформирован отчет о встрече и выложен в публичный доступ на официальном сайте муниципалитета для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

10.5.7.Для обеспечения квалифицированного участия необходимо публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект не позднее чем за 14 дней до проведения самого общественного обсуждения.

10.5.8.Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

10.5.9.Рекомендуется создавать условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности в сети "Интернет".

10.5.10.Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также сети "Интернет". Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти пгт. Глазуновка.

10.5.11.Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

11. Ответственность за нарушение Правил

11.1.Контроль за соблюдением установленных настоящими Правилами требований к содержанию территории пгт. Глазуновка осуществляют должностные лица администрации района в соответствии с нормативно-правовыми актами органа местного самоуправления, а также другие уполномоченные в установленном законодательством порядке хозяйствующие субъекты.

11.2.Контроль администрацией за соблюдением установленных настоящими Правилами требований осуществляется в форме проведения плановых и внеплановых осмотров состояния территорий пгт. Глазуновка, не предполагающих проведение проверок, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

11.3.В случае неисполнения требований, установленных настоящими Правилами, граждане, индивидуальные предприниматели, должностные и юридические лица несут административную ответственность в соответствии с [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях, [Законом](#) Орловской области от 6 июня 2013 г. №1490-ОЗ "Об ответственности за административные правонарушения" и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации».

Приложение № 1
к Правилам Благоустройства

Рекомендуемые параметры

Таблица 1. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема

В миллиметрах	
Уклон пандуса (соотношение)	Высота подъема
От 1:8 до 1:10	75
От 1:10,1 до 1:12	150
От 1:12,1 до 1:15	600
От 1:15,1 до 1:20	760

Таблица 2. Минимальные расстояния безопасности
при размещении игрового оборудования

Игровое оборудование	Минимальные расстояния
Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки	не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки

Таблица 3. Требования к игровому оборудованию

Игровое оборудование	Требования
Качели	Высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для более старших детей.
Качалки	Высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сиденья при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм.
Карусели	Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м.
Горки	Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном

	<p>участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм.</p>
--	---

Таблица 4. Комплексное благоустройство территории в зависимости от рекреационной нагрузки

Рекреационная нагрузка, чел./га	Режим пользования территорией посетителями		Мероприятия благоустройства и озеленения
	свободный	пользование всей территорией	
До 5	свободный	пользование всей территорией	
5 - 25	Среднерегулируемый	Движение преимущественно по дорожно-тропиночной сети. Возможно пользование полянами и лужайками при условии специального систематического ухода за ними	Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 5 - 8 %, прокладка экологических троп
26 - 50			Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 12 - 15%, прокладка экологических троп, создание на опушках полей буферных и почвозащитных посадок, применение устойчивых к вытаптыванию видов травянистой растительности, создание загущенных защитных полос вдоль

			автомагистралей, пересекающих лесопарковый массив или идущих вдоль границ
51 - 100	Строго регулируемый	Движение только по дорожкам и аллеям. Отдых на специально оборудованных площадках, интенсивный уход за насаждениями, в т.ч. их активная защита, вплоть до огораживания	Функциональное зонирование территории и организация дорожно-тропиночной сети плотностью не более 20 - 25%, буферных и почвозащитных посадок кустарника, создание загущенных защитных полос вдоль границ автомагистралей. Организация поливочного водопровода (в т.ч. автоматических систем полива и орошения), дренажа, ливневой канализации, наружного освещения, а в случае размещения парковых зданий и сооружений - водопровода и канализации, теплоснабжения, горячего водоснабжения, телефонизации. Установка мусоросборников, туалетов, МАФ
более 100			Организация дорожно-тропиночной сети общей плотностью 30 - 40% (более высокая плотность дорожек

			ближе к входам и в зонах активного отдыха), уровень благоустройства как для нагрузки 51 - 100 чел./га, огораживание участков с ценными насаждениями или с растительностью вообще декоративными оградами

ПОСАДКА ДЕРЕВЬЕВ

Таблица 5. Рекомендуемые расстояния посадки деревьев в зависимости от категории улицы

Категория улиц и дорог	В метрах
	Расстояние от проезжей части до ствола
Магистральные улицы общегородского значения	5 - 7
Магистральные улицы районного значения	3 - 4
Улицы и дороги местного значения	2 - 3
Проезды	1,5 - 2
Примечание. Наиболее пригодные виды для посадок: липа голландская, тополь канадский, тополь китайский пирамидальный, тополь берлинский, клен татарский, клен ясенелистый, ясень пенсильванский, ива ломкая шаровидная, вяз гладкий, боярышники, акация желтая.	



АДМИНИСТРАЦИЯ
Глазуновского района Орловской области

303340, Орловская обл., пгт. Глазуновка, ул. Ленина, 120, тел. (48675) 2-12-09

_____ № _____

АКТ

Мною, _____

должность, фамилия, имя, отчество

в присутствии _____

_____ ф.и.о. должностных (физических) лиц, свидетелей

проведено обследование городской территории
с целью проверки восстановления благоустройства, нарушенного при проведении
земляных (ремонтно-строительных) работ _____

_____ вид работ

_____ юридическим, физическим лицом и т.п.

на основании выданного разрешения № _____ от _____,

Установленный по разрешению срок выполнения работ с учетом восстановления
благоустройства в полном объеме _____

Фактически на момент проверки работы выполнены в объеме: _____

Подписи:

Ведущий специалист
Ответственный за проведение земляных
(ремонтно-строительных) работ
Землепользователь

(дата, подпись)

(дата, подпись)
